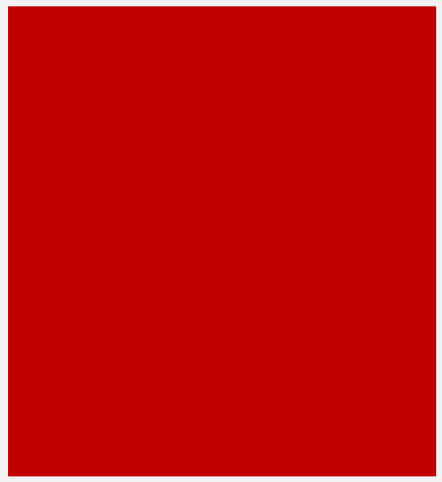


TARANOVSKI
DESIGN ENGINEERING CONSULTING

ul. Svetolika Marjanovića Belca br.14, 35250 Paraćin, Srbija
tel./fax.035/563-949, 064/825-1729

matični broj. 61940308, šifra delatnosti. 74140
PIB. 105834196
žiro račun. raiffeisen bank 265-3340310000652-85



URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA POTREBE URBANISTIČKO -
ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
K.P.BR. 1757/1, 1757/2, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776,
1778, 1790, 1791/1, 1791/2, 1792, 1798/1, 1799,
1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, i delovi 4662,
4689/3, 4734 sve KO Izvor, opština Paraćin
ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG
ODMARALIŠTA I UREĐENJE JAVNIH
POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA**

INVESTITOR:
NARUČILAC:
OBJEKTI:

LOKACIJA:

Opština Paraćin, Tome Živanovića 10,
Uprava za investicije i održivi razvoj
I Dečije odmaralište Pr+VPr+1S sa pratećim sadržajima
II Paviljon Pr sa javnim toaletom i pratećim sadržajima
Izletište Grza, opština Paraćin
K.P.BR. 1757/1, 1757/2, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1790,
1791/1, 1791/2, 1792, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2,
1805, i delovi 4662, 4689/3, 4734
sve KO Izvor, opština Paraćin



Oktobar 2023

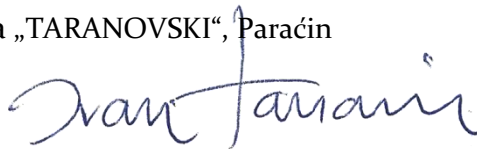
URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE

LOKACIJE, K.P.BR. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor, opština Paraćin
ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA
I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA

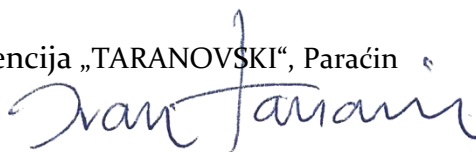
PROJEKAT BR: URB 0123 UP
INVESTITOR: Opština Paraćin, Tome Živanovića 10,
NARUČILAC: Uprava za investicije i održivi razvoj

OBRADIVAČ UP-a: Agencija „TARANOVSKI“, Paraćin



OBRADIVAČ

IDEJNOG REŠENJA: Agencija „TARANOVSKI“, Paraćin

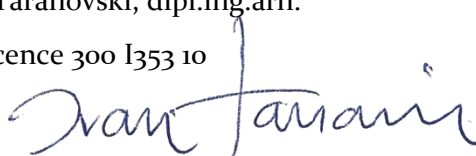


ODG. URBANISTA: Dejan Dimitrijević, dipl.ing.arh.
Br. licence 200 1418 13



ODG. PROJEKTANT:

Idejnog rešenja: Ivan Taranovski, dipl.ing.arh.
Br. licence 300 1353 10



ODGOVORNO LICE

Agencija "TARANOVSKI": Ivan Taranovski, PR



DATUM: 11.10.2023. Paraćin



SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta
2. Kopija licence odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta za izradu IDR-a
5. Kopija licence odgovornog projektanta
6. Izjava odgovornog projektanta

II PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

1. Katastarsko-topografski plan
2. Tehnički uslovi Elektroprivrede Srbije, ogranak elektrodistribucija Jagodina
3. Tehnički uslovi Telekom Srbija za priključenje na telekomunikacionu mrežu
4. Tehnički uslovi JP "Srbijagas" Novi Sad za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu
5. Tehnički uslovi Zavoda za zaštitu prirode Srbije
6. Tehnički uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture
7. Tehnički uslovi JP "Srbijašume"
8. Tehnički uslovi JP "Srbijavode" Beograd, vodoprivredni centar "Morava" Niš
9. Tehnički uslovi AD "Elektromreža Srbije" Beograd
10. Tehnički uslovi "Jugorosgaz" AD Beograd
11. Tehnički uslovi "Transnafta" AD Pančevo
12. Obaveštenje RHMZ Srbije
13. Uslovi JP "Putevi Srbije" Beograd
14. Uslovi JKP "CRNICA" Paraćin

III TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje (namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi)
4. Numerički pokazatelji (površine, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjerskogeološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere protivpožarne zaštite
11. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama
12. Tehnički opis objekata, faznost gradnje

IV GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.	Postojeće stanje sa širim okruženjem	1 : 1000
2.	Katastarsko-topografski plan sa granicom Urbanističkog projekta	1 : 1000
3.	Plansko rešenje sa analizom urbanističkih parametara	1 : 1000
4.	Urbanističko rešenje sa osnovom prizemlja	1 : 1000
5.	Urbanističko rešenje sa osnovom krovnih ravni	1 : 1000
6.	Regulaciono i nivelaciono rešenje	1 : 1000
7.	Plan priključenja na infrastrukturnu mrežu	1 : 1000
8.	Plan parcelacije	1 : 1000

V IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA (po posebnom sadržaju)

I

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije, k.p. br. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin, za **REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA**, čiji je investitor Opština Paraćin, naručilac Uprava za investicije i održivi razvoj, Tome Živanovića 10, Paraćin

Određuje se:

Odgovorni urbanista	Dejan Dimitrijević dipl.inž.arhitekture
Broj licence	200 1418 13

Projektant	Agencija „TARANOVSKI“, Paraćin
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski PR
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	URBo123UP
Mesto i datum	Paraćin, 11.10.2023.godine



IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije, k.p. br. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin, za **REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA**, čiji je investitor Opština Paraćin, naručilac Uprava za investicije i održivi razvoj, Tome Živanovića 10, Paraćin

Odgovorni urbanista:
Dejan Dimitrijević dipl.inž.arh.

IZJAVLJ U J E M

Da sam se pri izradi Urbanističkog projekta u svemu pridržavao svih važećih propisa i da je urbanistički projekat urađen u skladu sa odredbama:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23)
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS” broj 32/2019 od 03.05.2019. god.)
- Plana detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza – od raskrsnice državnog puta Ib reda br. 35 do poteza Papradina sa obe strane državnog puta IIb reda br. 388, odluka br. 350-48/2019- II od 09.09.2019. godine (Službeni list Opštine Paraćin, br. SLO 9 od 09.09.2019.)

Odgovorni projektant	Dejan Dimitrijević dipl.inž.arhitekture
Broj licence	200 1418 13
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	URBo123UP
Mesto i datum	Paraćin, 11.10.2023.godine

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“ br. 73 od 11. oktobra 2019. godine), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije, k.p. br. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin, za **REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA**, čiji je investitor Opština Paraćin, naručilac Uprava za investicije i održivi razvoj, Tome Živanovića 10, Paraćin

Određuje se:

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10

Projektant	Agencija „TARANOVSKI“, Paraćin
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski PR
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	URBo123UP
Mesto i datum	Paraćin, 11.10.2023.godine



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu **IDEJNOG REŠENJA**, koji je sastavni deo Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije, k.p. br. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin, za **REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA**, čiji je investitor Opština Paraćin, naručilac Uprava za investicije i održivi razvoj, Tome Živanovića 10, Paraćin

Odgovorni projektant:
Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	URB0123UP
Mesto i datum	Paraćin, 11.10.2023.godine

II

PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE



Петар К.
Ракић
Датум изд. издања
01 04 69 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ИЗРАДИО:
ГЕОПРОЈЕСТ, ПАРАЋИН
јун, 2023

GEODETSKE USLUGE
GEOPROJECT
Petar Rakić pr
PARAČIN

OBJEKT
kię pr
C.N.

Let's go Parents

4
857



AAAE5327681696928

Огранак Електродистрибуција Јагодина
Јагодина, 7. Јула 62

Општина Параћин

Наш број: 2540400-D.09.06.-312774/2-2023

Томе Живановића 10

Ваш број: 350-09/2023-V-04

35250 Параћин

Место, датум: Параћин 15.09.2023.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1751/1, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1790, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2, 1788 све КО Извор, као и део кп. бр. 4734, 4689/3 и 4662 све КО Извор у насељу Грза - Параћин

Поводом Вашег захтева, наш број 312744/1-2023 у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1751/1, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1790, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2, 1788 све КО Извор, као и део кп. бр. 4734, 4689/3 и 4662 све КО Извор у насељу Грза - Параћин, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Како се на делу лево од реке Грзе (гледано узводно) предвиђа изградња спортског комплекса, а на том делу је лоцирана постојећа ПСТС Грза 1 (122701) са прикључним далеководом израђеним на бетонским и дрвеним стубовима као и надземна мрежа НН израђена на бетонским и дрвеним стубовима, ова мрежа и ТС се морају изместити са ове локације да би било могућа изградња замишљеног комплекса.

Обзиром да је постојећа ПСТС Грза 1 (122701), снаге 160 kVA, која не може задовољити потребе новог објекта - одмаралишта, потребно је изградити нову МБТС 10/0.4 kV/kV 1000 kVA са одговарајућим трансформатором снаге 630 kVA, јер је потребно да се из ове будуће МБТС прикључе и потрошачи који су били прикључени преко ПСТС 10/0.4 kV/kV Грза 1. Ову МБТС треба лоцирати на делу плаца одмаралишта уз улицу, или на јавној површини у близини објекта, где је то могуће.

МБТС треба да има СН блок са 3В+Т. (Трафо поље и једну резервну водну фелију). НН РО у будућој МБТС треба да је са 12 извода НН са осигурачким летвама 400А. СТ је потребно да буде одговарајуће снаге од мин. 630 kVA, јер је потребно да се из ове будуће МБТС 10/0.4 kV/kV, 1000 kVA прикључе и потрошачи који су били прикључени преко ПСТС 10/0.4 kV снаге 160 kVA која се мора демонтирати и изместити са локације. За одмаралиште је потребно да се одвоји 5 извода НН ради омогућавања прикључења свих неопходних објеката.

За постојеће потрошаче (као и ради прикључења будућих) је неопходно да се одвоји још најмање 5 извода НН.

Потребно је повезати из будуће МБТС 10/0.4 kV/kV, 1000 kVA постојеће изводе и изградити нове водове (подземно са FPOO-A 4x150 mm² до постојећих стубова НН) или надземно снопом XPOO/O-A 3x70+50/8+2x16mm² уз изградњу надстајајућих надземних бетонских стубова 9м.

Потребно је да се изгради одговарајући затезни стуб 12/1600 у траси постојећег ДВ 10 kV. Од овог стуба ДВ изградити са стубовима 9 м и снопом Х00/О-48 А 3х(1х150mm²) у потребној дужини. До будуће МБТС треба довести ДВ 10 kV, а затим изградити са стуба кабл до водне ћелије у будућој МБТС. Из МБТС треба да се изгради нови ДВ прикључењем до постојећег стуба са растављачем на локацији измењеног ДВ 10 kV преко пута паркинга узводно од одмаралишта. Излаз такође урадити подземним кабл. одисм одговарајућег типа и пресека.

Ако се ради подземни вод, онда је потребно на новом затезном стубу ДВ 12/1600 који треба поставити у траси постојећег ДВ уградити растављач са катодним одводницима пренапона. Подземни вод изградити каблом ХНФ 49А 3х(1х150) mm² до водне ћелије у будућој МБТС. Затим из друге водне ћелије је потребно да се изгради под каблом истог типа и пресека 10 kV до постојећег стуба са растављачем који се налази са десне стране пута према извору Грзе, а удаљен око 200м од улаза у одмаралиште.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних високонапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине типа и пресека ХР00 АС 4х150mm²); од будуће монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС).

За повезивање ОММ за хидрант пумпу у пословном делу објекта и припадајуће КРК или ЕВ-1П (за хидрант пумпу) и предвидети једнослојну електроизолациону коруговану цев минималног пресека Ø50mm.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за сајевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуције Јагодине ће дописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

прилог 1- скица постојећих водова подземних и надземних

прилог 2- предлог измештања постојећег ДВ и изградње новог ДВ (КВ) са локацијом будуће МБТС

Поставити

Наслову

Служби за енергетику

Писарници

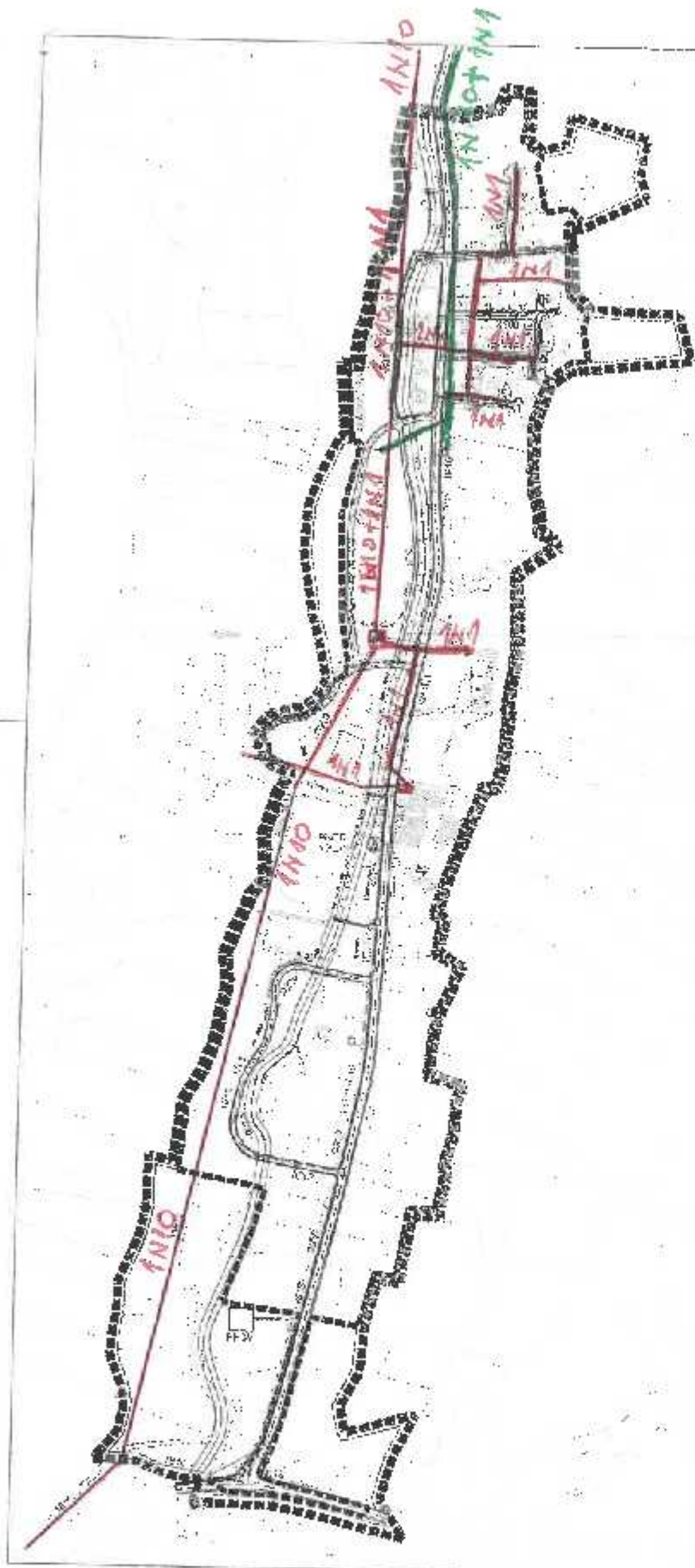
С поштовањем,

м.п.

Директор оградња

Добрица Милошевић, дипл. ел. инж.

Прилог 1 - сеница постојећих водова (показаних и издвојених)



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАФИН



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУЖНОГ ДЕЛА ТУРИСТИЧКОГ ИЗЛЕТИШТА ГРЗА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПРАВЕЛИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- САОПШТАВИЈЕ
- РЕГУЛИСАНИ ВОДОВОДИ

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- ВОДОВИ НА ДАЉИНСКОМ КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ
- ВОДОВИ НА КИЛУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕМИШЉАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВИ
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВИ

ГАСИФИКАЦИЈА

- ПЛАНИРАНИ ГАСИФИКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ГАСИФИКАЦИЈА

П А Р А Ф И Н	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУЖНОГ ДЕЛА ТУРИСТИЧКОГ ИЗЛЕТИШТА ГРЗА		8.
	ОДРАЗЛОЖЕЊЕ ПРОЈЕКТА: ПЛАНИРАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ЈУЖНОМ ДЕЛУ ТУРИСТИЧКОГ ИЗЛЕТИШТА ГРЗА		
	НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	
	ПЛАН МРЕЖА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
РАЗМЕР: 1:2500	ДАТУМ: 2019. г.		
АУТОР ПРОЈЕКТА: ДИДИЈА РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојановић, Милош Јовановић	ДИРЕКТОР ИГП: Игор Милошевић		
НАЧИН ПЛАНИРАЊА: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЖИМАЊЕ И РАДОВИ НА ПАРЦИПАЦИЈИ			

- постојећи издвојени водови 1 и 10 кВ (1N10 и 1N11)
- постојећа ПСТС 10/0.4 кВ/кВ ГРЗА
- ИКО ССО за прикључке

— изградња нових 18 10 кВ издвојених са бет. стубовима 9 м и саопом 10 м/кВ издвојених још постојећег 18 — још није у функцији

П А Р А Б Ъ И Н	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУЖНОГ ДЕЛА ТУРИСТИЧКОГ ИЗВЕСТИЈА ГРЗА	
	ОПШТИНАСКИ ПРОЈЕКЦИОНСКИ СУСТАВ: ПРЈЕКАСНИ ПРОЈЕКЦИЈА, ЕНЕРГИЈА НАСЛАЂИВАЊА Датум: 20. 12. 2016. 11. 11. 11.	
	НАЗИВ ЛИСГА:	БРОЈ ЛИСТА:
	ПЛАН МРЕЖА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
	РАЗМЕР: 1 : 2 500	ДАТУМ: 20.10. г.
	РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИПОС: Др-р Јо Стојановић, дип. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Патрија Јагумић, дип. инж. арх.
	КАРУЧИЛАЦ: ЈП Дирекција за изградњу и одржавање	

- Измеряется ток в кВ. ступенчатая и сд. сечение 10 кВ
- Мощность в кВ и ДСТ. Прямой ток требуется измерять
- Прямой ток будет в кВ 10 кВ. (Надзвонки и др.)
- ⓐ - Прямой ток в кВ 10 кВ. (Надзвонки и др.)

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 349823/2-2023

ДАТУМ: 14.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Крагујевац, Краља Петра I 28

ОПШТИНА ПАРАЋИН

УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,

СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ПРЕДМЕТ: Технички услови за Урбанистички пројекат који се ради на основу Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза

ВЕЗА: 350-69-2023-V-04

Заводни број: 349823-1-2023

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу и прикључење предметног објекта, утврђено је да у околини зоне планираних радова не постоје ТК инсталације. Сагласност се издаје под следећим условима:

A. ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

Нема услова.

B. МОГУЋНОСТИ И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПРИСТУПНУ МРЕЖУ ТЕЛЕКОМА

Предметна локација није у плану за прикључење на фиксну приступну мрежу.

Уколико постоји намера и потреба за прикључењем објекта на јавну мрежу Телекома Србије бежичним приступом, неопходно је да се сачини међусобни Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће инфраструктуре електронских комуникација.

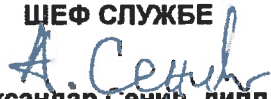
Контакт особе:

1. Служба за мрежне операције Јагодина, особа Драган Бегуш, тел: 035/ 244 500; draganbe@telekom.rs,
2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178; goranmark@telekom.rs

С поштовањем,

Мића Томић
200016558

Digitally signed by
Mića Tomić 200016558
Date: 2023.08.14
15:22:22 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Република Србија
Општина Параћин
Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и опште послове
Одељење за урбанизам и имовинско
правне послове
Томе Живановића бр. 10
35250 Параћин
ПАК: 590603

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: _____

06-07-И/2314
- 8. 08. 2023

РН 1072/23

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

На делу предметне локације као стечена урбанистичка обавеза предвиђена је изградња:

- дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar –Планом детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза-од раскрснице државног пута IIБ реда број 35 до потеса „Папрадина“ са обе стране државног пута IIБ реда број 388.

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода MOP 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1720/6 од 04.08.2023. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023. године, Општине Параћин, Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, ул. Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“, дана 24. 08. 2023. године под 03 бр. 021-2585/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Простор се налази у обухвату међународно и национално значајно подручје за птице (ИБА „Кучај-Бељаница“). Сходно томе, за израду Урбанистичког пројекта, издају се следећи услови заштите природе:

ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) Урбанистичким пројектом могу бити обухваћене целе катастарске парцеле бр. 1757/1, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1790, 1798/1 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2 и 1788 све К.О. Извор-Параћин и делови к.п. бр. 4734, 4689/3 и 4662 све К.О. Извор-Параћин;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда Планом детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза-од раскрснице државног пута ИБ реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута ИБ реда бр.388 („Службени лист општине Параћин“, бр. 21/2019);
- 3) Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију и доградњу одмаралишта, изградњу учионица, игралишта, спортских терена, чесме, паркинга, стаза, путева, јавног зеленила и рекреативних садржаја;
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети да изградња планираних објеката минимално утиче на промену карактера природне средине;
- 5) Максимално сачувати високо зеленило, посебно вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, како би се просторно и функционално инкорпорирали у концепцију озелењавања простора;
- 6) Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине;

- 7) Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
- 8) Не планирати изградњу објекта који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 9) Није дозвољена експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- 10) За ново озелењавање препоручује се претежна употреба аутохтоних врста. Није дозвољено коришћење врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати егзоте и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 11) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити сакупљан и евакуисан на одговарајући начин, на место које одреде надлежне службе;
- 12) Урбанистичким пројектом предвидети да се планирани објекти уколико за то постоје услови прикључе на водоводну и канализациону мрежу према техничким условима надлежне службе, како би се избегло изливање отпадних и канализационих вода у околни простор. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу за евакуацију отпадних вода обавезно је планирати изградњу водонепропусне септичке јаме;
- 13) Током спровођења радова потребно је предузети мере за спречавање изливања горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или водоток;
- 14) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 18) Приликом планирања реконструкције и доградње дечијег одмаралишта и учионица на отвореном на к.п. бр. 1801/1 и 1800, предвидети:
 - реконструкцију и изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити

- енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- коришћење одрживе архитектуре која поштује природно окружење, која се састоји од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;
- 19) Приликом планирања намене површина у функцији спорта и рекреације на к.п. бр. 1757/1, 1757/2, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1788 1790, 1799, 1798/1, 1805, предвидети:
- задржавање постојећег зеленила уз планирање новог, чиме би се обезбедило очување и унапређења животне средине;
 - формирање терена, игралишта, стаза и др. на локацијама и на начин да не буде угрожен биљни и животињски свет, као и подземне и површинске воде и земљиште;
 - одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - да се новопројектована чесма водоснабдева преко градске водоводне мреже.
- 20) Приликом планирања намене површина на к.п. бр. 4662 (река Грза), предвидети:
- максимално очување корита реке Грза у оквиру планског подручја као и обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом.
 - забрану сваког вида уређења и грађења у кориту за велику воду,
 - забрану слободног депоновања свих врста отпада у/поред корита реке Грза;
 - у случају изливања штетних материја у водоток, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере санације и заштите животног света реке;
- 21) У циљу заштите и очувања биодиверзитета, посебно фауне птица, риба и дневних лептира, у границама предметног Плана предвидети:
- очување шумских површина, група стабала, појединачних стабала, живица, међа, кошаница, травних површина, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом,
 - „зелене коридоре“ односно системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом,
 - осветљење објекта и јавну расвету у границама предметног Плана планирати у складу са одговарајућим техничким решењима и наменом површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник

РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020 и 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.07.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021–2585/1, Општине Параћин, Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, ул. Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“.

Уз Захтев је достављена Граница обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу предметног одмаралишта у дигиталном облику (.dwg формат).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се израђује План не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, подручје које се разрађује предметним пројектом се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Кучај-Бељаница“, верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Подручје је издвојено као међународно значајног подручја за птице због присуства: *Caprimulgus europaeus*, *Pernis apivorus*, *Dryocopus martius*, *Dendrocopos leucotos*, *Falco peregrinus*, *Poecile palustris*, *Sylvia atricapilla*, *Turdus philomelos*, *Turdus merula*, *Erithacus rubecula*, *Ficedula parva* и *Ficedula albicollis*. Предметно подручје се налази у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Кучај-Бељаница“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније –Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица / Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds).

На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), а према подацима у оквиру Информационог система Завода, на подручју предметног Плана евидентиране су следеће строго заштићене и заштићене дивље врсте животиња: Поточна мрена (*Barbus balcanicus*) и лептир блистсви плавац (*Plebejus argyrognomon*).

Према Плану детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза-од раскрснице државног пута IB реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута IIБ реда бр.388 („Службени лист општине Параћин“, бр. 21/2019), у оквиру обухвата плана се предвиђа израда урбанистичког пројекта за површине чија је планирана намена туристички садржај: спорт и рекреација.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реконструкција и доградња дечијег одмаралишта са учионицама на отвореном. Такође, планирана је изградња амфитеатара, дечијег игралишта, чесме, терена за мини-голф, трим стаза, теретане на отвореном, столова за стони тенис на

отвореном, мултифункционалног терена за спортове са трибинама, летњег бара, авантура парка, паркинга, путева и стајалишта за аутобусе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Одлука о изради Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза-од раскрснице државног пута IB реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута IIБ реда бр.388 („Службени лист општине Параћин“, бр. 21/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Број / 2011-02/1

Дана / 24. 8 2023 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18 /16), Општина Параћин, Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове (под бр. 350-69/2023-V-04, од 12.07.2023.), у Заводу заведено под бр.2011-02, од.01.08.2023. године, издаје следеће

РЕШЕЊЕ

У Урбанистички пројекат на локацији «Грза-одмаралиште» у општини Параћин, уградити следеће услове:

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да, на предметним парцелама бр. 1757/1, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1790, 1798/1, 1799, 1800, 1802/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2 и 1788, све КО Извор-Параћин, нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

1. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);
- I. Урбанистички Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.
- II. По изради Урбанистичког Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објекта.
- IV. Ово решење важи две године од дана издавања.
- V. Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Општина Параћин, Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, обратила се Заводу захтевом бр.2011-02, од.01.08.2023, којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу

вишепородичних стамбено пословних објекат на к.п.бр 2173, 2175/2 и 2175/3, КО Аранђеловац.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дип.истор.уметности

Милица Томић, дипл.етнолог-антрополог

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Петар Демић, мастер историје

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер.правник

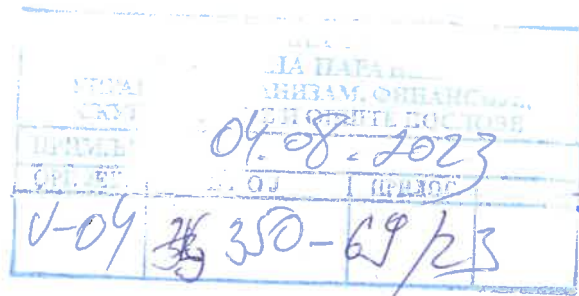
П. Вукашиновић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу општине Параћин
- архиви Завода

ДИРЕКТОР
Ненад Карамиджковић





Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број:

Датум:

11204
03.08.2023

Република Србија
Општина Параћин
Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и општинске послове
Одељење за урбанизам и имовинско
правне послове
Томе Живановића 10
Параћин

Предмет: Одговор на захтев за достављање мишљења и посебних услова ради израде
Урбанистичког пројекта на локацији „Грза – одмаралиште“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 350-69/2023-V-04 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Урбанистичког пројекта на локацији „Грза – одмаралиште“ (у даљем тексту: Пројекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Пројекта не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршиоц дужности директора

М. Брауновић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 7585/ 2

Датум: 23 AUG 2023

Г.М.

Прима:
Општина Параћин
Управа за урбанизам, финансије, скупштинске
и опште послове
Одељење за урбанизам и имовинско правне
послове
Томе Живановића 10, Параћин

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“

Вашим захтевом број 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023. године, (наш број 7585 од 18.07.2023. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“, општина Параћин.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“ утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације.

Уз ваш захтев је приложено следеће (дигиталном облику - DVD диск):

1. План детаљне регулације, јужног дела туристичког излетишта Грза, од раскрснице државног пута I Б реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута II Б реда бр. 388 (Одлука бр. 350-48/2019-II од 09.09.2019).
2. Извешај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза, од раскрснице државног пута I Б реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута II Б реда бр. 388 на животну средину, израђеног од стране „ИНФОПЛАН“ Д.О.О Аранђеловац, 2019. год.
3. Извод из Урбанистичког пројекта- Идејни концепт Урбанистичког пројектана локацији Грза одмаралиште
2. Извод из Плана детаљне регулације за регулацију улице ка цркви и гробљу у Суваји – Документациона основа- лист бр. 01., Катастарско топографски план са границом обухвата плана, у dwg и PDF формату, 2021. године, пројектанта ЈП Урбанизам – Крагујевац;
3. Извод из Просторног Плана општине Варварин, планирана намена површина, графички прилог бр. 01.1. у dwg и PDF формату, 2021. године, пројектанта ЈП Урбанизам - Крагујевац;
4. Извод из Плана детаљне регулације за регулацију улице ка цркви и гробљу у Суваји – Документациона основа- лист бр.02., Катастарско топографски план са границом обухвата плана, у dwg и PDF формату, 2021. године, пројектанта ЈП Урбанизам – Крагујевац;
5. Извод из Плана детаљне регулације за регулацију улице ка цркви и гробљу у Суваји, Намена површина-постојеће стање, графички прилог бр. 03 у dwg и PDF формату, 2021. године, пројектанта ЈП Урбанизам - Крагујевац;
6. Извод из Плана детаљне регулације за регулацију улице ка цркви и гробљу у Суваји, Намена површина-планирано стање, графички прилог бр. 04 у dwg и PDF формату, 2021. године, пројектанта ЈП Урбанизам - Крагујевац;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат на локацији „Грза – одмаралиште“

Основ за израду плана:

Планом детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза – од раскрснице државног пута I Б реда бр. 35 до потеса „Папрадина“ са обе стране државног пута II Б реда бр. 388 прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за површине чија је намена: туристички садржај, спорт и рекреација.

Планска документација вишег реда:

План детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза, од раскрснице државног пута I Б реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута II Б реда бр. 388 (Одлука бр. 350-48/2019-II од 09.09.2019).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа:

Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана су водотокови: Река Грза, водоток другог реда.

Водно подручје: Морава, слив реке Црнице и Велике Мораве.

1.3. Хидролошки подаци:

Неизучен слив.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављен Графички прилог границе Урбанистичког пројекта на ортофото снимку и идејни концепт урбанистичког пројекта

1.4.1. Постојеће стање:

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле број:

КО Извор:

1757/1, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1778, 1790, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2, 1788, као и део кп. Бр. 4734, 4689/3 и 4662 све КО Извор – Параћин

Извод из текста Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза:

Туристичко – угоститељски објекти који се налазе у оквиру Плана заузимају површину од 1,64ha, парцеле се налазе у приватном власништву. У оквиру туристичко – угоститељске зоне налазе се: угоститељски објекат са рестораном и апартманским смештајем, кафе – ресторан, ресторан и дечије одмаралиште са капацитетом од 100 лежаја и свим потребним садржајима за извођење рекреативне наставе. Спорт и рекреација налазе се са леве стране реке у два одвојена блока са укупном површином од 1,56ha. Спортски комплекс у оквиру овог Плана садржи базен, терене за кошарку, рукомет, фудбал и одбојку. Спорт, рекреација и туристичко – угоститељски садржаји заузимају централни део Плана детаљне регулације.

Кроз планско подручје пролази државни пут II Б реда број 388 (веза са државним путем 36 – Грза – Сисевац – веза са државним путем 160).

1.4.2. Планирано стање:

Основни циљ израде пројекта је дефинисање односа јавне и остале намене земљишта на локацији „Грза – одмаралиште“.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- План детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза, од раскрснице државног пута I Б реда бр. 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута II Б реда бр. 388 (Одлука бр. 350-48/2019-II од 09.09.2019).
- Извод из ППППН Природног добра „Бељаница-Кучај“ (Сл.гл.РС бр.98/14).
- План генералне регулације за туристичка излетишта Грза и Сисевац у Параћину („Сл. лист општине Параћин“, бр.8/2008)

2.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године

- За градове од 5 000 до 20 000 становника и значајне индустријске зоне грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике воде ранга Q1% (стогодишња велика вода);
- За градове од 5 000 до 20 000 становника и средње значајне индустријске зоне грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике воде ранга Q2% (педесетогодишња велика вода);
- Расута насеља, путеви и пољопривредно земљиште објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике воде ранга Q2% (педесетогодишња велика вода);

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10 м;
- у подручју заштићеном од поплава до 50 м (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју
- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка речна корита (канал, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене- бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду

отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

4) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

5) обављање привредне делатности, и то:

- (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
- (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

6) спорт, рекреацију и туризам;

7) обављање пољопривредне делатности;

8) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

на водном земљишту:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

- у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Појас регулације за водотокове II реда (Сувајачка река) се мора планирати у ширини појаса замљишта, који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум 5 до 10 м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште.;

2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укритања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м3/сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80

2.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним Урбанистичким пројектом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.17. Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног или општег система сакупљања и одвођења отпадних вода;

2.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.21. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.23. Урбанистичким пројектом дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.24. Урбанистичким пројектом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.26. Урбанистичким пројектом предвидети успостављање обавезе свих потребних мерења и испитивања квалитета воде за пиће у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99 и "СЛ. гласник РС", бр. 28/2019);

2.27. Урбанистичким пројектом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.28. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити

надлежно комунално предузеће, уз обавезу траснпорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.29. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.29.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.29.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.29.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.29.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.30. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.31. Зацевљење водотокова није препоручљиво због, немогућности одржавања самог водотока, измене режима течења, измене пропусне моћи корита водотока, формирања успора и плавлјења у случајевима великог поплавног таласа.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

С поштовањем,

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД

ВПЦ „МОРАВА“ НИШ

РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА
по овлашћењу број 8/117 од 16.08.2023. год.

Бранко Кујунџић, дипл.грађ.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,
СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Томе Живановић 10,
Параћин

Број: 130-00-UTD-003-965/2023-002

Датум: 01. 08. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта на локацији „Грза - одмаралиште“

На основу вашег захтева број 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023. године, који је код нас заведен дана 18.07.2023. године под бројем АСЕ-43250 и достављене документације (Идејни концепт УП, Графички прилог граница УП, ПДР са планом мрежа и објеката комуналне инфраструктуре у електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног УП нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног обухвата УП није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на локацији „Грза - одмаралиште“

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Ани Кнежевић на тел. 011/3957-309.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предпријатие по строителству гасопроводних
систем, транспорту и трговле природним гасом а.о.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Управа за урбанизам, финансије

скупштинске и опште послове

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Ул. Томе Живановића бр.10

35250 Параћин

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта локације „Грза - одмаралиште“

Према вашем захтеву број 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023. достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта локације „Грза - одмаралиште“:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., на предметној локацији, нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 24.07.2023.

2a „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



Ваш број: 350-69/2023-V-04 од 31.07.2023. год.

Наш број: 8918/1- 623

Датум: 07.08.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,
СКУПШТИНСКЕ И ОПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за урбанизам и имовинско-послове послове

Ул. Томе Живановића бр. 10

35 250 ПАРАЋИН

ПРЕДМЕТ: Издавање мишљења и посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на локацији
"Грза - одмаралишта" у КО Извор-Параћин

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта на локацији
"Грза – одмаралишта" у КО Извор-Параћин, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном
подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у
складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и
транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора
Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Рег.бр: 20084731



QF-C-020

Број: 922-3-107/2023

Датум: 21. јул 2023. године

ОПШТИНА ПАРАЋИН
Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и опште послове
ул. Томе Живановића бр. 10
35 250 Параћин

Предмет: Повраћај техничке документације за достављање мишљења и посебних услова ради израде Урбанистичког пројекта на локацији „Грза-одмаралиште“

У вези захтева број 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023. године (достављен 18.07.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за достављање мишљења и посебних услова ради израде Урбанистичког пројекта на локацији „Грза – одмаралиште“, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не издаје мишљења у поступку израде планских докумената и урбанистичких планова.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



ОПШТИНА ПАРАЋИН
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,
СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

35250 Параћин
Томе Живановића 10

Поштовани,

Дописом број 350-69/2023-V-04, од 23.10.2023. године, наш заводни број 953-21971, од 26.10.2023. године, доставили сте захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на локацији „Грза – одмаралиште”, на територији општина Параћин.

Уз захтев је достављена следећа докуменатације:

- Извод из планског основа – Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза од раскрснице државног пута ІБ реда бр. 35 до потеза „Папрадина”, са обе стране државног пута ІБ реда бр. 388 („Службени лист општине Параћин”, број 9/19);
- Ужи и шири обухват урбанистичко пројекта на ортофото снимку;
- Графички прилог – Идејни концепт урбанистичког пројекта.

Електронском поштом, а након изласка на терен са представницима Општине, достављен је комплетан предлог предметног урбанистичког пројекта.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23) и Референтном систему мреже државних путева РС, предметна локација налази се уз трасу:

- државног пута ІБ реда број 388: веза са државним путем 36 - Грза - Сисевац - веза са државним путем 160.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута; Грађевинску линију дефинисати у складу са важећим планским документом;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Сугеришемо формирање једног саобраћајног прикључка који ће служити и за кретање противожарног и доставног возила, сходно члану 45. Закона о путевима (смањење броја саобраћајних прикључака) у циљу повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IIБ реда број 388, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило,
 - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила,
 - узети у обзир рачунску брзину на путу,
 - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
 - зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
 - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
 - приказати попречни профил државног пута у складу са важећим планским документом;
 - водити рачуна о постојећим објектима на суседној к.п. 1797 КО Извор, како би се постигли сви елементи потребни за формирање прикључка и остваривање адекватне прегледности.
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У ситуационом плану јасно обележити границу урбанистичког пројекта, обележити трасу државног пута, унети стационажу на почетку и крају деонице државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка. Потребно је уцртати радијусе, криве трагова меродавног возила, котирати ширину коловозних трака, постојеће или планиране тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Доставити попречни профил државног пута на којем је планиран саобраћајни прикључак, све у складу са напред наведеним условима. Пратећи текстуални део урбанистичког пројекта ускладити са графичким прилозима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Ноледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**ЈАВНО
КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ
ЦРНИЦА
ПАРАЋИН**

Чика Тасина 11
Параћин
Тел: 035/563-636
Т.Р. 200-3280190101906-74
ПИБ: 101094056
МБ: 17018795

Датум: 22.08.2023.год.
бр. 1877-1/23

ПРОСЛЕДНО: 28-08-2023	
ОПШТИНА	БРОЈ
01	350-69/23

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ, СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ
ПОСЛОВА
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове**

Томе Живановића 10
Параћин

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање мишљења и посебних услова ради израде Урбанистичког пројекта на локацији "Грза – одмаралиште"
бр.предмета 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023.године (заведено у општини Параћин)

На основу Вашег захтева за достављање мишљења и посебних услова ради израде Урбанистичког пројекта на локацији "Грза – одмаралиште", Ваш бр. 350-69/2023-V-04 од 12.07.2023.године, наш број 1877/23, ЈКП Црница даје следеће податке и услове:

А) Путна инфраструктура:

На основу Закона о планирању и изградњи, на основу чл. 11 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Параћин (ОСЛ бр.27/16) издаје следеће податке о постојећој путној инфраструктури и саобраћајно-техничке услове.

Унутар предметног обухвата Урбанистичког пројекта не налазе се изграђени општински путеви, као ни друге саобраћајнице које су у надлежности ЈКП Црница. Планом детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза (Службени лист општине Параћин бр.9 од 09.09.2019,год) планирана је изградња мреже саобраћајница у западном делу обухвата Урбанистичког пројекта. Пројектним решењем Урбанистичког пројекта задржати мрежу саобраћајница дефинисаним Планом детаљне регулације "Грза-југ"..

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде:
- Урбанистичког пројекта на локацији "Грза – одмаралиште"

Општи услови за постављање инсталација на предметном путу (општински категорисани и некатегорисани путеви):

Траса подземних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред, изнад и испод предметног пута, јавних предузећа као и осталих корисника путног земљишта општинских путева и улица општине Параћин.

1) Укрштање:

Сва укрштања инсталација са општинским и асфалтираним путевима извести механичким подбушивањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника, управно на пут.

Минимална дубина укопавања 1,35м од дна уређеног путног јарка, односно 1,50м од површине коловозног застора- хабајућег слоја до горње коте заштитне цеви.

Минимална дужина заштитне цеви, мора бити пројектована у целој ширини попречног профила пута, увећано за по 3,0м са сваке стране.

Радни ров за увлачење заштитних цеви биће прилагођене условима на терену.

Дубина постављања предметних инсталација на свим местима укрштања са хидротехничким објектима (пропусти) предметног јавног пута је минимум 1м испод доње ивице конструкције истих.

2) Паралелно вођење:

Предметне инсталације се могу водити поред путева на начин да не угрожавају стабилност пута и не угрожавају саобраћајна путу.

Не дозвољава се вођење инсталација по коловозу, банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Инсталације морају бити постављене минимум 3,0м од крајње тачке попречних профила јавног пута.

Да се код планираног полагања предметне инсталације има у виду грађевинска линија, односно близина темеља постојећих објеката, да се они адекватно заштите приликом извођења, и да се не угрози стабилност истих ни приликом извођења као ни приликом коришћења предметних инсталација.

Општи услови за постављање инсталација на предметном путу за делове некатегорисаних путева и неизграђених улица:

За пролазак преко делова некатегорисаних путева (укрштање) на територији општине Параћин, извршити враћање у претходно стање након полагања инсталација.

За све остало што овим условима није поменуто примењивати важећи Закон о планирању и изградњи, Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Параћин (Службени лист Општине Параћин бр. 31/19);

- Закон о путевима ("Сл. Гласник РС, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон)
- Закон о безбедности саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон),
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС", бр. 50/2011)
- СРПС (ЈУС) стандардима и правилницима.

Б) Инфраструктура водовода и канализације:

У насељу Грза не постоји изграђена водоводна мрежа, као ни изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП Црница Параћин.

По Ценовнику ЈКП Црница Параћин у насељима или деловима насеља где не постоје услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу **не наплаћују се технички услови.**

Уз захтев је приложен **CD са:**

- графичким прилогом границе Урбанистичког пројекта на ортофото снимку
- Идејним концептом урбанистичког пројекта
- Планом детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза – план мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.

Директор развоја	Дуловић Јасмина дипл.грађ.инж.	
Референт набавке, припреме и ГИС-а	Шљивић Зоран	
Руководилац за послове уређења, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта	Марко Јовичић дипл. инж. арх.	
Руководилац за послове планирања, пројектовања и надзора над изградњом и одржавањем путева и улица	Сања Поповић дипл. инж. грађ.	

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ЈКП „ЦРНИЦА“
Дејан Стојковић дипл. инж. технологије



III

TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbama:

člana 60, 61, 62, i 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23),

člana 76 i 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS” broj 32/2019 od 03.05.2019. god.),

Povod za izradu Urbanističkog projekta predstavlja inicijativa investitora, Opštine Paraćin, Uprave za investicije i održivi razvoj, za izgradnjom dečijeg sportsko-turističkog centra sa sportskim terenima, objektima i svim pratećim sadržajima za potrebe funkcionisanja i stvaranja uslova za bavljenje sportom i školom u prirodi, na lokaciji i za namene za koje je, prema smernicama za sprovođenje Plana detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza, obavezna razrada kroz izradu urbanističkog projekta.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

Plan detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza – od raskrsnice državnog puta Ib reda br. 35 do poteza Papradina sa obe strane državnog puta IIb reda br. 388, odluka br. 350-48/2019- II od 09.09.2019. godine (Službeni list Opštine Paraćin, br. SLO 9 od 09.09.2019.) u zonama planiranih namena turizma, sporta i rekreacije.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetne parcele u obuhvatu urbanističkog projekta su kp.br. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin. Dečije odmaralište se rekonstruiše i uređuju se javne površine na kp.br. 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, sve KO Izvor-Paraćin, a paviljon se gradi na kp.br. 1778 KO Izvor-Paraćin.

Površina obuhvata je 3,7oha. Unutar obuhvata nalazi se objekat dečijeg odmarališta površine 643m², spratnosti Sut+Pr, dečije igralište, bazen i sportski teren. Reka Grza svojim tokom kao i državni put II B reda broj 388 prolaze kroz predmetni obuhvat.

Grafički prikaz obuhvata urbanističkog projekta prikazan je na slici broj 1.

Kompleks parcela omeđen je sledećim kordinatnim tačkama čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu:

Spisak koordinata tačaka obuhvata urbanističkog projekta

Koordinate detaljnih tačaka granice kompleksa		
Detaljna tačka	X	Y
01	7550829.96	4858212.31
02	7550817.12	4858206.16
03	7550808.71	4858199.24
04	7550786.55	4858191.75
05	7550786.55	4858195.78
06	7550774.33	4858222.07
07	7550760.44	4858316.29
08	7550730.73	4858343.78
09	7550716.34	4858326.81
10	7550698.01	4858322.50
11	7550691.77	4858301.43
12	7550683.89	4858256.11
13	7550684.57	4858205.08
14	7550686.04	4858171.19
15	7550693.07	4858123.94
16	7550681.32	4858094.62
17	7550664.23	4858078.81
18	7550658.98	4858069.76
19	7550665.58	4858060.43
20	7550667.60	4858054.23
21	7550665.48	4858035.92
22	7550667.95	4858033.62
23	7550670.59	4858031.61
24	7550680.08	4858026.61
25	7550702.53	4858016.51

Koordinate detaljnih tačaka granice kompleksa		
Detaljna tačka	X	Y
26	7550712.18	4858016.46
27	7550722.04	4858041.60
28	7550732.81	4858046.42
29	7550737.98	4858027.45
30	7550779.86	4858021.54
31	7550788.43	4858020.33
32	7550789.89	4858014.12
33	7550789.43	4858013.75
34	7550781.26	4857981.78
35	7550787.68	4857975.40
36	7550794.86	4857993.06
37	7550798.54	4858002.10
38	7550807.25	4858023.53
39	7550808.96	4858029.43
40	7550817.92	4858029.37
41	7550822.15	4858043.75
42	7550823.17	4858054.91
43	7550827.41	4858089.95
44	7550824.91	4858090.94
45	7550827.72	4858115.48
46	7550829.48	4858124.51
47	7550832.31	4858146.39
48	7550831.81	4858180.38



sl. 01 – Granica obuhvata urbanističkog projekta

3. USLOVI IZGRADNJE (namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat predmetnih parcela urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza – od raskrsnice državnog puta Ib reda br. 35 do poteza Papradina sa obe strane državnog puta IIb reda br. 388, odluka br. 350-48/2019- II od 09.09.2019. godine (Službeni list Opštine Paraćin, br. SLO 9 od 09.09.2019.) u zonama planiranih namena turizma, sporta i rekreacije.
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskim parcelama.

Podaci o katastarskim parcelama:

Površine celina na kojima se rekonstruišu ili grade novoplanirani objekti:

Dečije odmaralište			
<i>Broj parcele</i>	<i>Površina parcele (m²)</i>	<i>Pod zgradom (m²)</i>	<i>Imaoc prava</i>
1798/1	932	0	Opština Paraćin
1801/1	4.840	643	Opština Paraćin
1802/1	249	21	Opština Paraćin
1802/2	257	67	Opština Paraćin
Ukupno:	6.278	731	

Paviljon			
<i>Broj parcele</i>	<i>Površin parcele (m²)</i>	<i>Pod zgradom (m²)</i>	<i>Imaoc prava</i>
1778	2.498	209	Opština Paraćin

Podaci u tabelama su preuzeti sa sajta RGZ-a

Teren je u padu od severa ka jugu i od istočne granice ka reci Grzi, sa maksimalnom razlikom od +295m do +306m NMV. Predmetne parcele u delu postojećeg bazena i dečijeg odmarališta su bogate četinarima dok je u delu od postojećih sportskih terena pa do severne granice pretežno livada sa pojedinačnim neplanski raslim lišćarima.

Na susednim parcelama nema značajne izgradnje osim na parceli kp.br. 1797 gde je izgrađen hotel sa restoranom „Koliba“. Susedni objekti svojom dispozicijom i volumenom ne utiču na planiranu gradnju.

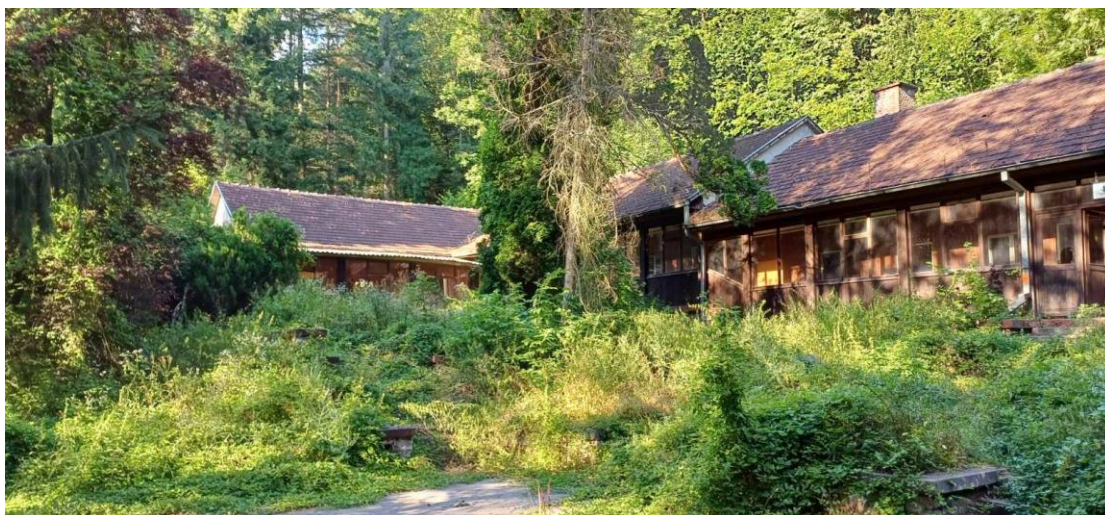
Postojeći objekti su oronuli do mere da nisu upotrebljivi za planiranu namenu, višegodišnji nemar i neulaganje doveli su do toga da su svi objekti u obuhvatu predmetnih parcela zatvoreni i stavljeni van upotrebe. Objekti ili delovi objekta koji se ruše i uklanjaju zbog stanja u kome se nalaze, njihova rekonstrukcija je nemoguća ili finansijski neopravdana:

- deo dečijeg odmarališta površine u osnovi oko 292m²
- javni bazen površine 208m²
- sportski teren 514m²

- letnja učionica ispred dečijeg odmarališta
- dečije igralište ispred odmarališta



sl. 02 - Fotografija postojećeg stanja- Zgrada kuhinje i trpezarije



sl. 03 - Fotografija postojećeg stanja – Zgrada sa smeštajnim kapacitetima



sl. 04 - Fotografija postojećeg stanja – Trpezarija



sl. 05 - Fotografija postojećeg stanja – Bazen



sl. 06 - Fotografija postojećeg stanja – Letnja učionica

Uslovi za formiranje građevinske parcele pravila parcelacije, preparcelacije i ispravke granica parcela

Svaka katastarska parcela, koja ispunjava osnovne uslove i pravila parcelacije za zonu, postaje građevinska parcela.

Dozvoljeno je formiranje građevinskih parcela deobom ili spajanjem katastarskih parcela kroz projekte parcelacije ili preparcelacije u skladu sa Zakonom, a prema parametrima iz planskog dokumenta i ovog Urbanističkog projekta.

Svaka građevinska parcela mora imati obezbeđen pristup sa javne površine–saobraćajnice. Ukoliko u unutrašnjosti bloka postoji više od jedne parcele za koju treba obezbediti pristup, isti se mora ostvariti kao pristupna saobraćajnica, u skladu sa važećim pravilnicima. Pristup na javnu površinu se može obezbediti i sa sukorisničkih površina.

Planirani objekti se uvek nalaze u granicama svoje parcele. Nije dozvoljeno planiranje i izgradnja jednog objekta i njegovih delova na više parcela. Za postojeće objekte koji se nalaze na više parcela, ukoliko se zadržavaju, neophodno je izvršiti preparcelaciju.

Uslovi za veličinu parceleNajmanja površina građevinske parcele = 600m²

Najmanja širina građevinske parcele prema regulaciji = 25,0m

Predmet ovog Urbanističkog projekta su 18 parcela i delovi 3 parcele, od kojih 4 parcele formiraju kompleks oko objekta dečijeg odmarališta i pripadaju zoni turističkih sadržaja, 6 parcela pripadaju zoni parka oko kompleksa odmarališta, a ostalih 8 parcela pripadaju zoni sporta i rekreacije (grupisane u dve celine). Sam kompleks možemo podeliti na četiri odvojene celine (jedna celina pripada zoni turističkih sadržaja, jedna parku, a dve sportu i rekreaciji), i tako odvojeno ih treba i posmatrati kroz sve zahtevane i postignute parametre.

Pošto je neophodno izdvojiti delove parcela za formiranje saobraćajnica prema Planu detaljne regulacije, ali i da bi se u potpunosti iskoristio kapacitet lokacije i dozvoljeni koeficijenti prema ovom Urbanističkom projektu, u objedinjenom postupku izdavanja Građevinske dozvole, neophodno je da se parcele spoje, odnosno izvrši nova parcelacija, kroz izradu projekta preparcelacije.

Predlog parcelacije dat je u grafičkom prilogu – o8 Plan parcelacije, a spisak koordinata detaljnih tačaka planiranih parcela u tabeli ispod teksta. Ovako definisane parcele ispunjavaju u potpunosti uslove za građevinske parcele.

Koordinate detaljnih tačaka parcele I			Koordinate detaljnih tačaka parcele II		
Detaljna tačka	X	Y	Detaljna tačka	X	Y
01	7550832.31	4858146.39	01	7550832.31	4858146.39
02	7550796.50	4858152.56	02	7550796.50	4858152.56
03	7550790.24	4858123.87	03	7550790.24	4858123.87
04	7550796.58	4858122.39	04	7550796.58	4858122.39
05	7550785.96	4858083.33	05	7550785.96	4858083.33
06	7550780.29	4858045.61	06	7550780.29	4858045.61
07	7550773.65	4858048.00	07	7550773.65	4858048.00
08	7550771.84	4858042.49	08	7550771.84	4858042.49
09	7550741.28	4858050.97	09	7550741.28	4858050.97
10	7550739.24	4858039.79	29	7550748.23	4858089.02
11	7550737.98	4858027.45	30	7550750.07	4858097.62
12	7550779.86	4858021.54	31	7550755.28	4858121.90
13	7550788.43	4858020.33	32	7550757.16	4858131.44
14	7550789.89	4858014.12	33	7550758.24	4858136.96
15	7550789.43	4858013.75	34	7550761.31	4858152.60
16	7550781.26	4857981.78	35	7550767.70	4858185.19
17	7550787.68	4857975.40	36	7550769.57	4858193.94
18	7550794.86	4857993.06	37	7550770.86	4858200.01
19	7550798.54	4858002.10	38	7550772.58	4858210.94
20	7550807.25	4858023.53	39	7550774.33	4858222.07
21	7550808.96	4858029.43	40	7550786.55	4858195.78
22	7550817.92	4858029.37	41	7550786.55	4858191.75
23	7550822.15	4858043.75	42	7550808.71	4858199.24
24	7550823.17	4858054.91	43	7550817.12	4858206.16
25	7550827.41	4858089.95	44	7550829.96	4858212.31
26	7550824.91	4858090.94	45	7550831.81	4858180.38
27	7550827.72	4858115.48			
28	7550829.48	4858124.51			

Koordinate detaljnih tačaka parcele III			Koordinate detaljnih tačaka parcele IV		
Detaljna tačka	X	Y	Detaljna tačka	X	Y
46	7550729.57	4858127.57	74	7550730.95	4858330.64
47	7550723.31	4858127.43	75	7550729.18	4858333.80
48	7550714.24	4858126.27	76	7550725.74	4858334.93
49	7550705.24	4858124.53	77	7550717.52	4858325.49
50	7550700.29	4858123.08	78	7550710.22	4858322.96
51	7550695.70	4858120.74	79	7550706.91	4858316.65
52	7550683.41	4858093.11	80	7550705.06	4858309.77
53	7550666.42	4858077.20	81	7550701.77	4858290.85
54	7550660.88	4858070.39	82	7550697.76	4858272.06
55	7550664.26	4858067.12	83	7550694.81	4858254.79
56	7550668.54	4858063.99	84	7550693.97	4858237.29
57	7550670.04	4858055.46	85	7550694.63	4858184.41
58	7550667.95	4858033.62	86	7550695.26	4858172.57
59	7550670.59	4858031.61	87	7550696.86	4858160.82
60	7550680.08	4858026.61	88	7550701.44	4858135.09
61	7550702.53	4858016.51	89	7550703.95	4858131.19
62	7550705.93	4858016.48	90	7550708.48	4858130.25
63	7550709.99	4858022.94	91	7550713.29	4858131.18
64	7550710.82	4858029.43	92	7550723.57	4858132.46
65	7550712.05	4858040.37	93	7550731.41	4858132.51
66	7550713.24	4858051.08	94	7550743.95	4858193.30
67	7550714.56	4858062.86	95	7550745.71	4858204.14
68	7550715.89	4858072.65	96	7550746.54	4858215.09
69	7550717.69	4858082.37	97	7550746.60	4858217.59
70	7550720.48	4858095.73	98	7550746.43	4858226.53
71	7550722.14	4858103.63	99	7550745.63	4858235.43
72	7550725.02	4858114.52	100	7550743.32	4858257.93
73	7550728.96	4858125.08	101	7550743.13	4858260.42
			102	7550742.86	4858264.25
			103	7550741.49	4858274.96
			104	7550738.86	4858285.43
			105	7550736.51	4858294.08
			106	7550734.89	4858302.90

Regulacija i nivelacija sa elementima za obeležavanje

vertikalna regulacija (najveća dozvoljena spratnost ili visina objekata)

Dozvoljena spratnost za zonu turističkih sadržaja je P+2, odnosno maksimalna visina venca od 12,0m. Dozvoljena spratnost za zonu sporta i rekreacije P+1 bez ograničenja visine venca.

Na predmetnim parcelama planirana su dva objekta sa projektovanom spratnošću:

1. Objekat broj 1 – Dečije odmaralište **Pr+VPr+1S**
2. Objekat broj 2 – Paviljon **Pr**

Pravila i uslovi za druge objekte na parceli

Prema planskom dokumentu, nema ograničenja u broju objekata na parceli, dok su ispunjeni predviđeni indeksi zauzetosti i izgrađenosti. Na parceli zajedno sa ugostiteljskim objektom moguće je graditi pomoćne objekte, spratnosti Pr, u funkciji glavnog objekta.

Regulacija i nivelacija sa elementima za obeležavanje

Novi objekti se moraju postaviti u odnosu na regulacionu i građevinsku liniju u skladu sa sledećim odrednicama.

Građevinske linije su okvir za postavljanje objekata. Građevinska linija daje maksimalnu granicu gradnje u koju se upisuje osnova objekta. Osnova objekta može biti manja od maksimalne granice gradnje ali je ne sme prekoračiti.

Sve podzemne i nadzemne etaže objekata nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionom i građevinskim linijama.

Položaj objekta na građevinskoj parceli

Za sve tipove objekata i sve delove objekta važi pravilo da ne smeju preći granicu susedne parcele, računajući i vazdušni i podzemni prostor. Objekat, prema položaju na parceli može biti postavljen isključivo kao slobodnostojeći.

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od linije susedne građevinske parcele iznosi minimalno 5,0m. Ukoliko je front objekta veći od 25m, rastojanje osnovnog gabarita objekta od linije susedne građevinske parcele iznosi minimum 4m.

Najmanja udaljenost objekata na parceli do objekata na susednim parcelama iznosi 6,0m, odnosno minimum polovina visine višeg objekta.

Najmanja međusobna udaljenost objekata u kompleksu iznosi minimalno 5,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta (usvaja se veća dobijena numerička vrednost).

Projektovani objekat dečijeg odmarališta, kao rekonstruisan i dograđen, slobodnostojeći je na parceli, udaljen od granica parcele minimum 12,0m i to prema istočnoj granici i 4m od regulacione linije definisane planom, tako da ispunjava sve zahteve što se tiče položaja objekta na parceli.

Uslovi za kolske i pešačke pristupe parcelama

Prema tehničkim uslovima JKP "Crnica" Paraćin, Čika Tasina 11, broj 1877-1/23 od 22.08.2023. godine, unutar predmetnog obuhvata Urbanističkog projekta ne nalaze se izgrađeni opštinski putevi, kao ni druge saobraćajnice koje su u nadležnosti JKP "Crnica".

Prema tehničkim uslovima JP "Putevi Srbije" Beograd u obuhvatu UP nalazi se državni put IIb reda broj 388, veza sa državnim putem 36 – Grza – Sisevac – veza sa državnim putem 160.

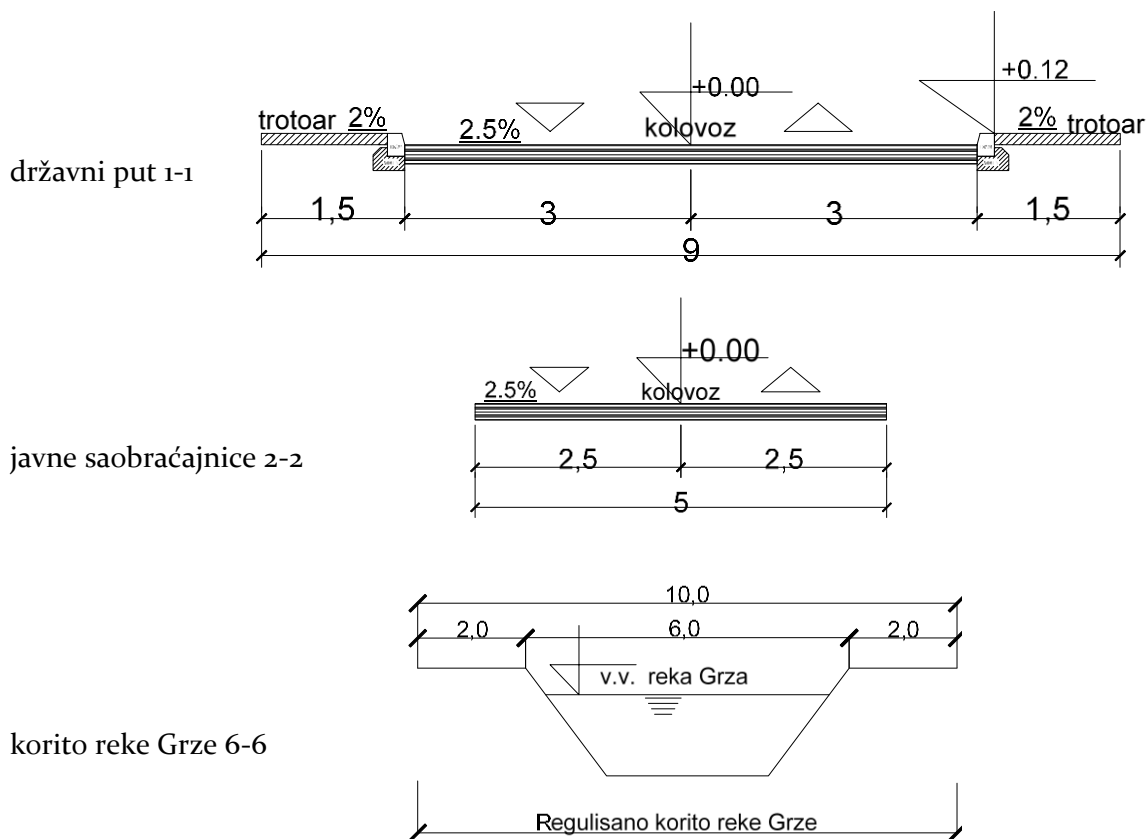
Projektnim rešenjem Urbanističkog projekta zadržati mrežu saobraćajnica definisanu Planom detaljne regulacije južnog dela turističkog izletišta „Grza“.

Predvideti jedan saobraćajni priključak na državni put, minimalne širine 5,0m za opsluživanje objekta dečijeg odmarališta u vidu protivpožarnog i dostavnog pristupa.

Saobraćajni priključci moraju biti planirani (izvedeni) upravno na javni put, sa širinom kolovoza pristupnog puta i kolovoznom konstrukcijom u skladu sa Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS" br. 41/2018 i 95/2018- dr. zakon) i važećim standardima i propisima.

Saobraćajne i slobodne profile pešačkih i biciklističkih staza predvideti u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja, moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl. glasnik RS", br. 50/2011) i ostalim važećim standardima i propisima.

U okviru obuhvata urbanističkog projekta karakteristična su tri poprečna profila i to: državni put 1-1, javne saobraćajnice 2-2 i korito reke Grze 6-6. Osim toga PDR je planirao i pešačku stazu duž reke širine 2,50m



Pristup parcelama kompleksa je prvenstveno sa državnog puta IIb reda, ali i preko sekundarnih saobraćajnica koje su projektovane u skladu sa planskim dokumentom, ali i tako da omoguće funkcionalno korišćenje sadržaja turističko – ugostiteljskog kompleksa dečijeg odmarališta sa istočne strane i sportsko – rekreativnog sadržaja sa zapadne strane predmetne lokacije.

Sa zapadne strane kompleksa pristup parcelama ostvaren je preko saobraćajnice kružnog tipa širine kolovoza 5,0m. Ova saobraćajnica, zajedno sa državnim putem IIb reda broj 388, opslužuje i druge korisnike prostora van obuhvata ovog urbanističkog projekta i za njenu izgradnju, neophodno

je da se formira građevinska parcela kroz projekat preparcelacije. Veza ove saobraćajnice sa državnim putem ostvarena je preko novoplaniranog kolsko - pešačkog mosta preko reke Grze na stacionaži državnog puta Km 0+725.94. (grafički prilog – o6 Regulaciono i nivelaciono rešenje). Jedan krak saobraćajnice zaobilazi kompleks sa zapadne strane i zaokružuje ga, pa pristup sa ove saobraćajnice može da se iskoristi za pristup vozila komunalnog preduzeća za pražnjenje zapadne septičke jame.

Pregled koordinatnih tački koje definišu osovine državnog puta IIb reda broj 388 i novoplanirane saobraćajnice zapadno od reke Grze (prema Planu detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza), date su u tabeli ispod:

Koordinate detaljnih tačaka osovina saobraćajnica unutar kompleksa			Koordinate detaljnih tačaka osovina saobraćajnica unutar kompleksa		
Detaljna tačka	X	Y	Detaljna tačka	X	Y
O1	7550708.58	4858324.99	O15	7550751.18	4858126.88
O2	7550702.59	4858310.15	O16	7550743.82	4858091.18
O3	7550699.31	4858291.32	O17	7550741.85	4858081.15
O4	7550695.32	4858272.63	O18	7550740.10	4858071.09
O5	7550692.33	4858255.06	O19	7550734.57	4858037.37
O6	7550691.47	4858237.26	O20	7550733.34	4858028.96
O7	7550692.13	4858184.38	O21	7550732.39	4858020.52
O8	7550692.77	4858172.34	O22	7550762.27	4858180.67
O9	7550694.40	4858160.39	O23	7550764.03	4858189.16
O10	7550700.54	4858125.84	O24	7550767.00	4858213.48
O11	7550704.76	4858126.98	O25	7550765.97	4858237.96
O12	7550713.77	4858128.72	O26	7550762.91	4858272.26
O13	7550728.47	4858130.09	O27	7550762.21	4858306.69
O14	7550743.15	4858128.54			

Pešački pristupi obezbeđuju se trasama koje neposredno povezuju objekte sa uličnim pešačkim stazama tj. trotoarima. U principu, pešački pristupi su upravni na ulične trotoare i izvode se u širini od 1,5 do 5,0m. Za završnu – površinsku obradu mogu se koristiti savremeni – asfaltni ili cement-betonski zastori (beton ili prefabrikovani betonski elementi), kameni i opekarski proizvodi.

Što se tiče pešačkih komunikacija, one su planirane tako da može da se pristupi svakom sadržaju veoma brzo. Pored reke, sa leve strane uzvodno, postoji pešačka komunikacija celom dužinom u širini od 2,5m i sa nje može da se pristupi celom sportsko - rekreativnom kompleksu. Pored ove podužne komunikacije, na svakom mestu gde postoji određeni sadržaj, postoji i poprečna pešačka komunikacija.

Na desnoj strani reke postoje trotoari obostrano pored državnog puta u širini od 1,5m i sa njih se može veoma lako pristupiti sadržajima dečijeg odmarališta, ali i ostvariti komunikacija sa sadržajima u neposrednom okruženju predmetne lokacije (stambenom delu, restoranu,...).

Materijalizacija ovih pešačkih staza planirana je u štampanom betonu, betonskim pločama, sa kombinacijom granitnih ploča kao i asfalt betonom za trotoare sa poprečnim i podužnim padom do 1% zbog odvodnjavanja i sa oborenim ivičnjacima na ukrštanjima sa kolskim komunikacijama zbog potreba lica sa otežanim kretanjem. Takođe, u završnoj obradi pešačkih komunikacija korišćene su reljefne betonske ploče, kao obeležavanje pešačke komunikacije slepima i slabovidim osobama.

Svi pešački pristupi predmetnim objektima, kao i sva stepeništa i pristupne rampe formirana su unutar građevinske parcele, završno su obrađeni od materijala koji nije klizav.

Parkiranje na parceli

Zona turističko-ugostiteljskih sadržaja:
parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru građevinske parcele u odnosu 1PM na 80m² bruto građevinske površine ili kod hotelskih ustanova – 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta.

Zona sporta i rekreacije:
potreban broj parking mesta rešiti u okviru pripadajuće parcele po kriterijumu 1PM/100m².
Dimenzije parking mesta projektovati u skladu sa važećim pravilnicima, standardima i normativima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Kompleks dečijeg odmarališta ima kolski pristup u južnom delu parcele direktno sa državnog puta, širina kolskog pristupa je 6,00m sa upravnim parkingom sa desne strane i podužnim parkiranjem sa leve strane. Postoji jos jedan niz upravnog parkiranja kada saobraćajnica skrene ulevo ka odmaralištu. Projektovano je ukupno 24 parking mesta od kojih su 2 za osobe sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,30x5,00m, a za osobe sa posebnim potrebama, 3,70x 5,70m - upravno parkiranje.

Uz državni put u blizini dečijeg odmarališta predviđeno je jedno stajalište dimenzija 45x5m za jednovremeno zaustavljanje dva turistička autobusa. Ovo stajalište ima direktnu pešačku vezu sa ulazom u dečije odmaralište.

Uz javne saobraćajnice koje su planirane po obodu parka planirana je izgradnja upravnog parkinga za posetioce izletišta „Grza“. Projektovano je ukupno 26 parking mesta od kojih su 4 za osobe sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,50x5,00m a za osobe sa posebnim potrebama, (2,50+1,50+2,50)x 5,00m.

Uređenje internih saobraćajnih površina

Pored planski definisanih saobraćajnica za povezivanje sadržaja unutar obuhvata Plana detaljne regulacije, u okviru Urbanističkog projekta, čiji je sastavni deo IDR, planirane su i interne saobraćajne površine unutar i između parcela, koje obezbeđuju funkcionalnost sadržaja između njih.

Kompleks dečijeg odmarališta ima saobraćajni pristup u južnom delu parcele direktno sa državnog puta na stacionaži državnog puta Km 0 + 639.73. Širina ovog pristupa je 6,00m sa upravnim parkingom sa desne strane i podužnim parkiranjem sa leve strane. Ovaj pristup se koristi i za dostavna vozila koja imaju poseban plato za privremeno zaustavljanje i prijem ili istovar robe

ispred ekonomskog ulaza u odmaralište, kao i za povremeni pristup vozila komunalnog preduzeća za pražnjenje istočne septičke jame. U okviru kompleksa dečijeg odmarališta predviđen je i požarni put širine od 3,50 do 6,0m za prolaz vatrogasnih vozila sa unutrašnjim radijusom krivina od 7,00m sa okretnicom. U redovnom korišćenju ovaj put je u najvećem delu pešačka staza ili deo platoa ispred glavnog ulaza u objekat.

Pregled koordinatnih tački koje definišu interne saobraćajne površine – kolski pristup sa parkingom oko dečijeg odmarališta date su u tabeli ispod:

Koordinate detaljnih tačaka - temena interne saobraćajnice oko dečijeg odmarališta			Koordinate detaljnih tačaka - temena interne saobraćajnice oko dečijeg odmarališta		
Detaljna tačka	X	Y	Detaljna tačka	X	Y
T1	7550736.76	4858031.91	T12	7550799.35	4858071.15
T2	7550744.57	4858038.00	T13	7550799.80	4858072.36
T3	7550743.96	4858033.03	T14	7550784.62	4858074.24
T4	7550775.91	4858029.08	T15	7550781.12	4858046.02
T5	7550776.53	4858034.04	T16	7550773.41	4858040.47
T6	7550785.55	4858032.92	T17	7550768.67	4858041.06
T7	7550787.03	4858044.92	T18	7550768.94	4858043.29
T8	7550791.99	4858044.30	T19	7550767.31	4858043.75
T9	7550793.69	4858058.00	T20	7550746.35	4858046.34
T10	7550788.73	4858058.61	T21	7550746.04	4858043.86
T11	7550798.77	4858066.44	T22	7550740.07	4858052.21

Ograđivanje građevinske parcele

Građevinske parcele turističko-ugostiteljskih objekata se ne ograđuju.

Parcele u zoni sporta i rekreacije se mogu ograditi transparentnom ogradom visine do 3m, u zavisnosti od vrste sportske aktivnosti. Građevinske parcele se mogu ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše 1,8m.

Planirana je ograda oko sportskih terena u skladu sa vrstom sportske aktivnosti koja se obavlja, ali ne viša od 3m. Ograđivanje ostalih parcela ka regulaciji ili bočno ka susedima nije predviđeno.

4. **NUMERIČKI POKAZATELJI** (površine, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

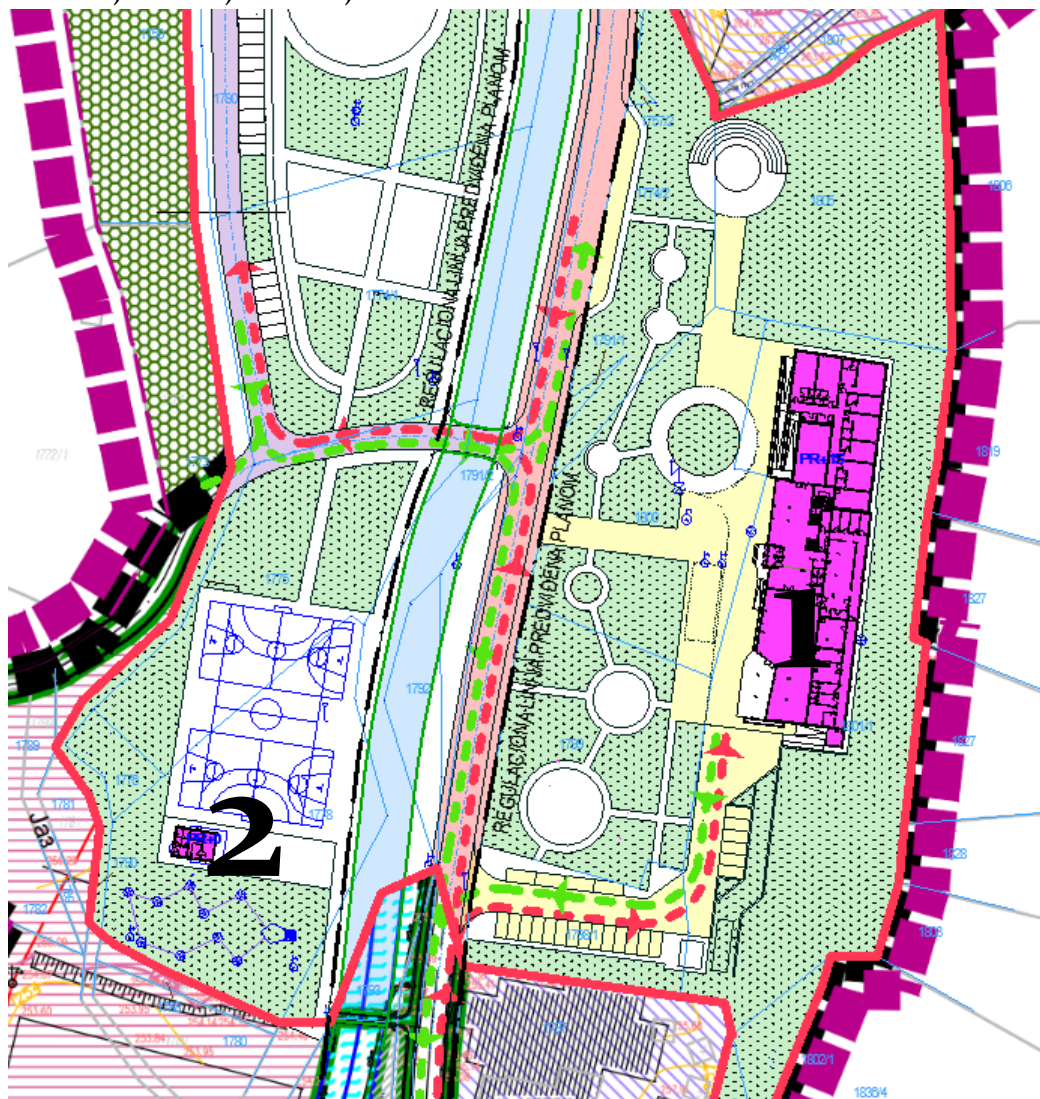
Urbanističkim projektom br. 0123 UP predstavljena je rekonstrukcija dečijeg odmarališta i izgradnja paviljona sa ostalim pratećim sadržajima koji će omogućiti funkcionalnost prostora u skladu sa definisanom planskom dokumentacijom i zahtevima Investitora.

Po pravilniku o klasifikaciji objekata, objekti su kategorija:

- **Dečije odmaralište spratnosti Pr+VPr+iS - kategorija V** (ćirilično „B“)
Broj jedinica - 1
- **Paviljon spratnosti Pr - kategorija B** (ćirilično „B“)
Broj jedinica - 1

Dispozicija objekta dečijeg odmarališta i paviljona, predstavljena je na grafičkim priložima u okviru ovog urbanističkog projekta, kao i na *sl. 07 - Situacioni prikaz dispozicije objekata na parcelama* u tekstualnom delu.

1. Objekat broj 1 – Dečije odmaralište **Pr+VPr+iS**
2. Objekat broj 2 – Paviljon **Pr**



- **Najmanja dozvoljena površina građevinske parcele**
Najmanja površina građevinske parcele za turističke sadržaje = 600m^2
Ukupna površina objedinjenih katastarskih parcela: $6.277,39\text{m}^2$
- **Najmanja širina građevinske parcele prema regulaciji**
Najmanja širina građevinske parcele prema regulaciji = $25,0\text{m}$
Širina objedinjenih parcela ka regulaciji je $200,0\text{m}$ uključujući i objedinjenu parcelu parka
- **Spratnost objekata**
Dozvoljena spratnost za zonu turističkih sadržaja je P+2
Dozvoljena spratnost za zonu sporta i rekreacije P+1
Projektovana spratnost objekta dečijeg odmarališta je Pr+VPr+1Sp
Projektovana spratnost objekta paviljona je Pr
- **Dozvoljana visina venca**
Dozvoljena visina venca za zonu turističkih sadržaja je $12,0\text{m}$
Projektovana maksimalna visina atike krova dečijeg odmarališta je $9,40\text{m}$
- **Najveći dozvoljeni stepen zauzetosti parcele**
Maksimalno dozvoljeni stepen zauzetosti za zonu turističkih sadržaja je 35%
Maksimalno mogući stepen zauzetosti za zonu sporta i rekreacije
 - za zatvorene objekte do 25%
 - za otvorene objekte do 50%***Projektovani stepen zauzetosti pod objektima za zonu turističkih sadržaja, za objedinjene parcele je $16,33\%$***
Projektovani stepen zauzetosti parcele sa objektom paviljona je $1,94\%$
Projektovani stepen zauzetosti objedinjene parcele za sport i rekreaciju za otvorene objekte je $23,0\%$
- **Minimalni dozvoljeni procenat ozelenjenih površina**
Minimalni dozvoljeni procenat ozelenjenih površina za zonu turističkih sadržaja je 30%
Minimalni dozvoljeni procenat ozelenjenih površina za zonu sporta i rekreacije je 30%
Projektovani procenat ozelenjenih površina za zonu turističkih sadržaja je $48,36\%$
Projektovani procenat ozelenjenih površina za zonu sporta i rekreacije je $41,0\%$
- **Pregled ostalih urbanističkih pokazatelja**

Dečije odmaralište

Ukupna površina katastarskih parcela: $6.277,39\text{m}^2$

BRUTO površina

Dečije odmaralište = $2.276,84\text{m}^2$

Postojeći objekti koji se zadržavaju = $88,00\text{m}^2$

Ukupno: **$2.364,84\text{m}^2$**

NETO površina

Dečije odmaralište = 1945,76 m²

BRUTO površina prizemlja

Dečije odmaralište = 937,34m²

Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²

Ukupno: **1.025,34m²**

INDEX ZAUZETOSTI = 16,33%

INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,38

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA: 3.036,00m² tj. 48,36%

BROJ PARKING MESTA: 24 parking mesta

MAXIMALNA SPRATNOST: PR+1SP

Paviljon

Površina katastarske parcele: 2.498m²

BRUTO površina = 48,52m²

NETO površina = 35,68m²

BRUTO površina prizemlja = 48,52m²

INDEX ZAUZETOSTI = 1,94%

INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,02

BROJ PARKING MESTA: 26 javnih parking mesta

MAXIMALNA SPRATNOST: PR

• Parking mesta

Urbanističkim projektom i IDR projektom, koji je sastavni deo UP-a, predviđeno je ukupno 50 otvorenih parking mesta (od toga 6PM za osobe sa otežanim kretanjem), raspoređenih na dve lokacije.

Prva lokacija parkinga je na istočnoj strani kompleksa, oko dečijeg odmarališta i to 24PM (od toga 2PM za osobe sa otežanim kretanjem), dok je druga lokacija na zapadnoj strani kompleksa pored trim staze, u neposrednoj blizini sportskih terena sa 26PM (od toga 4PM za osobe sa otežanim kretanjem).

Dimenzije parking mesta su 230 x 500cm uz dečije odmaralište i 250 x 500cm uz sadržaje za sport i rekreaciju, a za invalide 370 x 570cm podužno parkiranje kod dečijeg odmarališta i uparena parking mesta dimenzija (250cm+150cm+250cm) x 500cm kod rekreativnih sadržaja.

• Pregled novoprojektovanih površina

Površine postojećeg stanja su utvrđene na osnovu projektne dokumentacije dostavljene od strane Naručioca izrađene od strane „Paraćinprojekt“, br.383 od 31.12.1989. godine, geodetskog merenja prilikom izrade katastarsko-topografskog plana od strane „Geoproject“ Petar Rakić i arhitektonskog merenja na licu mesta od strane Projektanta.

Prikaz BRUTO površina po etažama postojećeg objekta dečijeg odmarališta

Dečije odmaralište		
Etaža		BRUTO m ²
Suteren		175,12
Prizemlje		665,09
Ukupno:		840,21

Prikaz površina po etažama svakog od planiranih objekata

Dečije odmaralište		
Etaža	NETO m ²	BRUTO m ²
Prizemlje	849,95	937,34
Visoko prizemlje	313,71	378,23
Prvi sprat	782,10	961,27
Ukupno:	1945,76	2276,84

Paviljon		
Etaža	NETO m ²	BRUTO m ²
Prizemlje	35,68	48,52

Detaljan pregled površina po prostorijama dat je u grafičkim priložima u okviru IDR.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje slobodnih pešačkih površina

- Za popločanje pešačkih staza predviđena je ugradnja vibropresovanih betonskih elemenata – ploča dimenzija 20x20cm, 20x10cm i 10x10cm, debljine minimalno 6cm, tamno sive i svetlo sive boje u kombinaciji sa kockama dimenzija 10 x 10 x 10 cm od prirodnog granita ujednačeno sive boje, homogene strukture ravnih ivica.
- Popločavanje parkinga i dela saobraćajnice, predviđeno je takođe vibropresovanim betonskim elementima – pločama dimenzija 20x20cm, 20x10cm i 10x10cm, debljine minimalno 8cm sa ugradnjom betonskih kanaleta za prikupljanje atmosferskih voda, dimenzija 40x40cm debljine 8cm.
- Urbana oprema spoljašnjeg prostora obuhvata korpe za otpatke, mobilne žardinjere i barijerne stubove (potapajući i fiksni). Elementi urbane opreme predviđeni su u kombinaciji bravarskih profila i čeličnih limova. Svi metalni delovi obavezno se cinkuju i završno boje bojom za metal u tonu RAL 7016 / antracit.
- Zidane žardinjere i obodni zidovi zelenih površina se završno oblažu kockama dimenzija 10x10x10 cm od prirodnog granita ujednačeno sive boje, homogene strukture ravnih ivica. Fugne se zalivaju cementnim malterom. Unutrašnja korita žardinjera se štite slojem odgovarajuće hidroizolacije i otvorima za prodor viška vode.

Uređenje slobodnih zelenih površina

Parternim rešenjem je tretirano hortikulturalno rešenje sa ozelenjavanjem parcele. Na predviđenim zelenim površinama planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Planira se i sadnja visoke vegetacije na preko 10% zelene površine. Zelene površine se uređuju planski. Postojeće rastinje je evidentirano u katastarsko-topografskom planu i situacionim planovima idejnog rešenja. Cilj ovog rešenja je bilo zadržati sva evidentirana stabla i proglašavanje novim, a u skladu sa novoformiranim trasama pešačkog i kolskog saobraćaja prilikom čijeg se pozicioniranja vodilo računa o postojećoj dispoziciji drvenaste vegetacije.

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan elemenat prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu u okviru kompleksa, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu sadržaja kompleksa od negativnih efekata saobraćaja -buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno - estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Procenat zelenila je definisan kao minimalno obavezan, ne može biti manji od propisane vrednosti, ali može biti veći. Njegova funkcija je pre svega zaštitna, meliorativna, sanitarna i društveno-socijalna. Na mestima gde treba postići veće zaštitne efekte sadnju pogustiti i koristiti više žbunastih i četinarskih vrsta.

Na parcelama se zadržava svo postojeće kvalitetno drveće. Te kvalitetne sadnice, prilikom nove izgradnje ili intervencije na postojećim objektima, treba sačuvati i uklopiti u nova rešenja uređenja terena. Izuzetno, uklanjanje ili izmeštanje stabala može se izvesti uz posebne uslove nadležnog komunalnog preduzeća ili nadležne inspekcije.

Projektom je planirano ozelenjavanje svih slobodnih površina. Predviđeni su zasadi visokog i niskog rastinja, kao i posebno vrtno uređenje, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina ...) sa parkinga, pristupnih saobraćajnica i državnog puta IIb reda.

Procenat zelenih površina oko objekta dečijeg odmarališta je 48,36%.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODOSNABDEVANJE

Prema tehničkim uslovima JKP "Crnica" Paraćin, Čika Tasina 11, broj 1877-1/23 od 22.08.2023. god. na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena vodovodna mreža, stoga i ne postoje uslovi za priključenje na sistem vodosnabdevanja, pa je sve neophodne sisteme potrebno napojiti iz sopstvenih bunara.

Planirana su dva sistema i to sistem sanitarne i sistem hidrantske vodovodne mreže, kao i više rezervoara sa tehničkom vodom, koja će se koristiti za zalivanje zelenih i održavanje ostalih popločanih površina. Predviđeni orjentacioni kapaciteti sistema sanitarne i hidrantske vodovodne mreže su:

- sanitarna vodovodna mreža 1,90 l/s
- hidrantska vodovodna mreža 15,00 l/s

Vodosnabdevanje za oba sistema predvideti iz planiranih novih bunara sa priključenjem na rezervoare za saniratu i rezervoare za hidrantsku mrežu. Prvi bunar se nalazi na severoistoku kompleksa u okviru zelene površine u neposrednoj blizini amfiteatra udaljen od septičke jame 170m, a drugi na zapadu kompleksa u blizini multifunkcionalnog sportskog terena, udaljen 45m od septičke jame.

Spoljna vodovodna mreža od bunara do objekta će biti izgrađena od PVC cevi minimalnog prečnika Ø40mm, na minimalnoj dubini od 100cm od kote terena. Unutrašnji razvod instalacija se izvodi od cevi prečnika Ø25 i Ø20mm, standardnog pritiska do 2,5bara, pa će PGD projektom vodovoda biti predviđen adekvatni hidrofor za ovaj kapacitet.

Orjentacioni položaji bunara i rezervoara prikazani su na grafičkom prilogu - 07 *Plan priključenja na infrastrukturu mrežu*, a tačan položaj i kapacitet će biti određen pri izradi tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu i izgradnju objekata.

FEKALNA KANALIZACIJA

Prema tehničkim uslovima JKP "Crnica" Paraćin, Čika Tasina 11, broj 1877-1/23 od 22.08.2023. godine na predmetnoj lokaciji, koja je predmet razrade urbanističkog projekta, ne postoji izgrađena javna fekalna kanalizaciona mreža. Projektnim rešenjem predvideti da se otpadne vode, preko spoljne kanalizacione mreže, sprovedu do septičkih jama, do kompletiranja sistema javne kanalizacije, koja je planirana Planom detaljne regulacije.

Otpadne vode se prikupljaju iz objekta dečijeg odmarališta i objekta paviljona unutrašnjim razvodom od PVC cevi Ø70 ili Ø110mm. Planiran kapacitet fekalne kanalizacione mreže je 3,02l/s.

Planirane su dve vodonepropusne septičke jame i to jedna većeg kapaciteta za objekat dečijeg odmarališta, koja se nalazi na samom jugoistoku kompleksa udaljena od objekta 39m i od bunara 163m, druga manjeg kapaciteta na jugozapadu kompleksa, za objekat paviljona koji sadrži sanitarni čvor sa javnim toaletom, odaljena od njega 20m i od bunara 45m.

Septičke jame minimalne zapremine 12m³, izgrađene su od armiranog betona sa vodonepropusnim premazima sa obaveznom račvom za pražnjenje pre ulaska cevi u jamu u svemu prema pravilima za izvođenje ovakvih objekata. Otpadne vode se dopremaju do septičkih jama PVC cevima prečnika 160mm sa optimalnim nabibom od 1%.

Do obe septičke jame projektovan je pristupni put minimalne širine 4,0m koji će služiti za pristup vozila za periodično pražnjenje jame, sa napomenom da se septičkoj jami za paviljon, na jugozapadu kompleksa pristupa sa planirane saobraćajnice, predviđene planom, koja izlazi iz obuhvata urbanističkog projekta, ali se može videti na grafičkom prilogu - 03 *Plansko rešenje sa analizom urbanističkih parametara*. Pristup septičkoj jami za objekat dečijeg odmarališta obezbeđen je sa interne saobraćajnice širine 6m.

Orjentacioni položaji septičkih jama prikazani su na grafičkom prilogu - 07 *Plan priključenja na infrastrukturu mrežu*, a tačan položaj i dimenzije (kapacitet) će biti određen pri izradi tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu i izgradnju objekata.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Prema tehničkim uslovima JKP "Crnica" Paraćin, Čika Tasina 11, broj 1877-1/23 od 22.08.2023. godine na predmetnoj lokaciji ne postoji kolektor atmosferske kanalizacije, pa je neophodno da se u okviru PGD projekta predvidi sistem unutrašnjeg razvoda i zbrinjavanja atmosferskih voda.

Planom detaljne regulacije ostavljena je mogućnost da se atmosferska voda prikuplja otvorenim kanalima i odvodi do recipijenta (reka Grza). Ovakav način prikupljanja atmosferske vode je delimično planiran uz državni put IIb reda, ali za ostali deo kompleksa planirano je da se prikuplja sistemom površinskih rigola i kanaleta, slivnika i slivnih veza do upojnih bunara ka ivicama kompleksa i dalje od rečnog toka.

Prikupljanje atmosferske vode sa saobraćajnih površina i naročito sa parkinga se vrši preko kanaleta, rigola, slivnika i slivnih veza uz prethodni tretman kroz sistem filtera sa separatorima masti i ulja, kako ne bi eventualno došlo do zagađenja zemljišta u koje se izlivaju ovako prikupljene atmosferske vode.

Sve saobraćajne površine projektovane su sa podužnim i poprečnim padovima zbog lakšeg odvodnjavanja, kao i parkinzi, sa kojih se voda preko kanaleta širine 40cm sa slivnicima Ø400mm na presecima kanaleta, voda dalje odvodi do otvorenih kanala ili do upojnih bunara.

Odvođenje atmosferske vode sa krovnih površina ili pešačkih komunikacija vrši se preko sistema kanaleta i rigola u slobodne zelene površine na nižoj visinskoj koti.

U drugoj fazi kada bude izgrađena ulična atmosferska kanalizacija, priključenje potrošača će se vršiti na kolektor, preko najbližeg uličnog šahta ili slivnika.

NAPOMENA: Atmosferske (otpadne) vode ne smeju se uključivati u fekalnu kanalizaciju.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

U svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije, ogranak Jagodina, mesto Paraćin broj: 2540400-D.09.06-312774/2-2023 od 15.09.2023. godine. predviđena je obaveza Investitora da izgradi novu MBTS 10/04 kV/kV, 1000kVA sa odgovarajućim transformatorom snage 630kVA i ostalim tehničkim karakteristikama prema uslovima, kako bi se obezbedilo priključenje svih novoplaniranih sadržaja kompleksa dečijeg odmarališta (uključujući i osvetljenje sportskih terena, igrališta, trim staze, ...), ali i postojećih korisnika van kompleksa, koji su se napajali iz postojeće PSTS Grza 1, koja će nakon povezivanja nove TS, biti isključena sa mreže i demontirana.

Na grafičkom prilogu infrastrukturnog opremanja, data je pozicija nove TS unutar parcele dečijeg odmarališta, trasa podzemnog voda od trafo stanice do novoplaniranog stuba visine 9m i predlog trase novog nadzemnog voda snopom H00/O-A 3x70+50/8+2x16mm² sa obaveznom izgradnjom nedostajućih nadzemnih stubova visine 9m.

Na osnovu novoplaniranih sadržaja u obuhvatu predmetnih parcela i planiranim objektima data je tabela potrebne snage. Planirani su trajni priključci.

	Instalisana snaga (kW)	Opis pozicije	Ukupna snaga (kW)
Očekivana instalisana snaga potrošača u objektu:	165.00	Opšta potrošnja u objektu	423.00
	50.00	Kuhinja	
	18.00	Šank	

	50.00	Perionica	
	100.00	Klimatizacija i ventilacija	
	25.00	Sprinkler (ako ima potrebe prema ZOP-u)	
	15.00	Hidroforsko postrojenje	
Instalisana snaga potrošači van objekta:	25.00	Spoljno osvetljenje saobraćajnica i staza, ostalog sadržaja	50.00
	25.00	Paviljon	
		UKUPNA INSTALISANA SNAGA:	473.00

Procenjen Koeficijent jednovremenosti: 0.6

UKUPNA JEDNOVREMENA SNAGA:	283.8
-----------------------------------	--------------

Osvetljenje parkinga i pešačkih koridora se predviđa svetiljkama sa LED izvorima svetlosti, i zaštitom IP66. Osnovna rasveta je svetiljkama tipa Alura proizvođača Minel-Schreder ili sl. na stubovima visine 4m. Svi metalni delovi su u tonu RAL 7016 / antracit.

Bliži uslovi za projektovanje i priključenje objekata biće izdati u sklopu objedinjene procedure pre izrade PGD projekta.

TERMOMAŠINSKE INSTALACIJE

Za obezbeđivanje toplotne energije predviđeno je koristiti zemni gas iz planiranog distributivnog sistema u svemu prema uslovima JP Srbijagas, broj 06-07-11/2314 od 08.08.2023. godine. Planirano je grejanje objekta dečijeg odmarališta na gas kao glavni emergent preko kondenzacionog kotla koji će se nalaziti u prizemlju objekta. U zavisnosti od namene prostorije predviđena su grejna tela tipa radijatori i podni razvod. Regulacija temperature u prostorijama vrši se pomoću sobnog termostata. Tačni proračuni za definisanje potrebnih snaga izvora toplote kao i definisanje vrsta grejnih tela biće dati u projektu termomašinskih instalacija.

Priprema tople vode je u centralnoj kotlarnici koja može biti u objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini. Paviljon se ne greje obzirom da je u upotrebi samo van grejne sezone. Hlađenje je centralno na struju i predviđeno je samo u holovima, restoranu i multifunkcionalnim salama.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Prema tehničkim uslovima "Telekom Srbija" preduzeća za telekomunikaciju a.d. Beograd, Takovska 2, broj 349823/2-2023 od 14.08.2023. godine, ne postoji mogućnost na priključenje na fiksnu mrežu, usled ne postojanja infrastrukture na ovoj lokaciji, a nije u planu širenje kapaciteta mreže u narednom periodu.

Urbanističkim projektom predviđa se usmeravanje Investitora na alternativne snabdevače telekomunikacionih usluga koji već imaju razvijenu mrežu na ovoj lokaciji ili to mogu postići u doglednom periodu.

GASNA MREŽA

U svemu u skladu sa uslovima JP Srbijagas, broj 06-07-11/2314 od 08.08.2023. godine, kako postoji planska obaveza izgradnje distributivnog gasovoda, planirano je grejanje objekta dečijeg odmarališta na gas kao glavni energent.

Pri planiranju unutrašnjih gasnih instalacija, predvideti mesto eventualnog budućeg priključka na planiranu mrežu distributivnog gasovoda od polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska (MOP) 4 bar. U okviru ovog urbanističkog projekta dat je orijentacioni položaj priključnog mernog uređaja.

PRAVILA I USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Urbanističkim projektom određeno je mesto za smeštaj kontejnera koje je udaljeno od objekta dečijeg odmarališta više od 5m. Predviđeno je prethodno separisanje otpada prema vrsti otpada i omogućen je lak pristup vozilima javnog komunalnog preduzeća za evakuaciju otpada do najbližeg postrojenja za preradu otpada, odnosno gradske deponije. Prostori su sa betonskom podlogom i pristupa se sa unutrašnje saobraćajnice. Na još dve lokacije u okviru kompleksa su predviđena mesta sa kontejnerima gde je takođe omogućen lak pristup vozilima za evakuaciju otpada.

Investitor je dužan da obezbedi selektivan način prikupljanja otpada u skladu sa članom 43. Zakona o upravljanju otpadom (SL. glanik RS br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18), odnosno u skladu sa lokalnim planom jedinice lokalne samouprave.

7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Kao podloga za fundiranje objekata potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju ili koristiti postojeće podatke za predmetnu lokaciju. Geomehaničkim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekata. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničkih istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekata. U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena.

Fundiranje objekta dečijeg odmarališta planirano je od armiranog betona, temeljne kontra ploče i temeljne grede. Osnovni noseći elementi objekta su masivni noseći zidovi od giter blokova sa armirano-betonskim gredama, stubovima i serklažima, koji se projektuju u svemu prema važećim propisima za tu oblast. Seizmički proračun se radi za VIII zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

Radi zaštite od potresa objekat mora biti realizovan i kategorisan prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa definicijom iz člana 3 Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. Glasnik RS br. 135/04, 36/09 – dr. zakon, 72/09 – dr. zakon, 43/11 – US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 – drugi zakon), namene turizma i rekreacije ne spadaju u aktivnosti koje bitno utiču na životnu sredinu, odnosno koje zagađuju životnu sredinu.

Prema odgovoru JP “Srbijašume” Beograd, broj 11264 od 03.08.2023., na upućeni zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta, predmetna lokacija ne nalazi se u okviru obuhvata kojima gazduje JP “Srbijašume”, s tim u vezi ne predviđaju se posebni uslovi, osim odredbi Zakona o šumama (Sl. Glasnik RS, broj 30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 – dr. zakon).

Na osnovu uslova Zavoda za zaštitu prirode Srbije, Novi Beograd, broj 021-2585/2 od 24.08.2023. god. prostorni obuhvat Urbanističkog projekta, ne nalazi se unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite. Sa druge strane, kompleks se nalazi u obuhvatu međunarodno i nacionalno značajnog područja za ptice (IBA “Kučaj-Beljanica”), pa se shodno tome moraju poštovati opšti i posebni uslovi propisani izdatim Rešenjem, Zakonom o zaštiti prirode (“Službeni glasnik RS”, broj 36/2009, 88/2010, 91/2010 – ispr., 14/2016, 95/2018 – drugi zakon i 71/2021), Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. Glasnik RS br. 135/04, 36/09 – dr. zakon, 72/09 – dr. zakon, 43/11 – US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 – drugi zakon) i Pravilnikom o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva prirode (“Službeni glasnik RS”, broj 5/2010, 47/2011, 32/2016 i 98/2016).

Urbanističko i plansko rešenje kompleksa uskladiti sa izdatim uslovima od strane JP “Srbijavode” Beograd, vodoprivredni centar “Morava” Niš, broj 7585/2 od 23.08.2023. i prema odredbama člana 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 Zakona o vodama (“Službeni glasnik RS”, broj 30/2010, 93/2012 i 101/2016).

Privremeno odlaganje otpada, a pre iznošenja od komunalnog preduzeća, predviđeno je po propisu i uslovima nadležnog javnog preduzeća na lokacijama koje su udaljene od Reke Grze, kako ne bi došlo do eventualnog isceđivanja štetnih materija u vodotok drugog reda.

U kompleksu se ne predviđaju uređaji koji izazivaju buku. Primenjeni materijali su neškodljivi sa stanovišta zaštite životne sredine.

Predviđeno je grejanje na zemni gas, pomoću kondenzacionog gasnog kotla. Ovakav način grejanja ne predstavlja rizik po životnu sredinu, odnosno ne zagađuje okolinu.

Vodotok drugog reda, reka Grza nije ni u jednom delu ugrožen niti je narušena propusna moć njenog korita izgradnjom objekata ili na drugi način. Predviđena je regulacija rečnog toka i vraćanje u predviđeno korito reke na mestima gde je došlo do izmene rečnog toka, usled zanemarivanja tokom godina i neuređenosti priobalnog zemljišta.

Jedini objekat koji se planira uz reku je pešačko – kolski most preko same reke, na mestu gde je i predviđen planskim dokumentom, odnosno Planom detaljne regulacije, i pri izradi proyetne dokumentacije za izgradnju biće ispoštovani uslovi dati u tački 2.14. uslova vodoprivrednog preduzeća. Ostali objekti su udaljeni od priobalnog zemljišta i omogućeno je nesmetano održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i obavljanje drugih aktivnosti koje se odnose na upravljanje vodama.

Na samoj lokaciji ne postoje uslovi za priključenje na sistem javne kanalizacije, pa je ovim urbanističkim projektom predviđena izgradnja separatnog sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda do vodonepropusnih septičkih jama u skladu sa rešenjem koje je dato u delu infrastrukturnog opremanja - fekalna kanalizacija, ali u svemu prema uslovima vodoprivrednog preduzeća i Zakonu o vodama, u cilju zaštite vodotoka drugog reda.

Zabranjeno je upuštanje otpadnih voda u postojeće regulisane i neregulisane vodotoke bez prethodnog tretmana, koji ih dovodi do kvaliteta propisanog zakonom.

Atmosferska voda se prikuplja sistemom površinskih rigola i kanaleta, slivnika i slivnih veza do upojnih bunara ka ivicama kompleksa i dalje od rečnog toka u svemu prema rešenju u delu infrastrukturnog opremanja – atmosferska kanalizacija. Prikupljanje atmosferske vode sa saobraćajnih površina i naročito sa parkinga se vrši preko rigola, slivnika i slivnih veza uz prethodni tretman kroz sistem filtera sa separatorima masti i ulja, kako ne bi eventualno došlo do zagađenja zemljišta u koje se izlivaju ovako prikupljene atmosferske vode. Odvođenje atmosferske vode sa krovnih površina ili pešačkih komunikacija vrši se preko sistema kanaleta i rigola u slobodne zelene površine na nižoj visinskoj koti.

Što se tiče vode za piće, obaveza je periodična kontrola ispravnosti vode za piće kroz neophodna merenja i ispitivanja kvaliteta u skladu sa Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće ("Službeni list SRJ" broj 42/98 i 44/99 i ("Službeni glasnik RS", broj 28/2019).

Urbanističkim projektom se ne predviđa zacevljenje bilo kog dela vodotoka, niti izmena trase ili odvajanje dela rečnog toka iz bilo kog razloga.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta izdato je rešenje od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu broj 2011-02/1 od 24.08.2023. god.

S obzirom na to da na samom predmetnom prostoru nema utvrđenih spomenika kulture, arheoloških lokaliteta, evidentiranih dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, potrebno je naglasiti obavezu Investitora, koja proističe iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. Glasnik RS broj 71/94).

Na osnovu člana 109. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima (Sl. Glasnik RS broj 71/94), koji propisuje da ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, kao i na član 110. Zakona o kulturnim dobrima, na osnovu kojeg je investitor dužan da obezbedi sredstva za zaštitna iskopavanja i istraživanja, kao i za čuvanje, publikovanje i izlaganje dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova.

10. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Kako u postupku pribavljanja uslova nadležnih institucija, nisu pribavljani posebni uslovi za izradu urbanističkog projekta, u vezi zaštite od požara, pri projektovanju i daljoj razradi kroz PGD i PZI projekte, trebalo bi poštovati opšte propise koji proističu iz važećih zakona i pravilnika. Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih, gasnih) ispoštovati važeće tehničke propise:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br.111/09, 20/2015 i 87/2018).
- Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Sl. list RS 15/2008)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl. list RS 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik RS br. 3/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ br.8/95),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije (Sl. List SFRJ br.24/87),
- SRPS.U.J1 240, SRPS TP 21, SRPS.U.J 50 i SRPS.U.J 055 i ostalih važećih propisa

Ukoliko prilikom projektovanja samih objekata uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova budu insistirali na davanju saglasnosti, sve mere protivpožarne zaštite mogu biti implementirane u daljoj razradi tehničke dokumentacije u skladu sa uslovima nadležne institucije.

Objekti će u svakom slušaju biti projektovani u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br.111/09, 20/2015), od materijala otpornih na požar prema standardima i normativima koji regulišu ovu oblast.

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza novoprojektovanim objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006 i 13/2016) i Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS”, br. 22/2015).

U skladu sa standardima pristupačnosti u okviru rekonstrukcije i izgradnje planiranih objekata biće obezbeđeni uslovi za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom na sledeći način:

- Na ulazu u objekat dečijeg odmarališta planirane su dve pristupne rampe sa projektovanim nagibom od 7,5% i 8%, koje omogućavaju pristup osobama sa otežanim kretanjem prizemlju i visokom prizemlju. Unutar objekta planiran je lift do prvog sprata.
- Od ukupno 50 parking mesta, obezbeđena su 6 parking mesta koja su rezervisana za parkiranje lica sa posebnim potrebama, obeležena su posebnom oznakom, i to 2 PM uz objekat dečijeg odmarališta, dimenzija 3,70 x 5,70m - podužno parkiranje, i 4 PM pored rekreativnog sadržaja dimenzija (2,5 + 1,5 + 2,5) x 5,0m.
- Popločanje pešačkih staza izvodi se sa trakom za slepe i u skladu sa obaveznim tehničkim merama - standardima pristupačnosti propisanim Zakonom.
- Na svim pešačkim ukrštanjima sa internim saobraćajnicama i prelazima visinska razlika između trotoara i kolovoza biće rešena obaranjem ivičnjaka,
- Ispred ulaznih vrata dečijeg odmarališta projektovan je ravan pešački plato dimenzija 200 x 650 cm.
- Ulaz u objekat dečijeg odmarališta biće natkriven uvlačenjem u objekat i dovoljno uočljiv.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA, FAZNOST GRADNJE

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Parcele obuhvaćene granicom izrade urbanističkog projekta podeljene su u četiri funkcionalne i programske celine i to:

- u istočnom delu, **dečije odmaralište**
- **park sa amfiteatrom na otvorenom i dečijim igralištima za korisnike odmarališta**
- u jugozapadnom delu, **sportski tereni za košarku i mali fudbal, paviljon i avantura park u četinarskoj šumi**

- u severozapadnom delu, **javni park sa dečijim igralištem, trim stazom i zonama sa rekvizitima za rekreaciju na otvorenom**

Sve celine su međusobno povezane pešačkim stazama i javnim saobraćajnicama, a kroz sam kompleks prolazi i državni put IIb reda broj 388, sa koga je omogućen pristup svim sadržajima kompleksa.

Od državnog puta do objekta dečijeg odmarališta projektovana je interna saobraćajnica širine 6,0m, sa proširenjem uz sam objekat za potrebe okretanja dostavnih, servisnih i drugih vozila, koja omogućava lakši pristup objektu, kao i pristup parkiralištu sa 24PM (od toga 2 PM za lica sa otežanim kretanjem).

Za opsluživanje i pristup sadržajima sa zapadne strane kompleksa koristiće se planom predviđena saobraćajnica kružnog tipa širine 5,0m, uz koju je jednim delom predviđen upravni parking za 26 vozila (od toga 4PM za lica sa otežanim kretanjem).

Detaljan opis svih planiranih sadržaja objekta dečijeg odmarališta, kao i ostalih sadržaja koji su planirani u kompleksu, prikazan je u okviru IDR projekta, koji je sastavni deo ovog urbanističkog projekta.

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekata je skeletni armirano-betonski sistem sa nosećim zidovima, gredama i seizmičkim armirano-betonskim platnima. Temeljna konstrukcija je od armiranog betona, temeljne kontra ploče i temeljne grede. Međuspratna konstrukcija je ferd polumontažna debljine 16+4cm (14+6cm). Fasadni zidovi i izdovi između prostora različitih namena su od giter blokova debljine 20cm i 25cm. Pregradni zidovi unutar prostora istih namena su od šupljeg pregradnog bloka debljine 10cm i 12cm sa izvedenim horizontalnim serklažima u visini nadvratne grede. Nadzid atike koja krije krov je od giter bloka debljine 20cm i 25cm, visine od 40cm do 200cm.

Krovnna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 4° i 6°. Krovnna konstrukcija se padaščava OSB tablama minimalne debljine 18mm. Krov je neprohodan, skriven iza ravne zidane. Krovnni pokrivač je pvc krovnna membrana tipa SikaPlan G-15. Konzolni prepusti manjih površina su pokriveni pertlovanim limom minimalnog nagiba. Krovnna membrana se izvodi sledećim redom: parna brana, termoizolacija, krovnna konstrukcija, osb tabla, geotekstil, krovnna membrana.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča tipa FGD-S Thermal od kamene mineralne vune, debljine 10 i 12cm toplotne provodljivosti $\lambda_D = 0,035 \text{ W/Mk}$ otpornosti na požar A1, debljine 10cm. Predviđena je termoizolacija ispod krovnog pokrivača debljine u dva sloja po 10cm od unakrsno postavljenih termoizolacionih ploča tipa Smart Roof TOP od kamene mineralne vune toplotne provodljivosti $\lambda_D = 0,0358 \text{ W/Mk}$ otpornosti na požar A1, ove poloče se postavljaju preko parne brane koja se polaže na ploču međuspratne konstrukcije iznad povučenoj sprata.

Predviđena je termoizolacija u okviru slojeva plivajuće podne konstrukcije, na dekorativnim kaplamama i vencima.

Tačna specifikacija, tip i dispozicija termoizolacije površina u objektu biće sastavni deo elaborate energetske efikasnosti.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija novotemeljne ploče i temeljnih zidova izvršiće se dodavanjem kristališućih aditiva tipa PENETRON ADMIX u betonsku masu. Postojeće podne ploče kao i postojećih ukopani zidovi hidroizoluju se trakama na bazi bitumena tipa Kondor V4 u dva sloja.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija zidova i podova u mokrim čvorovima izvesti od hidroizolacionog premaza tipa Sikalastic 1K jednokomponentni, cementni, fleksibilni malter, ojačanim vlaknima i modifikovanim specijalnim polimerima otpornim na baze. Na eventualnim spojevima i delovima izloženim ograničenim pomeranjima i na drugim kritičnim zonama (na primer, spojevi sa vertikalnim površinama), hidroizolacioni sloj se mora ojačati pomoću trake Sika Seal Tape-S. Traka mora da se postavi u svež prvi sloj, a zatim se prekriva drugim slojem.

MATERIJALIZACIJA

Fasade objekata su završno obrađene:

- 1- fasadnim pločama od prirodnog lokalnog kamena crveni permski pešćar, ravno tesan, lepljenim fleksibilnim lepkom na posebno ojačanu podlogu (ili kačenim na odgovarajuću pokonstrukciju na visinama preko 3m)
- 2- aluminijumski profili 150x50mm plastificirani u dekoru drveta.
- 3- dekorativnim fasadnim malterom u bele boje zaglađene strukture granulacije 1.5mm. Fasadu nanositi na ravnu, suhu i čistu podlogu premazanu prajmer emulzijom.

Spoljna stolarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom spolja u boji RAL9005, tipa Alumil serije S67 ili sl. i roletni serije M13800. Guma u crnoj boji. Okov je Roto NT. Roletne su skrivene u termici fasade. Roletne su aluminijumske u boji prozorskih profila. Balkonska vrata imaju termo prag od Alu profila za izdizanje vrata do nivoa gotovog poda. Staklo je troslojno termoizolaciono stakla, tipa 4+16+4+16+4, $U_g=0,6W/m^2K$, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Rukohvati na svim ulaznim vratima su od inoxa visine 180cm. Glavna ulazna vrata su sa povratnim mehanizmom i aluminijumskim pragom visine max 2cm.

Podovi u holovima, ekonomskim prostorijama i mokrim čvorovima su od granitnih pločica debljine 0.80cm. Granitne pločice se polažu na sloju fleksibilnog lepka tipa CM16 ili sl. u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. Podovi na terasama su od granitnih protivkliznih, otpornih na mraz pločica sa cokolom od istih pločica. Pločice u kuhinjskom bloku i perionici su kiselo otporne.

U zajedničkim hodnicima, prostoru za sedenje na galeriji i multifunkcionalnim salama projektovani su tekstilni podovi tipa tekstilnih ploča Tarkett dimenzija 50x50cm.

Po obodu zidova u svim prostorijama osim u ekonomskom delu i mokrim čvorovima planirana je cokla od farbanog medijapana u tonu unutrašnjih vrata, visine min 7cm. U ostalim prostorijama planirana je cokla od granitnih pločica.

Zidovi se malterišu, gletuju i boje u belo osim u kuhinjskom bloku i mokrim čvorovima, gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Plafoni se malterišu, gletuju i boje u belo. U mokrim čvorovima se ne malterišu već se izvode spuštene od vlagootpornih gips kartonskih ploča tipa Knauf, na potrebnoj metalnoj podkonstrukciji.

Unutrašnja vrata u sobama su sa ravnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od farbanog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od farbanog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Vrata su bele boje. Vrata su opremljena odgovarajućim skrivenim šarkama i bravom sa tri ključa.

Ulazna vrata u sobe su sa krilom debljine 40mm ispunjenim kartonskim saćem izmedju dve ploce od pocinkovanog lima do.6mm radi povećanja bezbednosti. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući širine 7cm i debljine 18mm. Furnir je hrastov lakiran u sjaju 60%. Opremljena su sigurnosnom bravom, špijunkom i najmanje tri kodirana ključa.

Ograde stepeništa i galerije su tipa Alumil SMARTIA M8200 ograda od stakla, staklo je lamelirano debljine 8+8mm. Donji aluminijumski nosač se isporučuje sa dekorativnom kapom-oblogom od plastificiranog lima u tonu spoljne stolarije. Rukohvat je tipa mini kvadratna lajsna u širini stakla u boji ral 9005. Ukupna visina ograde mereno od završno obrađenog poda je 110cm.

Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima d,055mm u boji antracita RAL 9005.

U objektu je predviđeno veštačko ventiliranje svih prostorija u kojima nije moguća prirodna ventilacija.

U skladu sa zahtevom Investitora, moguće je predvideti faznu gradnju. U slučaju da se Investitor opredeli za faznu gradnju, realizaciju investicije moguće je odvojiti u dve faze:

I faza bi obuhvatila istočni deo kompleksa (desna strana od državnog puta IIb reda broj 388), parcele I i II, odnosno rekonstrukciju dečijeg odmarališta, revitalizaciju parka sa amfiteatrom na otvorenom i dečijim igralištima za korisnike odmarališta.

II faza bi obuhvatila jugozapadni i severozapadni deo kompleksa, sportske terene za košarku i mali fudbal, paviljon i avantura park u četinarskoj šumi, kao i javni park sa dečijim igralištem, trim stazom i zonama sa rekvizitima za rekreaciju na otvorenom.

Oktobar 2023.

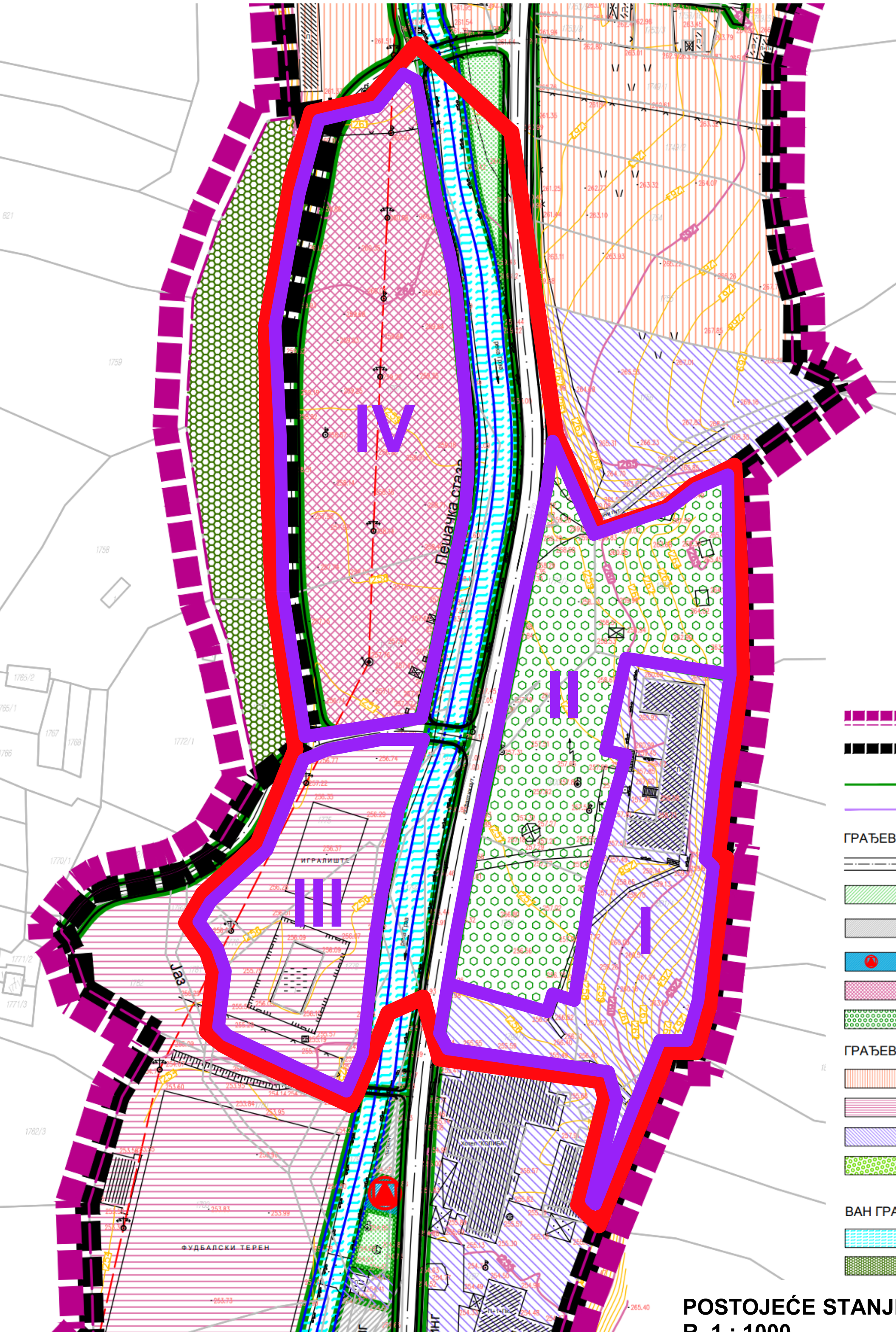
u Paraćinu

Odgovorni urbanista



Dejan Dimitrijević dipl. inž. arh.

IV GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA



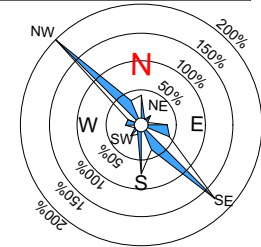
ZONA I - TURISTIČKI SADRŽAJI Urbanistički parametri postojećeg stanja:	
- površina kompleksa parcela	6277,39m ²
- slobodne površine / platoi (kolske i pešačke)	5546,39m ²
- površina pod objektima (bruto)	731,00m ²
- površina prizemlja (bruto)	731,00m ²
- bruto površina svih nadzemnih etaža (P)	731,00m ²
- stepen zauzetosti parcele	11,64%
- indeks izgrađenosti	0,12

ZONA II - PARK Urbanistički parametri postojećeg stanja:	
- površina kompleksa parcela	7456,45m ²
- slobodne površine / platoi (pešačke)	7456,45m ²
- površina pod objektima (bruto)	0,00m ²
- površina prizemlja (bruto)	0,00m ²
- bruto površina svih nadzemnih etaža (P)	0,00m ²
- stepen zauzetosti parcele	0,00%
- indeks izgrađenosti	0,00

ZONA III - SPORT I REKREACIJA Urbanistički parametri postojećeg stanja:	
- površina kompleksa parcela	4235,50m ²
- slobodne površine / platoi (sportski teren)	3996,50m ²
- površina pod objektima sa bazenom (bruto)	239,00m ²
- površina prizemlja (bruto)	239,00m ²
- bruto površina svih nadzemnih etaža (P)	239,00m ²
- stepen zauzetosti parcele	5,64%
- indeks izgrađenosti	0,06

ZONA IV - SPORT I REKREACIJA Urbanistički parametri postojećeg stanja:	
- površina kompleksa parcela	8278,29m ²
- slobodne površine / platoi (zelene površine)	8278,29m ²
- površina pod objektima (bruto)	0,00m ²
- površina prizemlja (bruto)	0,00m ²
- bruto površina svih nadzemnih etaža (P)	0,00m ²
- stepen zauzetosti parcele	0,00%
- indeks izgrađenosti	0,00

OSTALE POVRŠINE U OKVIRU OBUHVATAUP	
- reka Grza	4709,00m ²
- državni put IIb reda broj 388	2313,00m ²
- saobraćajnice prema planu	242,00m ²
- zelena površina	465,00m ²



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКИНГ

КОМУНАЛНА ПОВРШИНА - ТРАФОСТАНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРК

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ

ЗЕЛЕНИЛО

ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

LEGENDA OZNAKA

ГРАНИЦА ОУХВАТА UP-a Površina kompleksa parcela: 3,7ha

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ ПРЕМА ПЛАНУ

ГРАНИЦЕ PARCELA - Katastarsko stanje

ФАКТИЧКО - СНИМЉЕНО СТАНЈЕ

Podaci o katastarskoj parceli:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790; 1798/1;
1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1; 1791/2; 1792;
1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.



POSTOJEĆE STANJE SA ŠIRIM OKRUŽENJEM R 1 : 1000

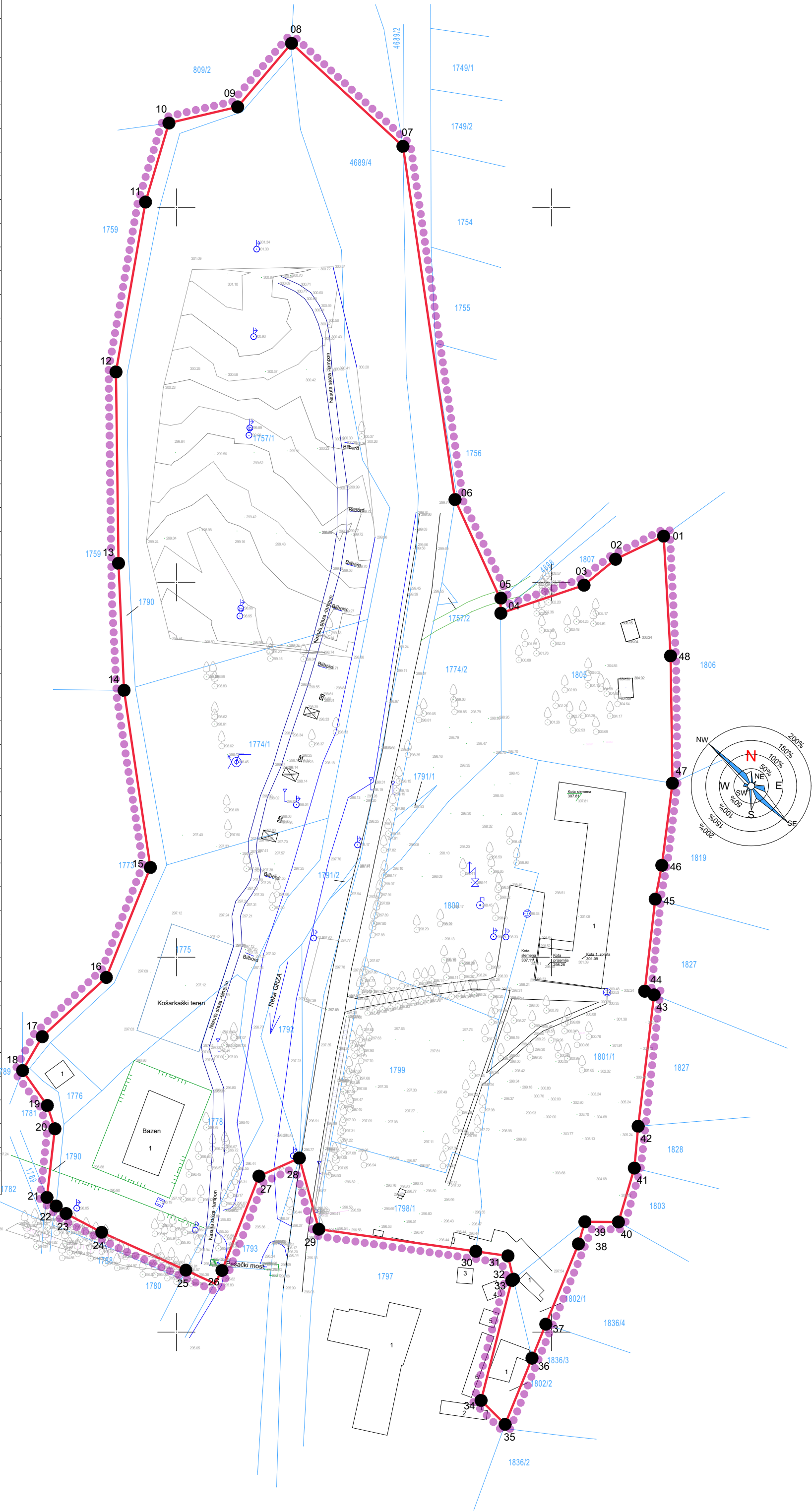
TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Beškova br. 14 35250 Paraćin
PB 105834195 MB 61940308 hontaranovski@gmail.com



DATUM: oktobar 2023. godine

ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Kp.br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790; 1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1; 1791/2; 1792; 1792/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin
SARADNICI:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP: 
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VP+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN		BROJ CRTEŽA:	UP
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT		01	
NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE SA ŠIRIM OKRUŽENJEM			
RAZMERA: 1:1000		BROJ PROJEKTA: URB-0123 UP	

Koordinate detaljnih tačaka granice kompleksa		
Detaljna tačka	X	Y
01	7550829.96	4858212.31
02	7550817.12	4858206.16
03	7550808.71	4858199.24
04	7550786.55	4858191.75
05	7550786.55	4858195.78
06	7550774.33	4858222.07
07	7550760.44	4858316.29
08	7550730.73	4858343.78
09	7550716.34	4858326.81
10	7550698.01	4858322.50
11	7550691.77	4858301.43
12	7550683.89	4858256.11
13	7550684.57	4858205.08
14	7550686.04	4858171.19
15	7550693.07	4858123.94
16	7550681.32	4858094.62
17	7550664.23	4858078.81
18	7550658.98	4858069.76
19	7550665.58	4858060.43
20	7550667.60	4858054.23
21	7550665.48	4858035.92
22	7550667.95	4858033.62
23	7550670.59	4858031.61
24	7550680.08	4858026.61
25	7550702.53	4858016.51
26	7550712.18	4858016.46
27	7550722.04	4858041.60
28	7550732.81	4858046.42
29	7550737.98	4858027.45
30	7550779.86	4858021.54
31	7550788.43	4858020.33
32	7550789.89	4858014.12
33	7550789.43	4858013.75
34	7550781.26	4857981.78
35	7550787.68	4857975.40
36	7550794.86	4857993.06
37	7550798.54	4858002.10
38	7550807.25	4858023.53
39	7550808.96	4858029.43
40	7550817.92	4858029.37
41	7550822.15	4858043.75
42	7550823.17	4858054.91
43	7550827.41	4858089.95
44	7550824.91	4858090.94
45	7550827.72	4858115.48
46	7550829.48	4858124.51
47	7550832.31	4858146.39
48	7550831.81	4858180.38



LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a Površina kompleksa parcela: 3,7ha

GRANICE PARCELA - Katastarsko stanje

FAKTIČKO - SNIMLJENO STANJE

Podaci o katastarskoj parceli:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790; 1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800, 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
SA GRANICOM UP R 1 : 1000

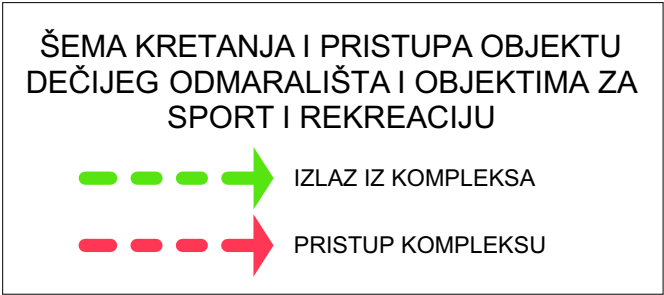
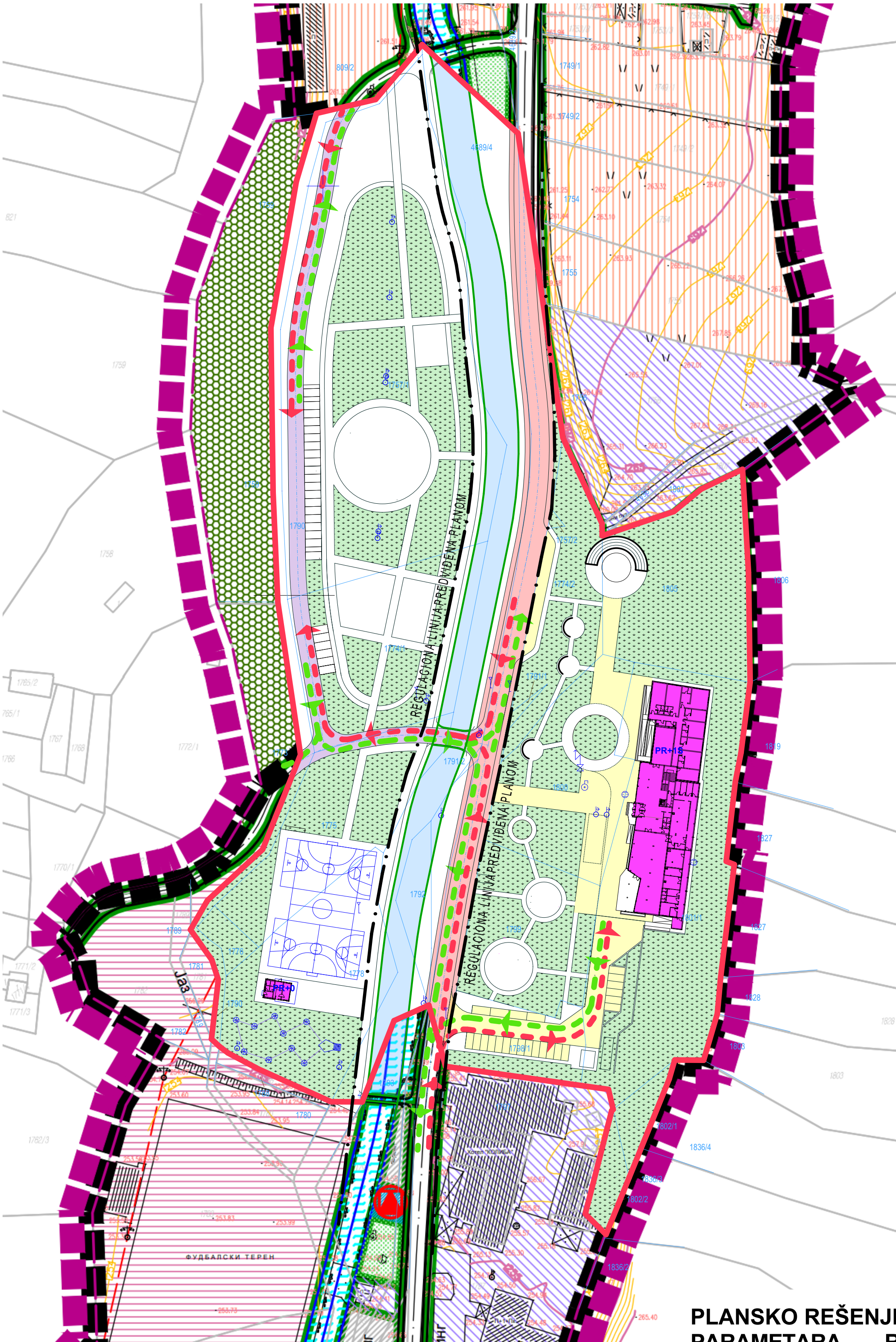
TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bekevo br. 14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 619403068 wataranovski@gmail.com



DATUM: oktobar 2023. godine

ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;1799;1800;1801/1;1802/1;1802/2;1800,1791/1,1791/2,1792,1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin
SARADNICI:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP: 
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VP+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN		UP	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT		BROJ CRTEŽA:	02
NAZIV CRTEŽA: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP			
RAZMERA: 1:1000		BROJ PROJEKTA: URB-0123 UP	

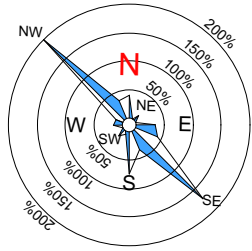




Spisak katastarskih parcela:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790;
1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1;
1791/2; 1792; 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve
KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Dečije odmaralište Ukupna površina katastarskih parcela: 6.277,39m ²
BRUTO površina Dečije odmaralište = 2.276,84m ² Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m ² Ukupno: 2.364,84m²
NETO površina Dečije odmaralište = 1945,76 m ²
BRUTO površina prizemlja Dečije odmaralište = 937,34m ² Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m ² Ukupno: 1.025,34m²
INDEX ZAUZETOSTI = 16,33% INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,38 PROCENAT ZELENIH POVRŠINA: 3.036,00m ² tj. 48,36% BROJ PARKING MESTA: 24 parking mesta MAKSIMALNA SPRATNOST: PR+1SP
Paviljon Površina katastarske parcele: 2.498m ²
BRUTO površina = 48,52m ² NETO površina = 35,68m ² BRUTO površina prizemlja = 48,52m ²
INDEX ZAUZETOSTI = 1,94% INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,02 BROJ PARKING MESTA: 26 javnih parking mesta MAKSIMALNA SPRATNOST: PR



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA UP-a Površina kompleksa parcela: 3,7ha
- GRANICE PARCELA - Katastarsko stanje
- REKA GRZA - regulacija vodotoka
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- IVICA KOMUNIKACIONIH POVRŠINA
- REGULACIONA LINIJA

LEGENDA ŠRAFURA

- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- UREDENE ZELENE POVRŠINE
- KORITO REKE GRZE
- DRŽAVNI PUT IIb REDA BROJ 388
- SAOBRAĆAJNICE PREMA PDR-e
- INTERNI KOLSKO - PEŠAČKI PRISTUPI

PLANSKO REŠENJE SA ANALIZOM URBANISTIČKIH PARAMETARA R 1 : 1000

TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Betele br. 14 35250 Paraćin PB 105834196 MB 61940308 hvontaranovski@gmail.com	ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKTAT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
	URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Kp.br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790; 1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1; 1791/2; 1792; 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin
	SARADNICI:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	UP
	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VP+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN			MP:
	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT			BROJ CRTEŽA:
	NAZIV CRTEŽA: PLANSKO REŠENJE SA ANALIZOM URBANISTIČKIH PARAMETARA			03
DATUM: oktobar 2023. godine	RAZMERA: 1:1000	BROJ PROJEKTA: URB-0123 UP		

ELEMENTI GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA

- 

ULAZ U OBJEKT DEČIJEG ODMARALIŠTA
- 

POZICIJE KOLSKOG ULAZA U KOMPLEKS
- 

PARKING PROSTOR 44 PM
- 

PARKING PROSTOR ZA LICA SA OTEŽANIM KRETANJEM 6 PM
- 

POSTOJEĆE DRVEĆE
- 

NOVOPLANIRANO DRVEĆE
- 

POTAPAJUĆA AUTO BARIJERA
- 

AUTO BARIJERA
- 

REKONSTRUISANI I DOGRAĐENI OBJEKT DEČIJEG ODMARALIŠTA
- 

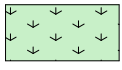
PAVILJON
- 

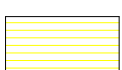
TRAFO STANICA
- 

GLAVNI PLATO - TRG / BEHATON POPLOČANJE
- 

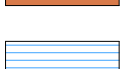
KOLSKO PEŠAČKI PRISTUP SA PARKINGOM / ASFALT
- 

PLATO SA KLUPAMA / WPC DEKING
- 

UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- 

DEČIJE IGRALIŠTE / GUMENE PLOČE
- 

TRIM STAZA / TARTAN
- 

SPORTSKI TERENI
- 

MESTO ZA ODLAGANJE OTPADA

- 01 - KOLOVOZNI MOST
02 - PLATO I OKRETNICA ZA DOSTAVNA VOZILA
03A - OKRETNICA ZA VATROGASNO VOZILO
03B - PLATO ZA VATROGASNO VOZILO
04 - STAJALIŠTE ZA AUTOBUSE 2 PM
05A - PARKING DEČIJEG ODMARALIŠTA 18 PM
05B - PARKING DEČIJEG ODMARALIŠTA 6 PM
06 - JAVNI PARKING 26 PM
07 - DEČIJE ODMARALIŠTE
08 - POLUKRUŽNE KLUPE OD WPC DEKINGA
09 - AMFITEATAR KAPACITETA OKO 100 OSOBA
10 - DEČIJE IGRALIŠTE
11 - ČESMA
12 - TEREN ZA MINI GOLF
13 - TRIM STAZA
14 - TERETANA NA OTVORENOM
15 - MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI TEREN
16 - PAVILJON SA LETNJOM BAŠTOM
17 - AVANTURA PARK
18 - TRAFO STANICA - NOVOPLANIRANA
19 - SEPTIČKA JAMA

LEGENDA OZNAKA

- 

GRANICA OBUHVATA UP-a Površina kompleksa parcela: 3,7ha
- 

GRANICE PARCELA - Katastarsko stanje
- 

REKA GRZA - regulacija vodotoka
- 

FAKTIČKO - SNIMLJENO STANJE
- 

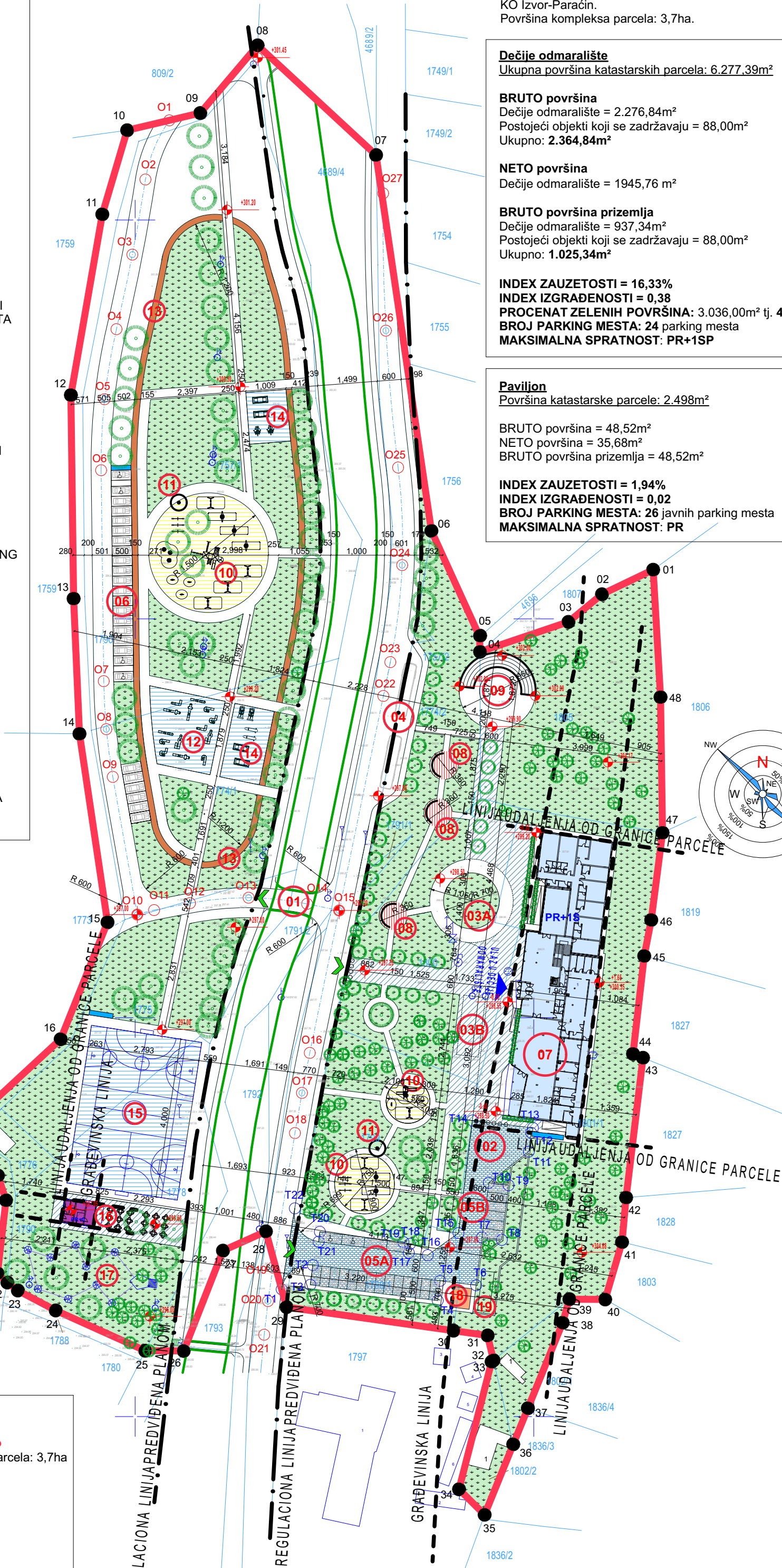
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- 

IVICA KOMUNIKACIONIH POVRŠINA
- 

REGULACIONA LINIJA
- 

GRAĐEVINSKA LINIJA

NAPOMENA: kroz navedene faze izrade projektno-tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata kao i preciziranje nivelacionog rešenja u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata.



URBANISTIČKO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1 : 1000

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bečkova br. 14 35250 Paraćin
PIB: 155834196 MB: 619403588 wtaranovski@gmail.com



ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;1799;1800;1801/1;1802/1;1802/2;1800;1791/1;1791/2;1792;1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin
SARADNICI:			
URBANISTIČKO PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VPr+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP: UP
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT		BROJ CRTEŽA:	04
NAZIV CRTEŽA: URBANISTIČKO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
RAZMERA: 1:1000		BROJ PROJEKTA: URB-0123 UP	

Spisak katastarskih parcela:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790; 1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1; 1791/2; 1792; 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.

Dečije odmaralište
Ukupna površina katastarskih parcela: 6.277,39m²

BRUTO površina
Dečije odmaralište = 2.276,84m²
Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²
Ukupno: **2.364,84m²**

NETO površina
Dečije odmaralište = 1945,76 m²

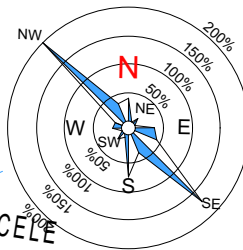
BRUTO površina prizemlja
Dečije odmaralište = 937,34m²
Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²
Ukupno: **1.025,34m²**

INDEX ZAUZETOSTI = 16,33%
INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,38
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA: 3.036,00m² tj. 48,36%
BROJ PARKING MESTA: 24 parking mesta
MAKSIMALNA SPRATNOST: PR+1SP

Paviljon
Površina katastarske parcele: 2.498m²

BRUTO površina = 48,52m²
NETO površina = 35,68m²
BRUTO površina prizemlja = 48,52m²

INDEX ZAUZETOSTI = 1,94%
INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,02
BROJ PARKING MESTA: 26 javnih parking mesta
MAKSIMALNA SPRATNOST: PR



ELEMENTI GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Dečije odmaralište spratnosti Pr+VPr+1S		
Etaža	NETO m ²	BRUTO m ²
Prizemlje	849,95	937,34
Visoko prizemlje	313,71	378,23
Prvi sprat	782,10	961,27
Ukupno:	1945,76	2276,84

Paviljon spratnosti Pr		
Etaža	NETO m ²	BRUTO m ²
Prizemlje	35,68	48,52

Trafo stanica spratnosti Pr

LEGENDA OZNAKA

-
-
-
-
-
-
-
-

NAPOMENA: kroz navedene faze izrade projektno-tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata kao i preciziranje nivelacionog rešenja u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata.



URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI R 1 : 1000

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bekeva br. 14 35250 Paraćin
PIB: 155834196 MB: 619403508 ivantaranovski@gmail.com



ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;1799;1800;1801/1;1802/1;1802/2;1800;1791/1;1791/2;1792;1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin
SARADNICI:			
URBANISTIČKO PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VPr+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP- UP
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT		BROJ CRTEŽA:	05
NAZIV CRTEŽA: URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI			
RAZMERA: 1:1000		BROJ PROJEKTA:	URB-0123 UP

Spisak katastarskih parcela:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790; 1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1, 1791/2, 1792, 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.

Dečije odmaralište
Ukupna površina katastarskih parcela: 6.277,39m²

BRUTO površina
Dečije odmaralište = 2.276,84m²
Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²
Ukupno: **2.364,84m²**

NETO površina
Dečije odmaralište = 1945,76 m²

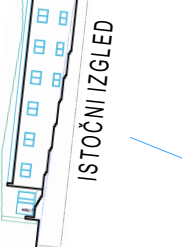
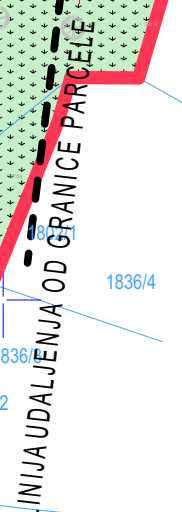
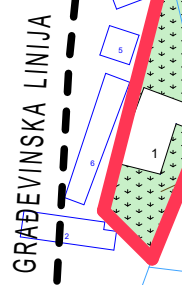
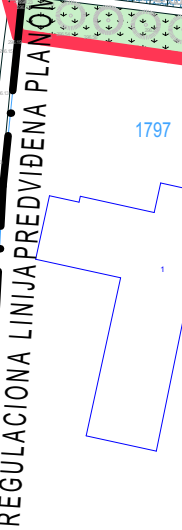
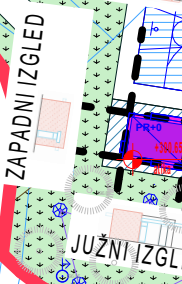
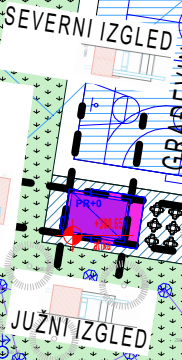
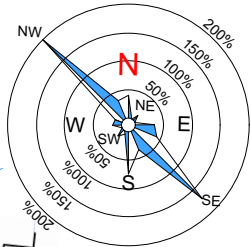
BRUTO površina prizemlja
Dečije odmaralište = 937,34m²
Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²
Ukupno: **1.025,34m²**

INDEX ZAUZETOSTI = 16,33%
INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,38
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA: 3.036,00m² tj. **48,36%**
BROJ PARKING MESTA: 24 javnih parking mesta
MAKSIMALNA SPRATNOST: PR+1SP

Paviljon
Površina katastarske parcele: 2.498m²

BRUTO površina = 48,52m²
NETO površina = 35,68m²
BRUTO površina prizemlja = 48,52m²

INDEX ZAUZETOSTI = 1,94%
INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,02
BROJ PARKING MESTA: 26 javnih parking mesta
MAKSIMALNA SPRATNOST: PR



LEGENDA

- PLANIRANI OBJEKTI KOMPLEKSA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- MESTO ZA ODLAGANJE OTPADA
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVOPLANIRANO DRVEĆE
- ULAZ U OBJEKAT DEČIJEG ODMARALIŠTA

Spisak katastarskih parcela:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790;
1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800, 1791/1,
1791/2, 1792, 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve
KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.

LEGENDA POSTOJEĆE I
PLANIRANE INFRASTRUKTURE

- SJ

Planirana septička jama
- B

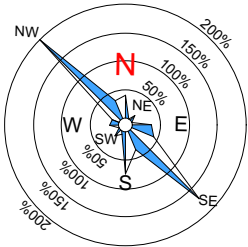
Planirani bunar
- R

Planirani rezervoar sanitarne vode
- R

Planirani rezervoar hidrantske mreže
- (R)

Planirani rezervoar tehničke vode
- TS

Planirana trafo stanica
10/04kV/kV 1000kVA
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana hidrantska mreža
- Postojeća nadzemna nn elektro mreža
- Planirana nn elektro mreža
- Planirana podzemna gasna instalacija



LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a Površina kompleksa parcela: 3,7ha

GRANICE PARCELA - Katastarsko stanje

REKA GRZA - regulacija vodotoka

FAKTIČKO - SNIMLJENO STANJE

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

IVICA KOMUNIKACIONIH POVRŠINA

REGULACIONA LINIJA

NAPOMENA: kroz navedene faze izrade projektno-tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata kao i preciziranje nivelacionog rešenja u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata.



PLAN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
R 1 : 1000

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bekeva br. 14 35250 Paraćin
PIB: 105834196 MB: 619403568 w: taranovski@gmail.com



ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.		
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.		
SARADNICI:		OBJEKAT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
		LOKACIJA:	Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;1799;1800;1801/1;1802/1; 1802/2;1800,1791/1,1791/2,1792,1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VP+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP: 
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT		BROJ CRTEŽA:	07 
NAZIV CRTEŽA: PLAN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU			
RAZMERA: 1:1000		BROJ PROJEKTA: URB-0123 UP	

DATUM: oktobar 2023. godine

Koordinate detaljnih tačaka parcele I		
Detaljna tačka	X	Y
01	7550832.31	4858146.39
02	7550796.50	4858152.56
03	7550790.24	4858123.87
04	7550796.58	4858122.39
05	7550785.96	4858083.33
06	7550780.29	4858045.61
07	7550773.65	4858048.00
08	7550771.84	4858042.49
09	7550741.28	4858050.97
10	7550739.24	4858039.79
11	7550737.98	4858027.45
12	7550779.86	4858021.54
13	7550788.43	4858020.33
14	7550789.89	4858014.12
15	7550789.43	4858013.75
16	7550781.26	4857981.78
17	7550787.68	4857975.40
18	7550794.86	4857993.06
19	7550798.54	4858002.10
20	7550807.25	4858023.53
21	7550808.96	4858029.43
22	7550817.92	4858029.37
23	7550822.15	4858043.75
24	7550823.17	4858054.91
25	7550827.41	4858089.95
26	7550824.91	4858090.94
27	7550827.72	4858115.48
28	7550829.48	4858124.51

Koordinate detaljnih tačaka parcele II		
Detaljna tačka	X	Y
01	7550832.31	4858146.39
02	7550796.50	4858152.56
03	7550790.24	4858123.87
04	7550796.58	4858122.39
05	7550785.96	4858083.33
06	7550780.29	4858045.61
07	7550773.65	4858048.00
08	7550771.84	4858042.49
09	7550741.28	4858050.97
29	7550748.23	4858089.02
30	7550750.07	4858097.62
31	7550755.28	4858121.90
32	7550757.16	4858131.44
33	7550758.24	4858136.96
34	7550761.31	4858152.60
35	7550767.70	4858185.19
36	7550769.57	4858193.94
37	7550770.86	4858200.01
38	7550772.58	4858210.94
39	7550774.33	4858222.07
40	7550786.55	4858195.78
41	7550786.55	4858191.75
42	7550808.71	4858199.24
43	7550817.12	4858206.16
44	7550829.96	4858212.31
45	7550831.81	4858180.38

Koordinate detaljnih tačaka parcele III		
Detaljna tačka	X	Y
46	7550729.57	4858127.57
47	7550723.31	4858127.43
48	7550714.24	4858126.27
49	7550705.24	4858124.53
50	7550700.29	4858123.08
51	7550695.70	4858120.74
52	7550683.41	4858093.11
53	7550666.42	4858077.20
54	7550660.88	4858070.39
55	7550664.26	4858067.12
56	7550668.54	4858063.99
57	7550670.04	4858055.46
58	7550667.95	4858033.62
59	7550670.59	4858031.61
60	7550680.08	4858026.61
61	7550702.53	4858016.51
62	7550705.93	4858016.48
63	7550709.99	4858022.94
64	7550710.82	4858029.43
65	7550712.05	4858040.37
66	7550713.24	4858051.08
67	7550714.56	4858062.86
68	7550715.89	4858072.65
69	7550717.69	4858082.37
70	7550720.48	4858095.73
71	7550722.14	4858103.63
72	7550725.02	4858114.52
73	7550728.96	4858125.08

Koordinate detaljnih tačaka parcele IV		
Detaljna tačka	X	Y
74	7550730.95	4858330.64
75	7550729.18	4858333.80
76	7550725.74	4858334.93
77	7550717.52	4858325.49
78	7550710.22	4858322.96
79	7550706.91	4858316.65
80	7550705.06	4858309.77
81	7550701.77	4858290.85
82	7550697.76	4858272.06
83	7550694.81	4858254.79
84	7550693.97	4858237.29
85	7550694.63	4858184.41
86	7550695.26	4858172.57
87	7550696.86	4858160.82
88	7550701.44	4858135.09
89	7550703.95	4858131.19
90	7550708.48	4858130.25
91	7550713.29	4858131.18
92	7550723.57	4858132.46
93	7550731.41	4858132.51
94	7550743.95	4858193.30
95	7550745.71	4858204.14
96	7550746.54	4858215.09
97	7550746.60	4858217.59
98	7550746.43	4858226.53
99	7550745.63	4858235.43
100	7550743.32	4858257.93
101	7550743.13	4858260.42
102	7550742.86	4858264.25
103	7550741.49	4858274.96
104	7550738.86	4858285.43
105	7550736.51	4858294.08
106	7550734.89	4858302.90

Spisak katastarskih parcela:
K.P. Br. 1757/1; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1778; 1790;
1798/1; 1799; 1800; 1801/1; 1802/1; 1802/2; 1800; 1791/1,
1791/2, 1792, 1757/2; i deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve
KO Izvor-Paraćin.
Površina kompleksa parcela: 3,7ha.

LEGENDA PARCELACIJE

- I

PARCELA I
DEČIJE ODMARALIŠTE
- II

PARCELA II
PARK SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- III

PARCELA III - PAVILJON SA
SPORTSKIM SADRŽAJIMA
- IV

PARCELA IV
SPORT I REKREACIJA
- 02

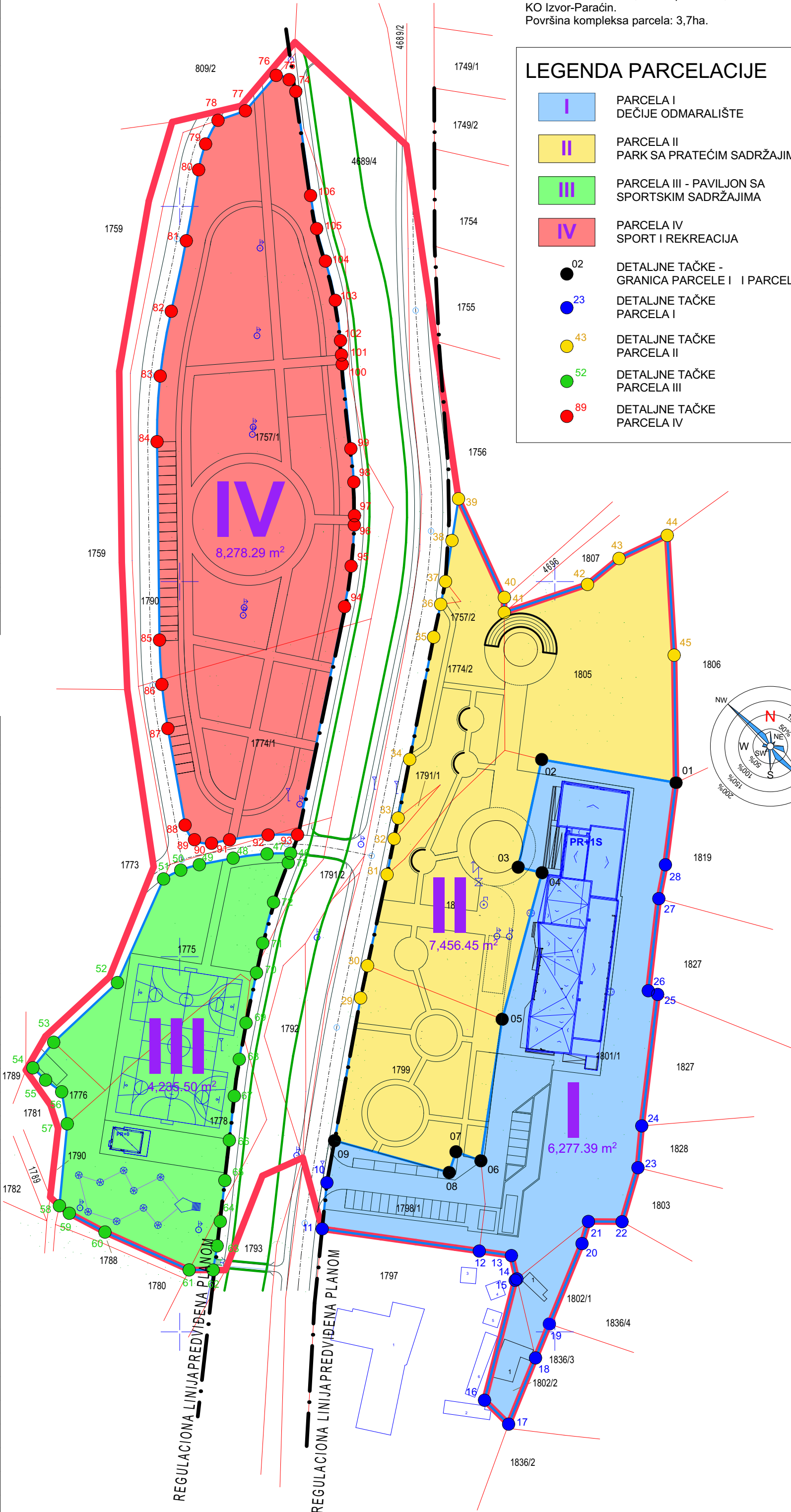
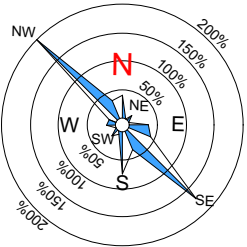
DETALJNE TAČKE -
GRANICA PARCELE I I PARCELE II
- 23

DETALJNE TAČKE
PARCELA I
- 43

DETALJNE TAČKE
PARCELA II
- 52

DETALJNE TAČKE
PARCELA III
- 89

DETALJNE TAČKE
PARCELA IV



PLAN PARCELACIJE R 1 : 1000

TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Baškova br. 14 35250 Paraćin PB 105834196 MB 61940308 Ivantaranovski@gmail.com	ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj
	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.		
	URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Dečije odmaralište i uređenje javnih površina
	SARADNICI:		LOKACIJA:	Ko.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1790;1798/1;1799;1800;1801/1;1802/1; 1802/2;1800;1791/1;1791/2;1792;1757/2; i deo ko.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin.
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU DEČIJEG ODMARALIŠTA (Pr+VP+1S) I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA NA IZLETIŠTU GRZA, OPŠTINA PARAĆIN			OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP:
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT			BROJ CRTEŽA: 08	
NAZIV CRTEŽA: PLAN PARCELACIJE				
RAZMERA: 1:1000 BROJ PROJEKTA: URB-0123 UP				
DATUM: oktobar 2023. godine				

DATUM: oktobar 2023. godine



LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina kompleksa parcela: 3,7ha

GRANICE PARCELA - Katastarsko stanje
REKA GRZA - regulacija vodotoka

FAKTIČKO - SNIMLJENO STANJE

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

IVICA KOMUNIKACIONIH POVRŠINA

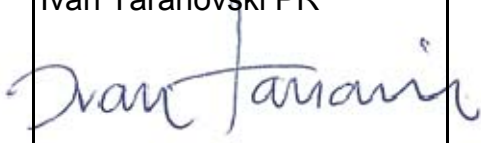
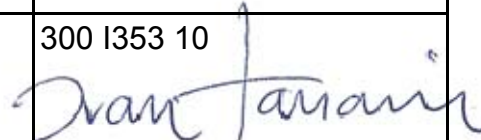
GRANICE PLANIRANIH PARCELA

REGULACIONA LINIJA

V IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA

GLAVNA SVESKA

0.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:	Opština Paraćin, Tome Živanovića 10, Matični broj : 07184654, PIB : 100876853	
Naručilac:	Uprava za investicije i održivi razvoj, ul. Tome Živanović br. 10, PIB100876853	
Objekti:	Dečije odmaralište 121202, V Paviljon 127420, B	
Mesto gradnje	Dečijie odmaralište na kp.br. 1798/1, 1801/1, 1802/1, 1802/2 sve KO Izvor-Paraćin Paviljon na kp.br. 1778 KO Izvor-Paraćin Ostale parcele u obuhvatu urbanističkog projekta 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790,1791/2 1792, 1799, 1800, 1805 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE (Urbanistički projekat za rekonstrukciju dečijeg odmarališta i uređenje javnih površina na izletištu Grza)	
Za građenje	Dečije odmaralište, rekonstrukcija i dogradnja Paviljon, nova gradnja	
Projektant	Agencija „TARANOVSKI“ Paraćin Matični broj: 61940308 PIB: 105834196	
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski PR 	
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.i.a.	
Broj licence	300 I353 10 	
Broj tehničke dokumentacije	IDR0123-0	
Mesto i datum	Paraćin, oktobar 2023.godine	



0.2 SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1 Naslovna strana glavne sveske

0.2 Sadržina glavne sveske

0.3 Sadržina tehničke dokumentacije

0.4 Podaci o projektantima

0.5 Podaci o licima koja su izradila elaborate I studije

0.6 Podaci o objektu i lokaciji

0.3 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	Glavna sveska	IDR0123-0
1	Idejno rešenje	IDR0123

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

Glavna sveska IDR0123-0

Projektant	Agencija „TARANOVSKI“ Paraćin
Glavni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arh.
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	

Idejno rešenje IDR0123

Projektant	Agencija „TARANOVSKI“ Paraćin
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arh.
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	

0.5 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI	
Tip objekta	Slobodnostojeći objekti
Vrsta radova	Dečije odmaralište, rekonstrukcija i dogradnja Paviljon, nova gradnja
Kategorija objekta	Dečije odmaralište, kategorija V Paviljon, kategorija B
Klasifikacija pojedinih delova objekta	Dečije odmaralište, klasifikacioni broj 121202 Paviljon, klasifikacioni broj 127420
Naziv urbanističkog plana	Plan detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza – od raskrsnice državnog puta I b reda br.35 do poteza Papradina sa obe strane državnog puta II b reda br.388, odluka br.350-48/2019- II od 09.09.2019. godine (Službeni list Opštine Paraćin, br. SLO 9 od 09.09.2019.)
Mesto	Paraćin
Broj katastarske parcele i katastarska opština	Predmetne parcele u obuhvatu urbanističkog projekta su kp.br.1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778 , 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790,1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin. Dečije odmaralište se nalazi na kp.br. 1798/1, 1801/1, 1802/1, 1802/2 sve KO Izvor-Paraćin, paviljon na kp.br. 1778 KO Izvor-Paraćin

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetska distributivna mreža

U svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije, ogranak Jagodina, mesto Paraćin broj: 2540400-D.09.06-312774/2-2023 od 15.09.2023.godine. Na osnovu novoplaniranih sadržaja u obuhvatu predmetnih parcela i planiranim objektoima data je tabela potrebne snage. Planirani su trajni priključci.

	Instalisana snaga (kW)	Opis pozicije	Ukupna snaga (kW)
Očekivana instalisana snaga potrošača u objektu:	165.00	Opšta potrošnja u objektu	423.00
	50.00	Kuhinja	
	18.00	Šank	
	50.00	Perionica	
	100.00	Klimatizacija i ventilacija	
	25.00	Sprinkler (ako ima potrebe prema ZOP-u)	
	15.00	Hidroforsko postrojenje	
Instalisana snaga potrošači van objekta:	25.00	Spoljno osvetljenje saobraćajnica i staza, ostalog sadržaja	50.00
	25.00	Paviljon	
		UKUPNA INSTALISANA SNAGA:	473.00

Procenjen Koeficijent jednovremenosti:

0.6

UKUPNA JEDNOVREMENA SNAGA:

283.8

Vodovodna i kanalizaciona mreža	Postojeći objekat dečijeg odmarališta je bio priključen na vodovodnu mrežu. Pod uslovom da na predmetnim parcelama postoji mogućnost priključka na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Potrebni kapaciteti su sledeći: • sanitarna vodovodna mreža 1,90 l/s • hidrantska vodovodna mreža 15,00 l/s (proveriti podatak sa kolegom koji radi ZOP) • fekalna kanalizaciona mreža3,02 l/s Ukoliko nema uslova na priključenje javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, projektovaće se septičke jame za kanalizaciju kao krajnji recipijenti, a vodosnabdevanje sa priključenjem na rezervoare za saniratu i rezervoare za hidrantsku mrežu.
Način grejanja i hlađenja	U svemu u skladu sa uslovima JP Srbijagas, broj 06-07-11/2314 od 08.08.2023. godine, kako postoji planska obaveza izgradnje distributivnog gasovoda, planirano je grejanje objekta dečijeg odmarališta na gas kao glavni emergent. U zavisnosti od namene prostorije predviđena su grejna tela tipa radijatori i podni razvod. Priprema tople vode je u centralnoj kotlarnici koja može biti u objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini. Paviljon se ne greje obzirom da je u upotrebi samo van grejne sezone. Hlađenje je predviđeno samo u holovima, restoranu i multifunkcionalnim salama. Hlađenje je centralno, na struju.
Pešački i kolski pristup	U skladu sa Planom detaljne regulacije južnog dela turističkog izletišta „Grza“ sa obe strane državnog puta II B reda broj 388 planirane su javne saobraćajnice. Svi objekti i funkcionalne celine imaju obezbeđen direktan kolski i pešački pristup.
Lokacijski uslovi	Sastavni deo zahteva za izdavanje lokacijskih uslova je ovo idejno rešenje

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta	Površina svih katastarskih parcela	Dečije odmaralište			
		<i>Broj parcele</i>	<i>Površina parcel e m²</i>	<i>Pod zgradom m²</i>	<i>Imaoc prava</i>
		1798/1	932	0	Opština Paraćin
		1801/1	4.840	643	Opština Paraćin
		1802/1	249	21	Opština Paraćin
		1802/2	257	67	Opština Paraćin
		Ukupno:	6.278	731	
		Paviljon			
		<i>Broj parcele</i>	<i>Površin parcele m²</i>	<i>Pod zgrado m m²</i>	<i>Imaoc prava</i>
		1778	2.498	209	Opština Paraćin
		<i>Podaci u tabelama su preuzeti sa sajta RGZ-a</i>			
		Površina obuhvata UP je 3,70ha.			

	Postojeći objekti	Dečije odmaralište: BRGP = 665,09m ² BRUTO površina = 840,21m ² Pomoćne zgrade: BRUTO površine = 21+67 =88m ² Bazen = 208m ²
	Novoprojektovane površine	Dečije odmaralište i letnje učionice Ukupna površina katastarskih parcela: 6.278m ² (PDR min 600m ²) BRUTO površina Dečije odmaralište = 2.276,84m ² Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m ² Ukupno: 2.364,84m² NETO površina Dečije odmaralište = 1945,76 m ² BRUTO površina prizemlja Dečije odmaralište = 937,34m ² Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m ² Ukupno: 1.025,34m² Paviljon Površina katastarske parcele: 2.498m ² BRUTO površina = 48,52m² NETO površina = 35,68m² BRUTO površina prizemlja = 48,52m²
	Spratnost	Dečije odmaralište, Pr+Isp Paviljon, Pr Letnja učionica, Pr
	Visina objekta (visina venca krovne atike od kote prizemlja)	Dečije odmaralište max +9,40m Paviljon, +3,60m
	Apsolutna visina (max visina krovne atike koja krije krov)	Dečije odmaralište, max +308,30m Paviljon, +300,65m
	Spratna visina (pod-plafon zidarski)	Dečije odmaralište, 3,00m 4,00m 7,20m Paviljon, 2,80m
	Boj funkcionalnih jedinica	Dečije odmaralište, 1 Paviljon, 1
	Broj parking mesta:	24 parking mesta dečijeg odmarališta 26 javnih parking mesta uz park 2 stajališta za autobus plato za 2 dostavna vozila
	Materijalizacija objekta	Fasada Dekorativnim fasadnim malterom Prirodni kamen Aluminijumski dekorativni profili
	Orj. slemena	Krov je viševodan, skriven iza krovne atike
	Nagib krova	Krovovi malog nagiba, max do 6°
	Krov	PVC krovna membrana

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Procenat zelenih površina	Dečije odmaralište 3.036m ² tj. 48,36% (PDR min 30
INDEX ZAUZETOSTI	Dečije odmaralište 16,33% (PDR max 35%)
INDEX IZGRAĐENOSTI	Dečije odmaralište 0,37
Predračunska vrednost objekta	Dečije odmaralište, 190.000.000,00 dinara Paviljon, 3.500.000,00 dinara

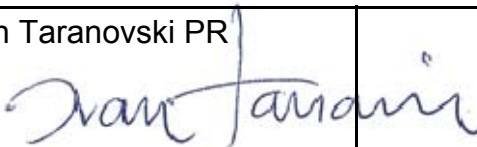


Odgovorni projektant,

Ivan Taranovskij
Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

IDEJNO REŠENJE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:	Opština Paraćin, Tome Živanovića 10, Matični broj : 07184654, PIB : 100876853	
Naručilac:	Uprava za investicije i održivi razvoj, ul. Tome Živanović br. 10, PIB100876853	
Objekti:	Dečije odmaralište 121202, V Paviljon 127420, B	
Mesto gradnje	Dečijie odmaralište na kp.br. 1798/1, 1801/1, 1802/1, 1802/2 sve KO Izvor-Paraćin Paviljon na kp.br. 1778 KO Izvor-Paraćin Ostale parcele u obuhvatu urbanističkog projekta 1757/2, 1774/2, 1791/1, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790,1791/2 1792, 1799, 1800, 1805 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE (Urbanistički projekat za rekonstrukciju dečijeg odmarališta i uređenje javnih površina na izletištu Grza)	
Za građenje	Dečije odmaralište, rekonstrukcija i dogradnja Paviljon, nova gradnja	
Projektant	Agencija „TARANOVSKI“ Paraćin Matični broj: 61940308 PIB: 105834196	
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski PR 	
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.i.a.	
Broj licence	300 I353 10 	
		
Broj tehničke dokumentacije	IDR0123	
Mesto i datum	Paraćin, oktobar 2023.godine	

1.2 SADRŽINA

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

1.5 TEKSTUALNA OKUMENTACIJA

1.5.1 Opis postojećeg stanja

1.5.2 Tehnički opis

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Prikaz površina i namena

1.6.2 Broj funkcionalnih jedinica

1.6.3 Komunalni kapaciteti

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1 Situacija sa osnovom prizemlja R1:200

1.7.2 Situacija sa osnovom krova R1:200

DEČIJE ODMARALIŠTE

1.7.3 Osnova suterena – postojeće stanje R1:100

1.7.4 Osnova prizemlja – postojeće stanje R 1:100

1.7.5 Osnova krova – postojeće stanje R 1:100

1.7.6 Osnova prizemlja R1:50

1.7.7 Osnova visokog prizemlja R1:50

1.7.8 Osnova prvog sprata R 1:50

1.7.9 Osnova krova R1:50

1.7.10 Preseci A-A i B-B R1:50

1.7.11 Fasade R1:50

1.7.12 Fasade R1:50

PAVILJON

1.7.13 Osnova R1:50

1.7.14 Osnova krova R1:50

1.7.15 Preseci A-A i B-B R1:50

1.7.16 Fasade R1:50

1.7.17 Fasade R1:50

DEČIJA IGRALIŠTA I PARTER

1.7.18 Dečije igralište 1 i 2 R1:100

1.7.19 Dečije igralište 3 R1:100

1.7.20 Oprema dečijih igrališta R1:100

1.7.21 Tipovi završnih obrada pešačkih površina

1.7.22 Urbani mobilijar

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14 83/18 i 31/2019, 37/2019 – dr.zakon 9/2020, 52/2021 i i 62/2023) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta „Sl.glasnik RS“ br.73 od 11.oktobra 2019.godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju
DEČIJEG ODMARALIŠTA I PAVILJONA
na kp.br.1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778 , 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790,1791/2 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin

Investitor: **Opština Paraćin**,
Tome Živanovića 10, Matični broj : 07184654, PIB : 100876853
Naručilac: **Uprava za investicije i održivi razvoj**,
ul. Tome Živanović br. 10, PIB100876853

određuje se:

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10

Projektant	Agencija „TARANOVSKI“ Paraćin
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR0123
Mesto i datum	Paraćin, mart 2023.godine

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju

DEČIJEG ODMARALIŠTA I PAVILJONA

na kp.br.1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2, 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin

Investitor: **Opština Paraćin**,
Tome Živanovića 10, Matični broj : 07184654, PIB : 100876853
Naručilac: **Uprava za investicije i održivi razvoj**,
ul. Tome Živanović br. 10, PIB100876853

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR0123
Mesto i datum	Paraćin, septembar 2023.godine

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Predmetne parcele u obuhvatu urbanističkog projekta su kp.br.1757/2, 1774/2, 1791/1, 1798/1, 1799, 1800, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1805, 1778, 1774/1, 1757/1, 1775, 1776, 1790, 1791/2, 1792 i delovi 4662, 4689/3, 4734 sve KO Izvor-Paraćin. Dečije odmaralište se nalazi na kp.br. 1798/1, 1801/1, 1802/1, 1802/2 sve KO Izvor-Paraćin, paviljon na kp.br. 1778 KO Izvor-Paraćin

Površina obuhvata je 3,70ha. Unutar obuhvata nalazi se objekat dečijeg odmarališta površine 643m², spratnosti Sut+Pr, dečije igralište, bazen i sportski teren. Reka Grza svojim tokom kao i državni puta II B reda broj 388 prolaze kroz predmetni obuhvat.

Površine celina na kojima se grade novoplanirani objekti:

Dečije odmaralište			
Broj parcele	Površin parcele m ²	Pod zgradom m ²	Imaoc prava
1798/1	932	0	Opština Paraćin
1801/1	4.840	643	Opština Paraćin
1802/1	249	21	Opština Paraćin
1802/2	257	67	Opština Paraćin
Ukupno:	6.278	731	

Paviljon			
Broj parcele	Površin parcele m ²	Pod zgradom m ²	Imaoc prava
1778	2.498	209	Opština Paraćin

Podaci u tabelama su preuzeti sa sajta RGZ-a

Važeći planski dokument je Plan detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza – od raskrsnice državnog puta I b reda br.35 do poteza Papradina sa obe strane državnog puta II b reda br.388, odluka br.350-48/2019- II od 09.09.2019. godine (Službeni list Opštine Paraćin, br. SLO 9 od 09.09.2019.)

Teren je u padu od severa ka jugu i od istočne granice ka reci Grzi, sa maksimalnom razlikom od +295m do +306m NMV. Predmetne parcele u delu postojećeg bazena i dečijeg odmarališta su bogate četinara dok je u delu od postojećih sportskih terena pa do severne granice pretežno livada sa pojedinačnim neplanski raslim lišćarima.

Na susednim parcelama nema značajne izgradnje osim na parceli kp.br. 1797 gde je izgrađen hotel sa restoranom „Koliba“. Susedni objekti svojom dispozicijom i volumenom ne utiču na planiranu gradnju.

Postojeći objekti su oronuli do mere da nisu upotrebljivi za planiranu namenu, višegodišnji nemar i neulaganje doveli su do toga da su svi objektu u obuhvatu predmetnih parcela zatvoreni i stavljeni van upotrebe.

Objekti ili delovi objekta koji se ruše i uklanjaju zbog stanja u kome se nalaze, njihova rekonstrukcija je nemoguća ili finansijski neopravdana:

- deo dečijeg odmarališta površine u osnovi oko 292m²

- javni bazen površine 208m²
- sportski teren 514m²
- letnja učionica ispred dečijeg odmarališta
- dečije igralište ispred odmarališta



Zgrada kuhinje i trpezarije



Zgrada sa apartmanima



Trpezarija



Bazen



Letnja učionica



Zgrada kuhinje i topla veza sa delom zgrade sa apartmanima

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Parcele obuhvaćene granicom izrade urbanističkog projekta i ovog idejnog rešenja podeljene su u tri funkcionalne i programske celine (u skladu sa odredbama Plana detaljne regulacije Južnog dela turističkog izletišta Grza – od raskrsnice državnog puta I b reda br.35 do poteza Papradina sa obe strane državnog puta II b reda br.388, odluka br.350-48/2019- II od 09.09.2019. godine) i to:

- **TURISTIČKI SADRŽAJ** - u istočnom delu (ostala namena), dečije odmaralište sa kolskim pristupom, parkingom za kosisnike odmarališta, platoom za dostavna vozila i uređenim zelenim površinama oko odmarališta
- **PARK** – u zoni između državnog puta i dečijeg odmarališta (javna namena), sa dva dečija igrališta, amfiteatom, pešačkim stazama i uređenim zelenim površinama, funkcionalno povezan sa turističkom zonom kako bi se maksimalno povećao kvalitet boravka budućim korisnicima dečijeg odmarališta
- **SPORT I REKREACIJA** - u severozapadnom delu (javna namena) park sa uređenim zelenim površinama, pešačkim stazama, dečijim igralištem, trim stazom po obodu ove celine i zonama sa rekvizitima za rekreaciju na otvorenom tipa teretana na otvorenom, mini golf i sl. U jugozapadnom delu (ostala namena) predviđen je sportski tereni za košarku i mali fudbal, paviljon i avantura park u četinarskoj šumi.

Sve celine su međusobno povezane pešačkim stazama i javnim saobraćajnicama.

DEČIJE ODMARALIŠTE

Postojeći objekat u delu visokog prizemlja - levi trakt sa apartmanima se zadržava i predviđena je njegova rekonstrukcija. Na postojećem objektu uklanjaju se sve instalacije, unutrašnja i spoljna stolarija, krovni pokrivač i krovna konstrukcija. Postojeći zidovi se prilagođavaju planiranoj dispoziciji uzimajući u obzir da intervencija na konstruktivnim elementima bude što manja. Postojeći objekat u delu suterena i visokog prizemlja - desnog trakta u kome je smeštena kuhinja, trpezarija i višenamenska soba se u potpunosti ruši obzirom na stanje kao i to da su dimenzije prostorija, visine i delovi konstrukcije neuslovni uzimajući u obzir trenutne propise i standarde za planiranu namenu objekta. Spoljna stepeništa, platoi i aneksi sa zadnje strane objekta se uklanjaju u potpunosti. Novoplaniran spratnost objekta je Pr+VPR+1sp. Visina objekta u najvišijem delu atike je 9,75m.

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, definisane su tri funkcionalne celine koje je trebalo rešiti, i to: 1. povećanje smeštajnog kapaciteta objekta na 80-90kreveta 2. formiranje modernog bloka sa restoranom i kuhinjom za pripremu hrane u objektu 3. formiranje više unutrašnjih prostora u kojim je moguće održati predavanja, radionice, sl aktivnosti kapaciteta jednog školskog odeljenja.

U prizemlju objekta korisnici ulaze na glavni ulaz izdignut 45cm od uređenog terena preko vetrobrana u glavni hola sa recepcijom. Vertikalna komunikacija ka visokom prizemlju i prvom spratu rešena je preko dvokrakog stepeništa širine kraka 180cm, dimenzije stepenika 15x30cm i putničkog lifta nosivosti 630gk, tj 8 osoba, prilagođenog za upotrebu osoba sa posebnim potrebama. U glavnom holu osim recepcije, toaleta, prostora za prtljag predviđen je i deo za sedenje sa zajedničkim prostorom za okupljanje. Iz glavnog hola moguć je pristup restoranu i multifunkcionalnoj sali površine 69m² kapaciteta od 30učenika sa pisaćim stolovima ili max 60 učenika bez stolova i pisaćih mesta. Restoran sa šankom je površine 228m² i može da ugosti jednovremeno sve korisnike odmarališta. Iz restorana se izlazi na nadkrivenu terasu. Ekonomskom bloku moguće je pristupiti preko hodnika iz dela sa recepcijom, iz restorana ka kuhinji i spolja ulaskom na bočni ekonomski ulaz. Ovaj blok ima kuhinju sa pratećim prostorijama, tehničke prostorije za održavanje i smeštaj opreme za grejanje i hlađenje, preionicu sa vešerajem koja je servisnim liftom povezana sa gornjim etažama, garderobe, toalete i čajnu kuhinju za zaposlene.

Visokom prizemlju koje je rekonstruisani postojeći trakt se pristupa preko stepeništa i lifta iz glavnog hola kao i direktno spolja preko rampi nagiba 8% koje omogućuju i direktan ulaz-izlaz licima sa posebnim potrebama. U ovom traktu smešteno je 6 soba za učenike, jedana soba za dva nastavnika, jedna kancelarija za administraciju odmarališta, prostorija za sobaricu i ostava inventara.

Na prvom spratu planirana je izgradnja 12 soba (od kojih je jedna organizovana tako da može da ugosti osobe sa posebnim potrebama), jedna soba za dva nastavnika, prostorija za sobaricu i galerija sa prostorom za sedenje i multifunkcionalna sala površine 69m² kapaciteta od 30učenika sa pisaćim stolovima ili max 60 učenika bez stolova i pisaćih mesta. Sa prvog sprata omogućen je direktan evakuacioni izlaz.

Sobe za smeštaj učenika projektovani su za minimum 3 a maksimalno 6 učenika. Sobe koji smeštaju 6 učenika imaju dve sobe sa po tri kreveta. Sobe imaju prostor za smeštaj garderobera (oko 90cm po učeniku) kao i prostor za smeštanje radnih stolova. Kreveti su dimenzija 200x90cm sa noćnim stočićima dimenzija 45x45cm. Mokri čvorovi u sobama su projektovani tako da obezbede maksimalni komfor obzirom na kapacitete soba, tuš kao i wc šolja smeštenio su u zasebne kabine a u predprostoru planirana su dva lavabo sa ogledalom. Obzirom da je primarna namena smeštaj dece i učenika sobe nemaju terase kao ni francuske balkone.

Svetla zidarska visina u delu hola za sedenje je 720cm sa otvorenom galerijom na prvom spratu, u ostatku prizemlja visina je 400cm. Na prvom spratu svetla zidarska visina je 300cm, dok se u postojećem delu objekta koji se rekonstruiše zadržava visina takođe od 300cm.

Krovna konstrukcija je malog nagiba skrivena iza krovnih atika, osim u istočnom delu objekta (zadnji deo objekta ka šumi) gde je krov vidljivi – „otoren“ kao i olučne horizontale i vertikale.

Obzirom da je objekat pravougaone osnove, glavna strana je ulazna, zapadna, orijentisana ka pristupnoj saobraćajnici i parku ispred objekta. Prizemlje objekta u delu restorana i hola je u staklu kao i u deo galerije i omogućava ulaz prirodne svetlosti i neometani vizuelni kontakt sa zelenim okruženjem ispred objekta. Visoko prizemlje i prvi sprat su bele boje izvedene

od dekorativnog fasadnog maltera. Oko objekta na nivou prvog sprata postavljena je dekorativna „membrana“ od aluminijumskih profila u dekoru drveta, koja ispred staklene fasade galerije daje neophodno zasenčenje u letnjem periodu. Zidane žardinjere i zdna platna przemlja su u lokalnom kamenu izrazito crvene boje, crvenom permskom peščaru. Objekat je savremenog arhitektonskog izraza.



Budući izgled dečijeg odmarališta



Budući izgled dečijeg odmarališta



Ton karta materijal na fasadi

PAVILJON

U delu kompleksa između sportskih terena i avantura parka smešten je paviljon. Paviljon sa letnjom baštom zauzima površinu od oko 300m², na delu katastarske parcele br.1778 KO Izvor-Paraćin. Ovaj objekt ima javni toalet, ostavu inventara i distributivni šank za letnju baštu kao i za prodaju karata za korišćenje avantura parka i sportskih terena. Objekat je prizeman, stilski i u materijalizaciji u skladu sa glavnim objektom – dečijim odmaralištem. Gabarit objekta je 8,25x6,00m a visina 3,65m.

AVANTURA PARK

Avantura park zauzima površinu oko 1000m² na delu katastarske parcele br.1778 KO Izvor-Paraćin. Avantura park je prilagođen za dve kategorije korisnika i to: vrtić nivo i školski nivo, pored dve staze predviđen je i zip line i kućica na drvetu.

DEČIJA IGRALIŠTA

Dečija igrališta su planirana tako da su dostupna i korisnicima sa smanjenom pokretljivošću, njihova dispozicija je u okviru parkovskih celina okružena pešačkim stazama ali vodeći računa da je pristup vozilima hitnih službi lak. Oko dečijih igrališta uz pešačku stazu planirano je postavljanje klupa, đubretara i neophodnih elemenata javne rasvete. Na samom igralištu predvideti informativnu tablu. Podloga-podna obloga igrališta je takva da ublažuje udara u slučaju pada u skladu sa standardom u skladu sa standardom SRPS EN 1177 i SRPS EN 1176-1. Detaljnu razradu projekta i nabavku uraditi u skladu sa odredbama Pravilnika o bezbednosti dečijih igrališta ("Sl. glasnik RS", br. 41/2019).

U dvorištu parku ispred dečijeg odmarališta planirana su dva dečija igrališta, međusobno povezana pešačkim stazama, okružena zelenim zonama parka. Jedno igralište predvideti za stariji a jedno sa opremom za mlađi uzrast dece, budućih korisnika odmarališta. Površine igrališta su 176m² i 95m² na delu parcela kp.br. 1799 KO Izvor – Paraćin.

U javnom parku predviđeno je jedno dečije igralište površine 706m² na delu parcele kp.br. 1757/1 KO Izvor – Paraćin.

Dečija igrališta su opremljena sledećim spravama:

- **NJIHALICA** Njihalica se sastoji od glavnog dela, sedišta i opruge. Glavni deo: Panel od HPL-a (debljine 12mm). Panel je izrezan u obliku žirafe. Sve ivice su zaobljene i to poluprečnika minimum 20mm. Plastični držači (za ruke i noge) su čvrsto povezane za panel i ne mogu se okretati. Postavljene su u idealan položaj za udobno i bezbedno korišćenje sprave. Krajevi držača za ruke i noge su osigurani zaobljenim plastičnim čepovima kako bi se sprečile eventualne povrede. Sedište: HPL(debljine 12mm) ili blažujka (debljine 20mm). Dimenzije sedišta: 325 x 300mm. Opruga: L = 400mm, d = 200mm, t = 20mm i dve (2) metalne ploče (gornje i donje) koje povezuju celu konstrukciju sa ankerom. Tokom upotrebe njihalice, zazor svih spojenih delova nije veći od 12mm.

- **MULTIFUNKCIONALNI KOMLEKS** Multifunkcionalni kompleks se sastoji od dva (2) tobogana, jednog za stariju i jednog za mlađu decu, dve (2) izdignute platforme (h1=950mm od zemlje; h2=1250mm od zemlje), jednih (1) drvenih stepenica za penjanje i jednog krova. Tobogan: napravljen je od izdržljivog, čvrstog poliestera (PET) i stranica od HPL-a ili voodootpornog špera. Oba materijala su zaštićena UV filterima. Dužina dela za spuštanje je 2500mm (za platformu na visini h=1250mm) i 2000mm (za platform na visini h=950mm). Deo za spuštanje počinje sa ravnim delom dužine 350mm. Ugao nagiba kliznog dela je 45-60°. Tobogan ima metalni rukohvat preko otvora, koji obavezuje svakog korisnika da sedne pre početka spuštanja, što je vrlo bitno iz bezbednosnih razloga. Deo za spuštanje se proizvodi i postavlja iz jednog komada. Svi stubovi se oslanjaju na metalne ankere, položene u temelj i pričvrćene za drveni stub. Ankeri su napravljeni od toplo pocinkovanog čelika i drže drveni stub na udaljenosti najmanje 80mm od zemlje, kako bi se izbegao direktan kontakt sa podlogom. Izdignute platforme i stepenice: Drvena građa koja se koristi za proizvodnju opreme firme Parcotechniki potiče iz izvora sertifikovanih od strane FSC organizacije (Forest Stewardship Council). Sve ivice su obrađene i zaobljena, kako bi se sprečile bilo kakve povrede. Isušivanjem se povećava čvrstoća i trajnost drveta usled spoljašnjih klimatskih faktora i bioloških promena. Lakovi i boje koji se koriste za zaštitu drveta su pogodni za spoljnu upotrebu proizvoda. Nema opasnih supstanci (olovo, hrom, kadmijum ili drugi teški metali). Sve boje i lakovi su na vodenoj bazi, neškodljivi za decu. Sve izdignute platforme su ograđene sigurnosnim panelima, visine 800mm, napravljenih od HPL-a.

- **DUPLA DRVENE LJULJAŠKE** Dupla metalna ljujaška se sastoji od jedne (1) horizontalne metalne grede koja je ujedno i rotaciona osa, četiri (4) drvena stuba oslonjena na metalne ankere koji se polažu u temelj, dva (2) sedišta (jedno obično i jedno ograđeno sedište za manju decu). Horizontalna metalna greda: Toplo pocinkovani čelik Ø76mm, L = 2300mm.

Drveni stubovi: L = 2400mm, poprečnog preseka 95x95mm, napravljeni od suvog lameliranog drveta (bor, ukupne vlažnosti svedene na 8-10%, čime se rasušivanje i upijanje svodi na minimum). Sve ivice su obrađene i zaobljena, kako bi se sprečile bilo kakve povrede. Isušivanjem se povećava čvrstoća i trajnost drveta usled spoljašnjih klimatskih faktora i bioloških promena. Drvena građa koja se koristi za proizvodnju opreme firme Parcotechniki potiče iz izvora sertifikovanih od strane FSC organizacije (Forest Stewardship Council). Svi stubovi se oslanjaju na metalne ankere, položene u temelj i pričvrćene za drveni stub. Ankeri su napravljeni od toplo pocinkovanog čelika i drže drveni stub na udaljenosti najmanje 80mm od zemlje, kako bi se izbegao direktan

kontakt sa podlogom. Lakovi i boje koji se koriste za zaštitu drveta su pogodni za spoljnu upotrebu proizvoda. Nema opasnih supstanci (olovo, hrom, kadmijum ili drugi teški metali). Sve boje i lakovi su na vodenoj bazi, neškodljivi za decu. Sedište: metalno (aluminijumsko) jezgro, obloženo mekanom prirodnom gumom (kaučukom), jedno sa plastičnom ogradom oko sedišta, koja sprečava mogućnost pada. Gumena obloga je čvrsta, izdržljiva i otporna na UV zrake. Lanci kojima se vezuje sedište su napravljeni od toplo pocinkovanog čelika.

- METALNE LJULJAŠKE "GNEZDO" Metalna ljuljaška "Gnezdo" se sastoji od dva (2) zakrivljena metalna stuba, jednog (1) sedišta u obliku gnezda. Metalni stubovi: $\Phi 90\text{mm}$, debljina zida 4mm, L = 2250mm, toplo pocinkovani čelik. Sedište gnezdo: Ram sedišta je napravljen od kružne cevi prečnika 900-1000mm, obložene polietilenskim konopcem. Središnji deo sedišta je napravljen od ispletene mreže od polietilenskog konopca, čineći oblik gnezda. Maksimalni razmak konopaca je 120x120mm.

TERETANA NA OTVORENOM I TRIM STAZA

Teretana na otvorenom sa rekvizitima podeljena je u dve površine pozicionirane duž trim staze. Površine teretana su 130 i 190m² i nalaze se na delovima parcela kp.br. 1774/1 i 1757/1 KO Izvor – Paraćin. Svi delovi sprava su izrađeni od lima koji je obradjen nekonvencijalnim postupcima obrade tako da ne sadrže oštre rubove. Završna obrada svih čeličnih delova je peskarenje i prekrivanje UV-stabilizirajućim zapečenim prahom.

Planirane su sprave kso što su kosa klupa, malo tovisinsko vratilo, bočna njihalica, pokretno sedište – jahač i više fitness sprava koje obezbeđuju ste vežbi za celo telo.

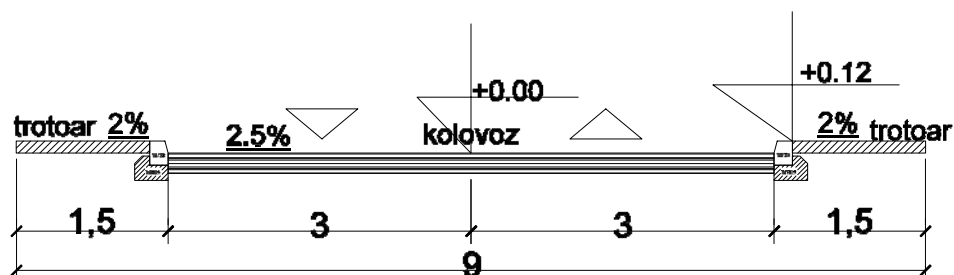
Trim staza je širine 1,50m, dužine 360m, kružna u okviru javnog parka, sa podlogom od donjeg osnovnog sloja (kamen i granulat od reciklirane gume vezane sa PU vezivom) te dva gornja sloja gumenog granulata sa UV stabilnim poliuretanskim veznim sredstvom koje se raspršuje po osnovnom supstratu. Debljina podloge je 35 mm + 3 mm.



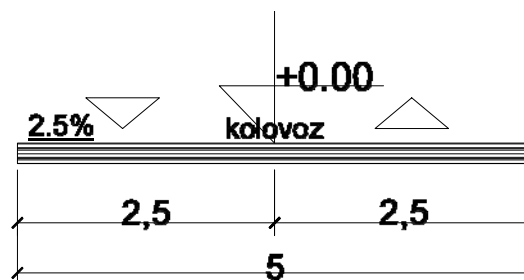
SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PARKIRANJE

Uskladu sa Planom detaljne regulacije južnog dela turističkog izletišta „Grza“ sa obe strane državnog puta II B reda broj 388 planirane su javne saobraćajnice koje su kao i takve implementirane u urbanistički projekat i idejno rešenje. U okviru obuhvata urbanističkog projekta karakteristična su tri poprečna proufila i to: državni put 1-1, javne saobraćajnice 2-2 i korito reke Grze 6-6. Osim toga PDR je planirao i pešačku stazu duž reke širine 2,50m.

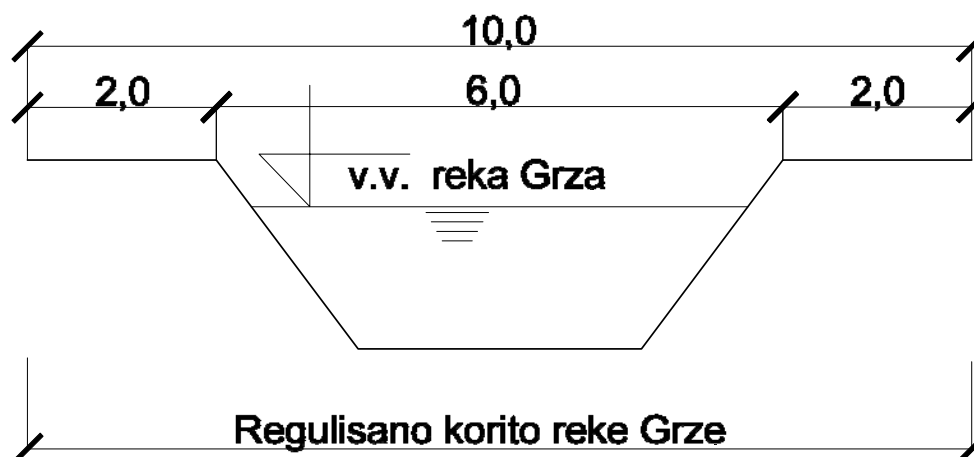
1-1



2-2



6-6



Uz državni put u blizini dečijeg odmarališta predviđeno je jedno stajalište dimenzija cc 45x5m za jednovremeno zaustavljanje dva turistička autobusa. Ovo stajalište ima direktnu pešačku vezu sa parkom a ka dečijem odmaralištu.

Kompleks dečijeg odmarališta ima kolski pristup u južnom delu parcele direktno sa državnog puta, šitina kolskog pristupa je 6,00m sa formiranim

upravnim i podužnim parkingom. Projektovano je ukupno 24 parking mesta od kojih su 2 za osobe sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,30x5,00m a za osobe sa posebnim potrebama podužno 3.70x5,70m. Ovaj pristup se koristi i za dostavna vozila koja imaju poseban plato za privremeno zaustavljanje prijem ili istovar robe ispred ekonomskog ulaza u odmaralište. U okviru kompleksa dečijeg odmarališta predviđen je i požarni put širine od 3,50 do 6,0m za prolaz vatrogasnih vozila sa unutrašnjim radijusom krivina od 7,00m, sa okretnicom. U redovnom korišćenju ovaj put je u najvećem delu pešačka staz ili deo platoa ispred glavnog ulaza u objekat.

Uz javne saobraćajnice koje su planirane po obodu parka planirana je izrgardnja upravnog parkinga za posetioce izletišta „Grza“. Projektovano je ukupno 26 parking mesta od kojih su 4 za osobe sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,50x5,00m a za osobe sa posebnim potrebama, (2,50+1,50+2,50)x 5,00m.

ZELENE POVRŠINE

Zelene površine se uređuju planski. Postojeće rastinje je evidentirano u katastarsko-topografskom planu i situacionim planovima idejnog rešenja. Cilj ovog rešenja je bilo zadržati sve evidentirana stabla i progušćavanje novim a u skladu sa novoformiranim trasama pešačkog i kolskog saobraćaja prilikom čijeg se pozicioniranja vodilo računa o postojećoj dispoziciji drvenaste vegetacije.

Zelene površine su najvećim delom planirane na površinama javne namene parku i u zoni sporta i rekreacije te na osnovu toga proističe i obaveza održavanja i uređenja od strane javnog preduzeća, preduzeća ili preduzetnika kome će biti povereno obavljanje ove komunalne delatnosti.

Pod uređenjem i održavanjem javne zelene površine smatra se zasađivanje drveća, zaštitnog zelenila i drugog rastinja i trava, kresanje drveća i košenje trave, održavanje, opremanje i čišćenje parkova, skverova, priobalja i drugih javnih površina, održavanje i čišćenje površina za rekreaciju i sl. Takođe i nega i obnova biljnog materijala, održavanja staza, platoa, stepeništa, kao i održavanje objekata (dečijih igrališta, sportskih terena sa rekvizitima, žardinjera, javnih sanitarnih objekata i sl.), održavanje i zamena instalacija i inventara koji pripadaju toj površini i služe njenom održavanju, održavanje čistoće, čišćenje snega i leda kao i preduzimanje mera za zaštitu od požara, antierozivnih mera i mera za zaštitu od drugih elementarnih nepogoda, insekata, biljnih bolesti i druge štete. Uklanjanje i seču stabala određuje odlukom stručna komisija.

Javna zelena površina može se koristiti samo u svrhu za koju je namenjena. Izuzetno, javna zelena površina može se privremeno koristiti za sportske vežbe, priredbe, dečije zabavne parkove i u slične svrhe u skladu sa propisima koji regulišu ovu materiju

Radi bezbednosti saobraćaja zelenilo saditi na udaljenosti od 2m od ivice kolovoza a šiblje 2m od ivice trake. Rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,50m, a rastojanje između sadnica drvoreda ne manje od 5m pa sve do 15m u zavisnosti od vrste drveta. Kod ozelenjavanja duž ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja prepreku za kretanje pešaka i vozila, kao i da ne smanjuje preglednost. Pri izboru vrsta za ulično i parkovsko zelenilo voditi računa osim o dekorativnim svojstvima i o

karakteristikama podobnim za planirano mestom sadnje, geografskom lokacijom i postojeće i planirano okruženje, infrastrukturne i instalacione podzemne i nadzemne vodove.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Dečije odmaralište

Ukupna površina katastarskih parcela: 6.278m² (PDR min 600m²)

BRUTO površina

Dečije odmaralište = 2.276,84m²

Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²

Ukupno: **2.364,84m²**

NETO površina

Dečije odmaralište = 1945,76 m²

BRUTO površina prizemlja

Dečije odmaralište = 937,34m²

Postojeći objekti koji se zadržavaju = 88,00m²

Ukupno: **1.025,34m²**

INDEX ZAUZETOSTI = 16,33% (PDR max 35%)

INDEX IZGRAĐENOSTI = 0,37

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA: 3.036m² tj. 48,36% (PDR min 30%)

BROJ PARKING MESTA: 24 parking mesta (PDR1PM/10kreveta tj.min 9PM)

MAXIMALNA SPRATNOST: PR+1SP (PDR max P+2)

Paviljon

Površina katastarske parcele: 2.498m²

BRUTO površina = 48,52m²

NETO površina = 35,68m²

BRUTO površina prizemlja = 48,52m²

BROJ PARKING MESTA: 26 javnih parking mesta

MAXIMALNA SPRATNOST: PR

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekata je skeletni armirano-betonski sistem sa nosećim zidovima, gredama i seizmičkim armirano-betonskim platnima. Temeljna konstrukcija je od armiranog betona, temeljne kontra ploče i temeljne grede. Međuspratna konstrukcija je furt polumontažna debljine 16+4cm(14+6cm). Fasadni zidovi i izdovi između prostora različitih namena su od giter blokova debljine 20cm i 25cm. Pregradni zidovi unutar prostora istih namena su od šupljeg pregradnog bloka debljine 10cm i 12cm sa izvedenim horizontalnim srklažima u visini nadvratne grede. Nadzid atike koja krije krov je od giter bloka debljine 20cm i 25cm, visine od 40cm do 200cm. Krovna konstrukcija je od drveta, jednovodna, nagiba 4° i 6°. Krovni pokrivač

je pvc krovna membrana. Konačna razrada konstruktivnog sklopa i dimenzije svih elemenata konstrukcije biće data u okviru projekta konstrukcije u fazi izrade projekta za građevinsku dozvolu.

MATERIJALIZACIJA

Fasade objekata su završno obrađene:

- fasadnim pločama od prirodnog lokalnog kamena crveni permski pešćar, ravno tesan, lepljenim fleksibilnim lepkom na posebno ojačanu podlogu (ili kačenim na odgovarajuću pokonstrukciju na visinama preko 3m)
- aluminijumski profili 150x50mm plastificirani u dekoru drveta.
- dekorativnim fasadnim malterom u bele boje zaglađene strukture granulacije 1.5mm. Fasadu nanositi na ravnu, suhu i čistu podlogu premazanu prajmer emulzijom.

Spoljna stolarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom spolja u boji RAL9005, tipa Alumil serije S67 ili sl. i roletni serije M13800. Guma u crnoj boji. Okov je Roto NT. Roletne su skrivene u termici fasade. Roletne su aluminijumske u boji prozorskih profila. Balkonska vrata imaju termo prag od Alu profila za izdizanje vrata do nivoa gotovog poda. Staklo je troslojno termoizolaciono stakla, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m²K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Rukohvati na svim ulaznim vratima su od inoxa visine 180cm. Glavna ulazna vrata su sa povratnim mehanizmom i aluminijumskim pragom visine max 2cm.

Podovi u holovima, ekonomskim prostorijama i mokrim čvorovima su od granitnih pločica debljine 0.80cm. Granitne pločice se polažu na sloju fleksibilnog lepka tipa CM16 ili sl. u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. Podovi na terasama su od granitnih protivkliznih, otpornih na mraz pločica sa coklom od istih pločica. Pločice u kuhinjskom bloku i perionici su kiselootporne.

U zajedničkim hodnicima, prostoru za sedenje na galeriji i multifunkcionalnim salama projektovani su tekstilni podovi tipa tekstilnih ploča Tarkett dimenzija 50x50cm.

Po obodu zidova u svim prostorijama osim u ekonomskom delu i mokrim čvorovima planirana je cokla od farbanog medijapana u tonu unutrašnjih vrata, visine min 7cm. U ostalim prostorijama planirana je cokla od granitnih pločica.

Zidovi se malterišu, gletuju i boje u belo osim u kuhinjskom bloku i mokrim čvorovima, gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Plafoni se malterišu, gletuju i boje u belo. U mokrim čvorovima se ne malterišu već se izvode spuštenu od vlagootpornih gips kartonskih ploča tipa Knauf, na potrebnoj metalnoj podkonstrukciji.

Unutrašnja vrata u sobama su sa ravnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od farbanog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od farbanog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Vrata su bele boje. Vrata su opremljena odgovarajućim skrivenim šarkama i bravom sa tri ključa.

Ulazna vrata u sobe su sa krilom debljine 40mm ispunjenim kartonskim saćem izmedju dve ploce od pocinkovanog lima d0.6mm radi povećanja bezbednosti. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući širine 7cm i debljine 18mm. Furnir je hrastov lakiran u sjaju 60%. Opremljena su sigurnosnom bravom, špijunkom i najmanje tri kodirana ključa

Ograde stepeništa i galerije su tipa Alumil SMARTIA M8200 ograda od stakla, staklo je lamelirano debljine 8+8mm. Donji aluminijumski nosač se isporučuje sa dekorativnom kapom-oblogom od plastificiranog lima u tonu spoljne stolarije. Rukohvat je tipa mini kvadratna lajsna u širini stakla u boji ral 9005. Ukupna visina ograde mereno od završno obrađenog poda je 110cm.

Krovnna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 4° i 6°. Krovna konstrukcija se podlašćava OSB tablama minimalne debljine 18mm. Krov je neprohodan, skriven iza ravne zidane. Krovni pokrivač je pvc krovna membrana tipa SikaPlan G-15. Konzolni prepusti manjih površina su pokriveni pertlovanim limom minimalnog nagiba. Krovna membrana se izvodi sledećim redom: parna brana, termoizolacija, krovna konstrukcija, osb tabla, geotekstil, krovna membrana.

Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima d,055mm u boji antracita RAL 9005.

U objektu je predviđeno veštačko ventiliranje svih prostorija u kojima nije moguća prirodna ventilacija..

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča tipa FKD-S Thermal od kamene mineralne vune, debljine 10 I 12cm toplotne provodljivosti $\lambda D = 0,035 \text{ W/Mk}$ otpornosti na požar A1, debljine 10cm. Predviđena je termoizolacija ispod krovnog pokrivača debljine u dva sloja po 10cm od unakrsno postavljenih termoizolacionih ploča tipa Smart Roof TOP od kamene mineralne vune toplotne provodljivosti $\lambda D = 0,0358 \text{ W/Mk}$ otpornosti na požar A1, ove poloče se postavljaju preko parne brane koja se polaže na ploču međuspratne konstrukcije iznad povučenog sprata.

Predviđena je termoizolacija u okviru slojeva plivajuće podne konstrukcije, na dekorativnim kaplamama i vencima.

Tačna specifikacija, tip i dispozicija termoizolacije površina u objektu biće sastavni deo elaborate energetske efikasnosti.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija novetemeljne ploče i temeljnih zidova izvršiće se dodavanjem kristališućih aditiva tipa PENETRON ADMIX u betonsku masu. Postojeće podne ploče kao i postojećih ukopani zidovi hidroizoluju se trakama na bazi bitumena tipa Kondor V4 u dva sloja.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija zidova i podova u mokrim čvorovima izvesti od hidroizolacionog premaza tipa Sikalastic 1K jednokomponentni, cementni, fleksibilni malter, ojačanim vlaknima i modifikovanim specijalnim polimerima otpornim na baze. Na eventualnim spojevima i delovima izloženim ograničenim pomeranjima i na drugim kritičnim zonama (na primer, spojevi sa vertikalnim površinama), hidroizolacioni sloj se mora ojačati pomoću trake Sika Seal Tape-S. Traka mora da se postavi u svež prvi sloj, a zatim se prekriva drugim slojem.



Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

POSTOJEĆE STANJE SRPS U.C2. 100 2002

Površine postojećeg stanja su utvrđene na osnovu projektne dokumentacije dostavljene od strane Naručioca izrađene od strane „Paraćinprojekt“, br.383 od 31.12.1989. godine, geodetskog merenja prilikom izrade katastarsko-topografskog plana od strane „Geoproject“ Petar Rakić i arhitektonskog merenja na licu mesta od strane Projektanta.

Dečije odmaralište

Br.	Etaža	BRUTO m ²
1	Suteren	175,12
2	Prizemlje	665,09
Ukupno:		840,21

NOVOPROJEKTOVANO STANJE SRPS U.C2. 100 2002

Dečije odmaralište

Br.	Etaža	NETO m ²	BRUTO m ²
1	Prizemlje	849,95	937,34
2	Visoko prizemlje	313,71	378,23
3	Prvi sprat	782,10	961,27
Ukupno:		1945,76	2276,84

Paviljon

Br.	Etaža	NETO m ²	BRUTO m ²
1	Prizemlje	35,68	48,52

Detaljan pregled površina po prostorijama dat je u grafičkim prilogima.



Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Br.	Funkcionalna jedinica	Klasifikacioni broj	Kategorija	Broj jedinica
1	Dečije odmaralište	121202	V	1
2	Paviljon	127420	B	1
4	Parking mesto na otvorenom	/	/	50

1.6.3 KOMUNALNI KAPACITETI

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

U svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije, ogranak Jagodina, mesto Paraćin broj: 2540400-D.09.06-312774/2-2023 od 15.09.2023.godine. Na osnovu novoplaniranih sadržaja u obuhvatu predmetnih parcela i planiranim objektoima data je tabela potrebne snage. Planirani su trajni priključci.

	Instalisana snaga (kW)	Opis pozicije	Ukupna snaga (kW)
Očekivana instalisana snaga potrošača u objektu:	165.00	Opšta potrošnja u objektu	423.00
	50.00	Kuhinja	
	18.00	Šank	
	50.00	Perionica	
	100.00	Klimatizacija i ventilacija	
	25.00	Sprinkler (ako ima potrebe prema ZOP-u)	
	15.00	Hidroforsko postrojenje	
Instalisana snaga potrošači van objekta:	25.00	Spoljno osvetljenje saobraćajnica i staza, ostalog sadržaja	50.00
	25.00	Paviljon	
		UKUPNA INSTALISANA SNAGA:	473.00

Procenjen Koeficijent jednovremenosti: 0.6

UKUPNA JEDNOVREMENA SNAGA:	283.8
-----------------------------------	--------------

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Postojeći objekat dečijeg odmarališta je bio priključen na vodovodnu mrežu. Pod uslovom da na predmetnim parcelama postoji mogućnost priključka na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Potrebni kapaciteti su sledeći:

- **sanitarna vodvodna mreža 1,90 l/s**
- **hidrantska vodovodna mreža 15,00 l/s**
(proveriti podatak sa kolegom koji radi ZOP)
- **fekalna kanalizaciona mreža3,02 l/s**

Ukoliko nema uslova na priključenje javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, projektovaće se septičke jame za kanalizaciju kao krajnji recipijenti, a vodosnabdevanje sa priključenjem na rezervoare za sanitarnu i rezervoare za hidrantsku mrežu.

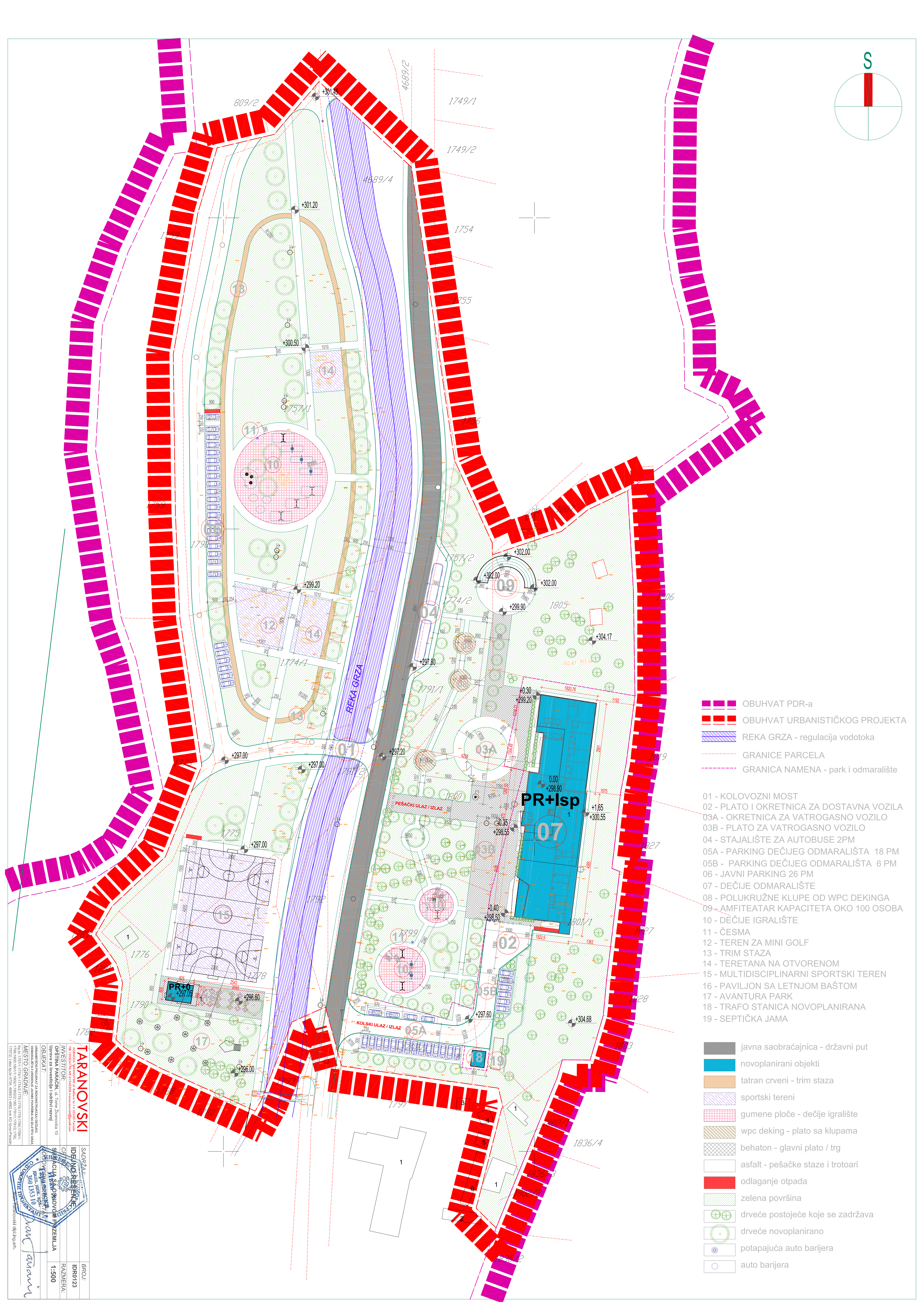
TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

U svemu u skladu sa uslovima JP Srbijagas, broj 06-07-11/2314 od 08.08.2023. godine, kako postoji planska obaveza izgradnje distributivnog gasovoda, planirano je grejanje objekta dečijeg odmarališta na gas kao glavni emergent. U zavisnosti od namene prostorije predviđena su grejna tela tipa radijatori i podni razvod. Priprema tople vode je u centralnoj kotlarnici koja može biti u objektu ili u njenoj neposrednoj blizini. Paviljon se ne greje obzirom da je u upotrebi samo van grejne sezone. Hlađenje je predviđeno samo u holovima, restoranu i multifunkcionalnim salama. Hlađenje je centralno, na struju.

PEŠAČKI I KOLSKI PRISTUP

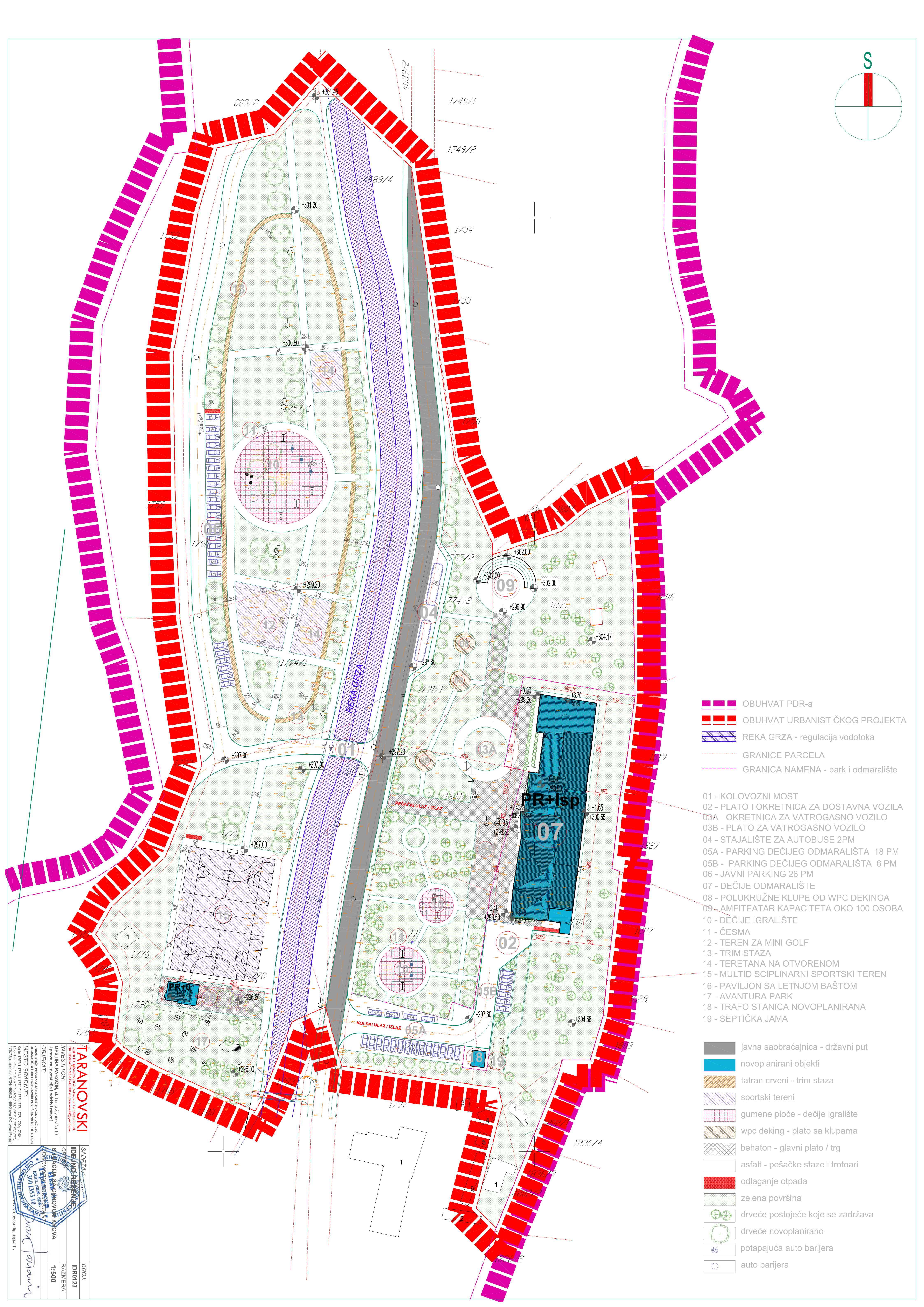
U skladu sa Planom detaljne regulacije južnog dela turističkog izletišta „Grza“ sa obe strane državnog puta II B reda broj 388 planirane su javne saobraćajnice. Svi objekti i funkcionalne celine imaju obezbeđen direktan kolski i pešački pristup.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- 01 - KOLOVOZNI MOST
- 02 - PLATO I OKRETNICA ZA DOSTAVNA VOZILA
- 03A - OKRETNICA ZA VATROGASNO VOZILO
- 03B - PLATO ZA VATROGASNO VOZILO
- 04 - STAJALIŠTE ZA AUTOBUSE 2PM
- 05A - PARKING DEČIJEG ODMARALIŠTA 18 PM
- 05B - PARKING DEČIJEG ODMARALIŠTA 6 PM
- 06 - JAVNI PARKING 26 PM
- 07 - DEČIJE ODMARALIŠTE
- 08 - POLUKRUŽNE KLUPE OD WPC DEKINGA
- 09 - AMFITEATAR KAPACITETA OKO 100 OSOBA
- 10 - DEČIJE IGRALIŠTE
- 11 - ČESMA
- 12 - TEREN ZA MINI GOLF
- 13 - TRIM STAZA
- 14 - TERETANA NA OTVORENOM
- 15 - MULTIDISCIPLINARNI SPORTSKI TEREN
- 16 - PAVILJON SA LETNJOM BAŠTOM
- 17 - AVANTURA PARK
- 18 - TRAFOSTANICA NOVOPLANIRANA
- 19 - SEPTIČKA JAMA

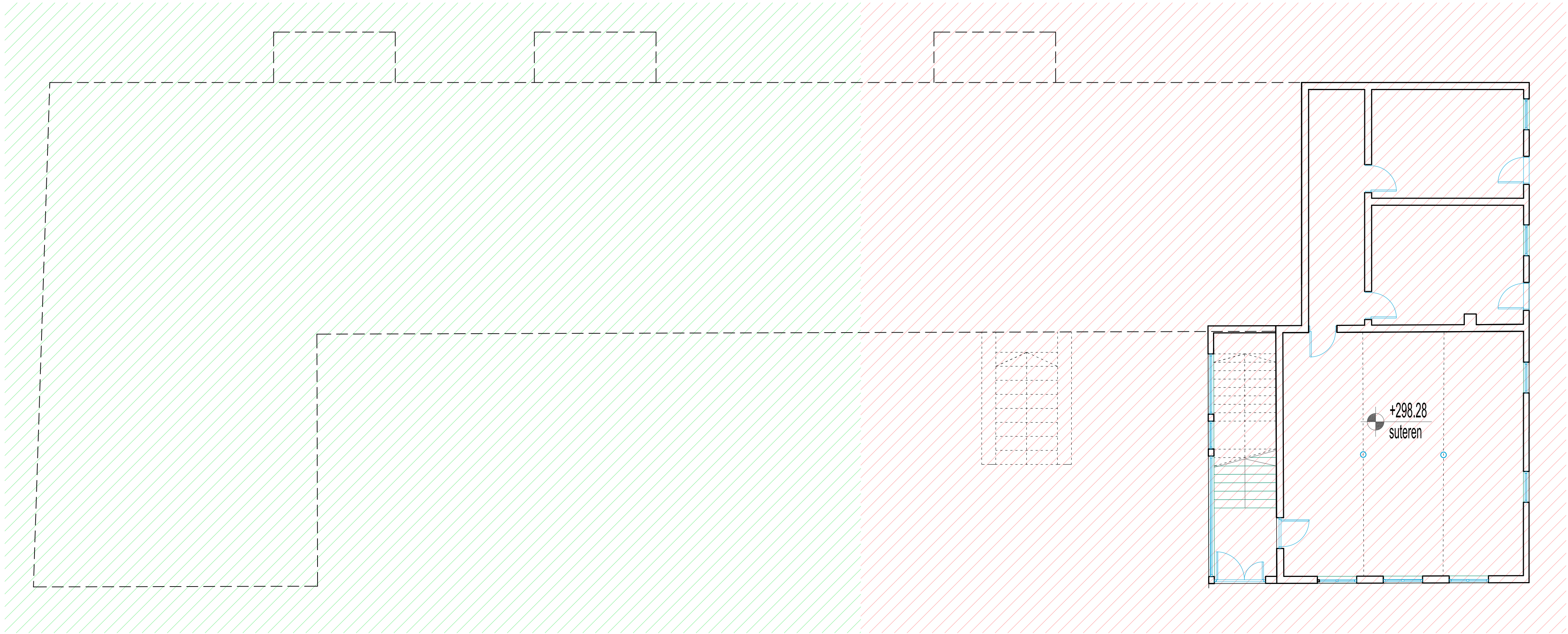
- [illegible]



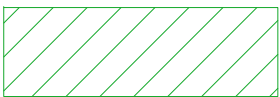
- 01 - KOLOVOZNI MOST
- 02 - PLATO I OKRETNICA ZA DOSTAVNA VOZILA
- 03A - OKRETNICA ZA VATROGASNO VOZILO
- 03B - PLATO ZA VATROGASNO VOZILO
- 04 - STAJALIŠTE ZA AUTOBUSE 2PM
- 05A - PARKING DEČIJEG ODMARALIŠTA 18 PM
- 05B - PARKING DEČIJEG ODMARALIŠTA 6 PM
- 06 - JAVNI PARKING 26 PM
- 07 - DEČIJE ODMARALIŠTE
- 08 - POLUKRUŽNE KLUPE OD WPC DEKINGA
- 09 - AMFITEATAR KAPACITETA OKO 100 OSOBA
- 10 - DEČIJE IGRALIŠTE
- 11 - ČESMA
- 12 - TEREN ZA MINI GOLF
- 13 - TRIM STAZA
- 14 - TERETANA NA OTVORENOM
- 15 - MULTIDISCIPLINARNI SPORTSKI TEREN
- 16 - PAVILJON SA LETNJOM BAŠTOM
- 17 - AVANTURA PARK
- 18 - TRAFIČNA STANICA NOVOPLANIRANA
- 19 - SEPTIČKA JAMA

- [illegible]

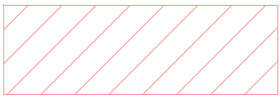
DEČIJE ODMARALIŠTE – POSTOJEĆE STANJE



SUTEREN	
Osnovni objekat	153,21m ²
Anex sa stepeništem	21,91m ²
Ukupna bruto površina	175,12m ²

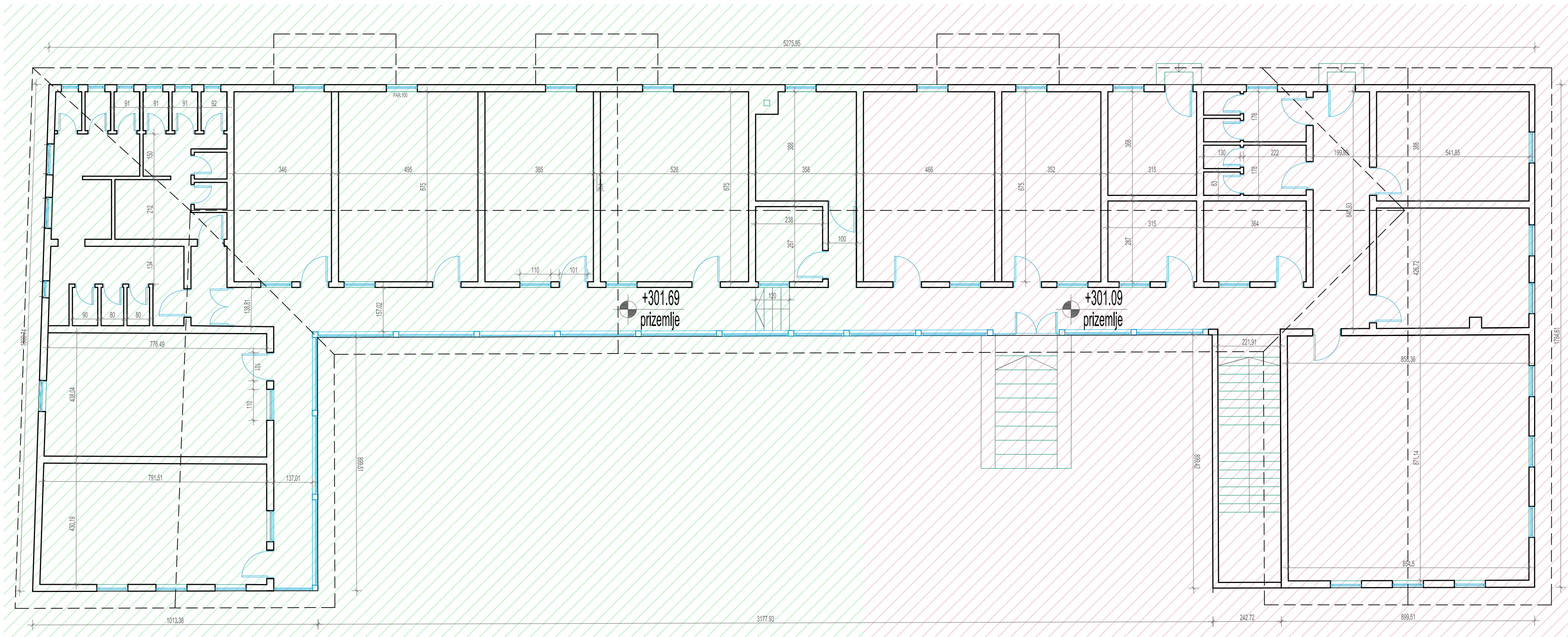


DEO OBJEKTA KOJI SE
REKONSTRUIŠE I ADAPTIRA



DEO OBJEKTA KOJI SE RUŠI I
UKLANJA U POTPUNOSTI

TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bačeva br.14 35250 Paraćin IB: 105534196 IB: 61940308 ivantaranovski@gmail.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR0123
INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN , ul. Tome Živanovića 10 Uprava za Investicije i održivi razvoj	CRTE: POSTOJEĆE STANJE - SUTEREN	RAZMERA: 1:100
OBJEKAT: Dečije odmaralište	ODGOVORNI PROJEKTANT: IVAN TARANOVSKI IDIB, INŽ. ZR. 300135310	
MESTO GRADNJE: Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin	 Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	



PRIZEMLJE	
Osnovni objekat	643,18m ²
Anex sa stepeništem	21,91m ²
Ukupna bruto površina	665,09m ²

- DEO OBJEKTA KOJI SE
REKONSTRUIŠE I ADAPTIRA
- DEO OBJEKTA KOJI SE RUŠI I
UKLANJA U POTPUNOSTI

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bačeva br.14 35250 Paraćin
tbb: 105934176 tbb: 61940308 ivan.taranovski@gmail.com

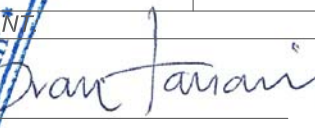
IDEJNO REŠENJE
INVESTITOR:
OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

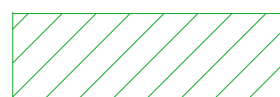
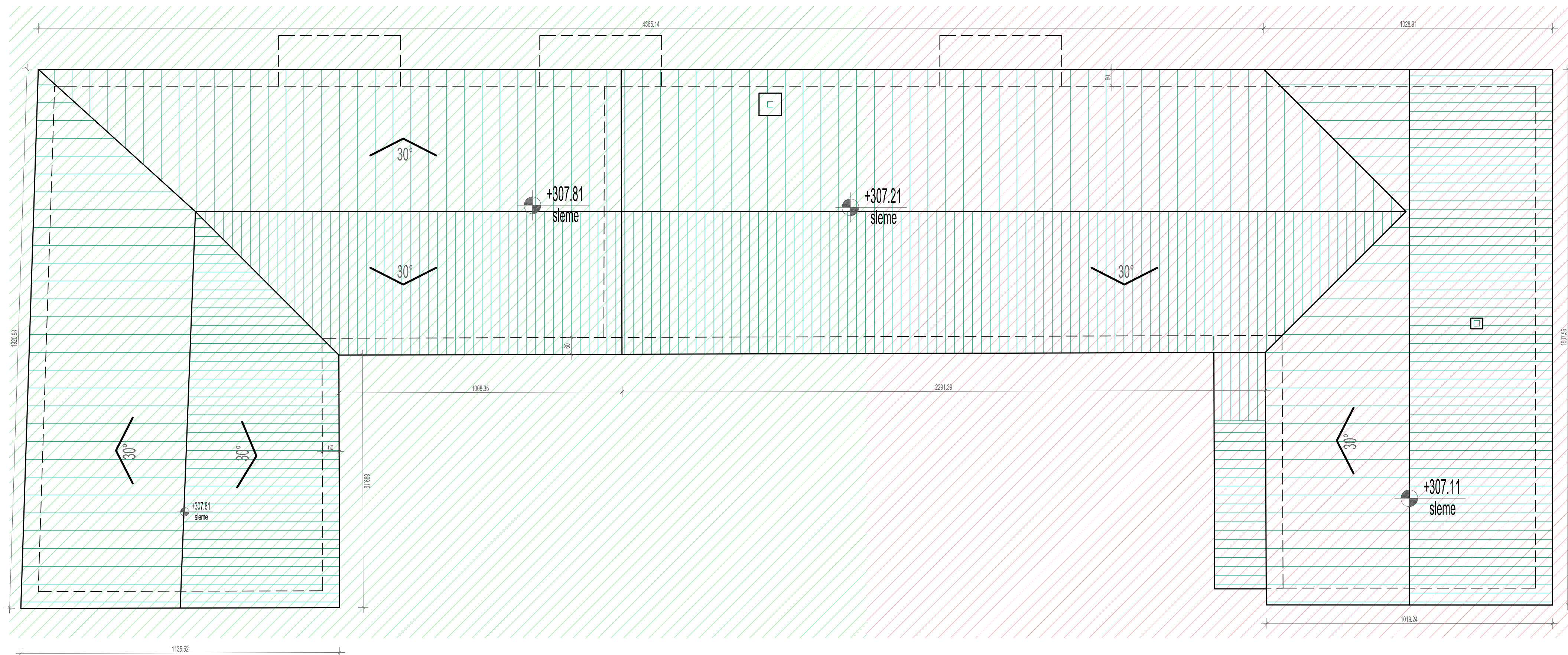
OBJEKAT:
Dečije odmaralište

MESTO GRADNJE:
Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin

SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE
CRTEŽ:
POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA
ODGOVORNI PROJEKTANT:
DIPLJ. INŽ. ARH.
300135310
OPŠTINSKI PROJEKTOVANJE

BROJ:
IDR0123
RAZMERA:
1:100


Ivan Taranovski dipl.ing.arch.



**DEO OBJEKTA KOJI SE
REKONSTRUIŠE I ADAPTIRA**

**DEO OBJEKTA KOJI SE RUŠI I
UKLANJA U POTPUNOSTI**

TARANOVSKI

AGENCIJA TARANOVSKI ul. Belčeva br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:

OPŠTINA PARAČIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKAT:

Dečije odmaralište

MESTO GRADNJE:

Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paran

SADRŽAJ:	BROJ:
----------	-------

SADRZAJ:	DRUG:
IDEJNO RESENJE	IDR0123

CRTEZ:	RAZMERA:
--------	----------

POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA KROVA	1:100
---------------------------------	-------

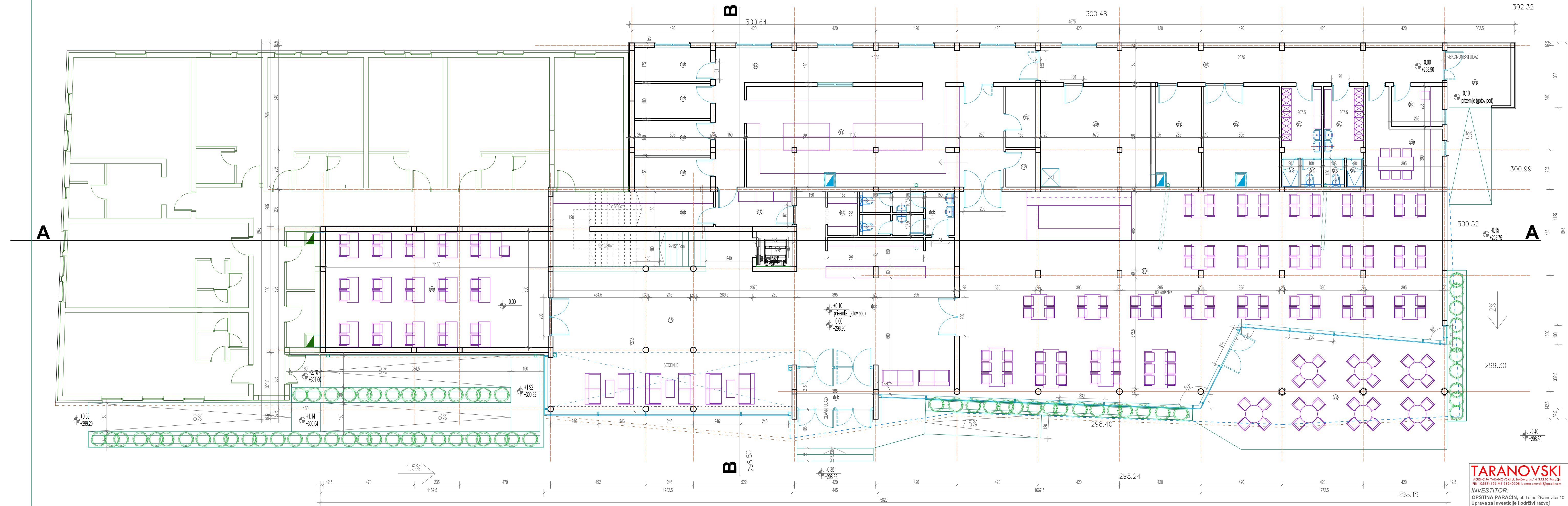
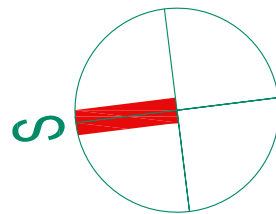
ODGOVORNI PROJEKTANT

ДИПЛ. ИНЖ. ВРХ.
260135310

300 1355 10
ОДОВОСНИ ПРОЈЕКТА

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

DEČIJE ODMARALIŠTE - NOVOPROJEKTOVANO



PRIZEMLJE				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	velotron	8,10	12,00	gratinne pločice
2	izlazni hod sa recepcijom	64,88	40,59	gratinne pločice
3	wc 24 m	10,27	28,29	gratinne pločice
4	ostava za priljag	3,49	7,80	gratinne pločice
5	glavni hod	95,16	45,89	gratinne pločice
6	lift	3,42	7,40	gratinne pločice
7	hodnik	7,13	11,52	gratinne pločice
8	tehnička soba	22,59	28,47	gratinne pločice
9	multi. sala i udorona	68,00	35,00	leksični pod
10	restoran	228,71	71,21	gratinne pločice
11	kuhinja	68,70	38,49	gratinne pločice
12	ostav šank	3,02	7,00	gratinne pločice
13	ostava pića	4,88	9,40	gratinne pločice
14	hodnik	37,77	48,40	gratinne pločice
15	kuhinja's ostava	6,12	11,00	gratinne pločice
16	kuhinja's ostava	7,11	11,50	gratinne pločice
17	kuhinja's ostava	7,11	11,50	gratinne pločice
18	tehnička prostorija	6,91	11,40	gratinne pločice
19	hodnik	37,20	46,30	gratinne pločice
20	perionici / vešeraj	29,64	21,80	gratinne pločice
21	tehnička prostorija	11,76	15,39	gratinne pločice
22	tehnička prostorija	20,08	19,79	gratinne pločice
23	gredaroba zposlenih m	7,64	11,85	gratinne pločice
24	wc zaposleni m	1,54	5,00	gratinne pločice
25	tuš zaposleni m	1,29	4,66	gratinne pločice
26	gredaroba zaposlenih z	7,64	11,85	gratinne pločice
27	wc zaposleni z	1,54	5,00	gratinne pločice
28	tuš zaposleni z	1,29	4,66	gratinne pločice
29	čajna kuhinja	14,49	18,30	gratinne pločice
30	domat / divar / ekrijem	5,47	9,42	gratinne pločice
31	ekonomski ulaz	9,60	/	gratinne pločice
32	terasa restorona	70,22	/	gratinne pločice
Neto zahvorena površina		783,95	-3% =	770,13
Neto ocvarena površina		79,82		79,82
Ukupna neto površina				849,95

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2, 100 2002	
Ukupna neto površina	849,95m ²
Ukupna bruto površina	937,34m ²

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Beževa br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA PARAČIN, ul. Tome Živanovića 1

Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKAT:

Dečije odmaralište

MESTO GRADNJE:

Kp.br.1798/1:1801/1:1802/1:1802/2 sve KO Izvor-Pan

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

OSNOVA PRIZEMI

ODGOVORNI PROJEKT

* Паша, инж. арх.

300 1353 10

ОБЩЕПРОЕКТ

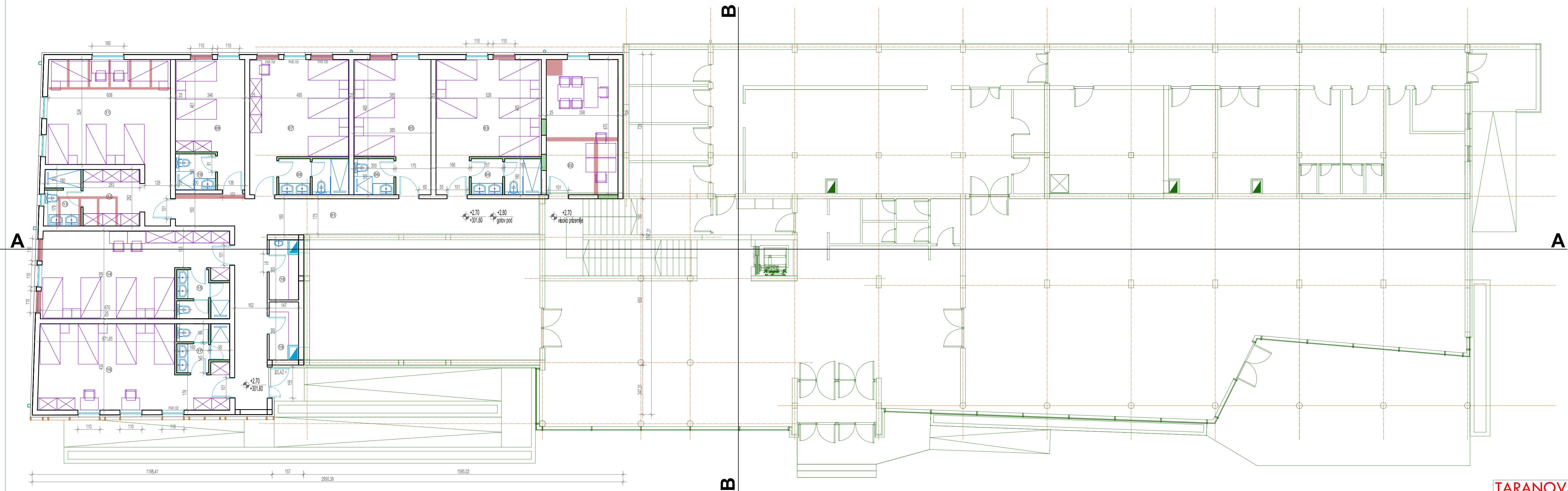
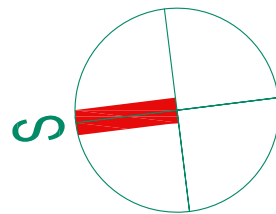
<i>BROJ:</i>	
IDR0123	

	RAZMERA
--	---------

1:100

--	--

than



VISOKO PRIZEMLJE				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	zajednički hodnik	46,18	57,88	tekstilni pod
2	administracija	24,16	20,65	tekstilni pod
3	soba br.1	28,66	24,02	tekstilni pod
4	kupatilo br.1	6,20	12,70	granične pločice
5	soba br.2	22,00	21,20	tekstilni pod
6	kupatilo br.2	3,60	7,60	granične pločice
7	soba br.3	26,57	23,40	tekstilni pod
8	kupatilo br.3	6,20	12,70	granične pločice
9	soba za nastavnike	18,53	19,94	tekstilni pod
10	kupatilo	3,60	7,60	granične pločice
11	soba br.4	36,22	28,94	tekstilni pod
12	garderoba br.4	7,98	11,30	tekstilni pod
13	kupatilo br.4	5,07	11,20	granične pločice
14	soba br.5	34,72	28,83	tekstilni pod
15	kupatilo br.5	5,62	14,00	granične pločice
16	soba br.6	34,63	28,97	tekstilni pod
17	kupatilo br.6	5,62	14,00	granične pločice
18	sofariće	4,00	8,93	granične pločice
19	ostava inventara	3,85	8,74	granične pločice
Neto zahvorena površina		323,41	-3% =	313,71
Neto otvorena površina				
Ukupna neto površina				313,71

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002			
Ukupna neto površina		313,71m ²	
Ukupna bruto površina		378,23m ²	

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bakovo br.14 35250 Paraćin
PB 105834196 MB 61940308 ivan.taranovski@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA PARACIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKAT:
Decije odmaralište

MESTO GRADNJE:
Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin

SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Ivan Taranovski

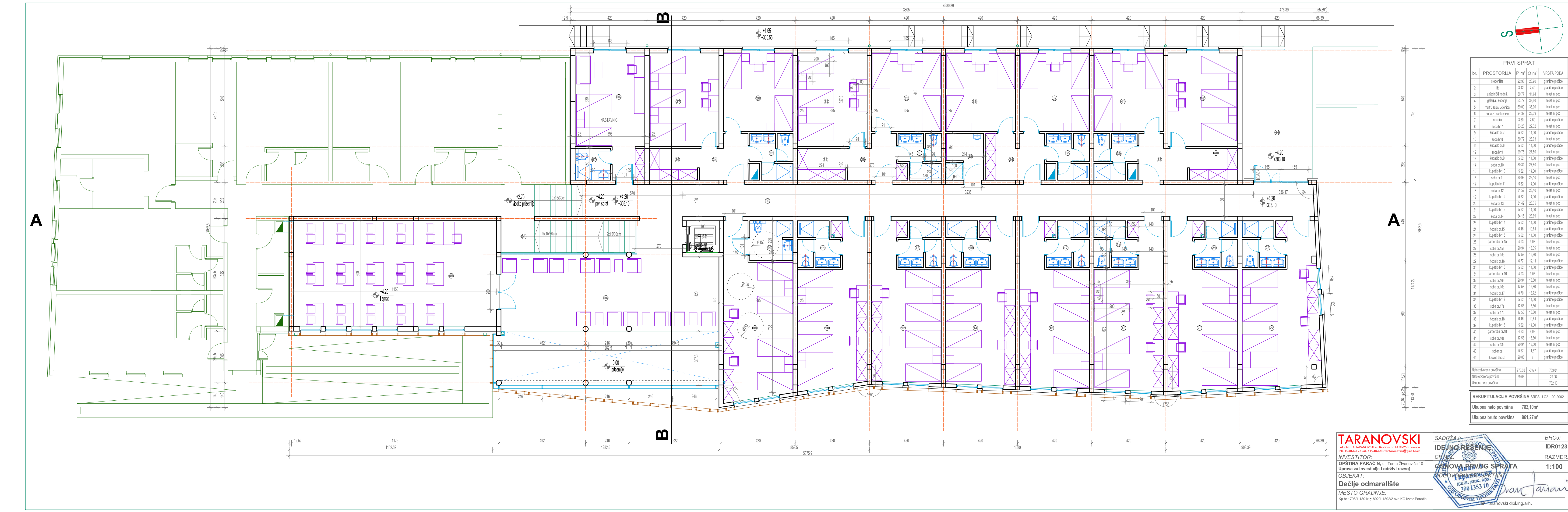
PROJEKTOVANJE
300 1353 10

IZVOR: 300 1353 10

PROJEKTOVANJE
300 1353 10

BRJ:
IDR0123

RAZMERA:
1:100



PRVI SPRAT				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
1	stepenište	22,98	28,90	granične ploče
2	lift	3,42	7,49	granične ploče
3	zajednički hodnik	80,77	91,81	tekstilni pod
4	galerija / sedenje	53,77	33,60	tekstilni pod
5	multi. sala / ušonica	68,00	35,00	tekstilni pod
6	soba za nastavnike	24,39	23,39	tekstilni pod
7	kupatilo	3,60	7,80	granične ploče
8	soba br.7	33,26	29,32	tekstilni pod
9	kupatilo br.7	5,62	14,00	granične ploče
10	soba br.8	30,72	28,03	tekstilni pod
11	kupatilo br.8	5,62	14,00	granične ploče
12	soba br.9	29,75	27,50	tekstilni pod
13	kupatilo br.9	5,62	14,00	granične ploče
14	soba br.10	30,34	27,80	tekstilni pod
15	kupatilo br.10	5,62	14,00	granične ploče
16	soba br.11	30,93	28,10	tekstilni pod
17	kupatilo br.11	5,62	14,00	granične ploče
18	soba br.12	31,52	28,40	tekstilni pod
19	kupatilo br.12	5,62	14,00	granične ploče
20	soba br.13	31,42	28,35	tekstilni pod
21	kupatilo br.13	5,62	14,00	granične ploče
22	soba br.14	34,15	28,59	tekstilni pod
23	kupatilo br.14	5,62	14,00	granične ploče
24	hodnik br.15	6,16	10,81	granične ploče
25	kupatilo br.15	5,62	14,00	granične ploče
26	garderoba br.15	4,93	9,08	tekstilni pod
27	soba br.15a	20,94	18,05	tekstilni pod
28	soba br.15b	17,58	16,80	tekstilni pod
29	hodnik br.16	6,77	12,11	granične ploče
30	kupatilo br.16	5,62	14,00	granične ploče
31	garderoba br.16	4,93	9,08	tekstilni pod
32	soba br.16a	20,94	18,50	tekstilni pod
33	soba br.16b	17,58	16,80	tekstilni pod
34	hodnik br.17	8,70	13,72	granične ploče
35	kupatilo br.17	5,62	14,00	granične ploče
36	soba br.17a	17,58	16,80	tekstilni pod
37	soba br.17b	17,58	16,80	tekstilni pod
38	hodnik br.18	6,16	10,81	granične ploče
39	kupatilo br.18	5,62	14,00	granične ploče
40	garderoba br.18	4,93	9,08	tekstilni pod
41	soba br.18a	17,58	16,80	tekstilni pod
42	soba br.18b	20,94	18,50	tekstilni pod
43	soba br.18c	5,57	11,57	granične ploče
44	krova terasa	29,06	/	granične ploče
Neto završena površina		776,33	-3% =	753,04
Neto otvorena površina		29,06		29,06
Ukupna neto površina				782,10

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	782,10m²
Ukupna bruto površina	961,27m²

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bakića br.14 35250 Paraćin
PB 105834196 MB 61940308 ivan.taranovski@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

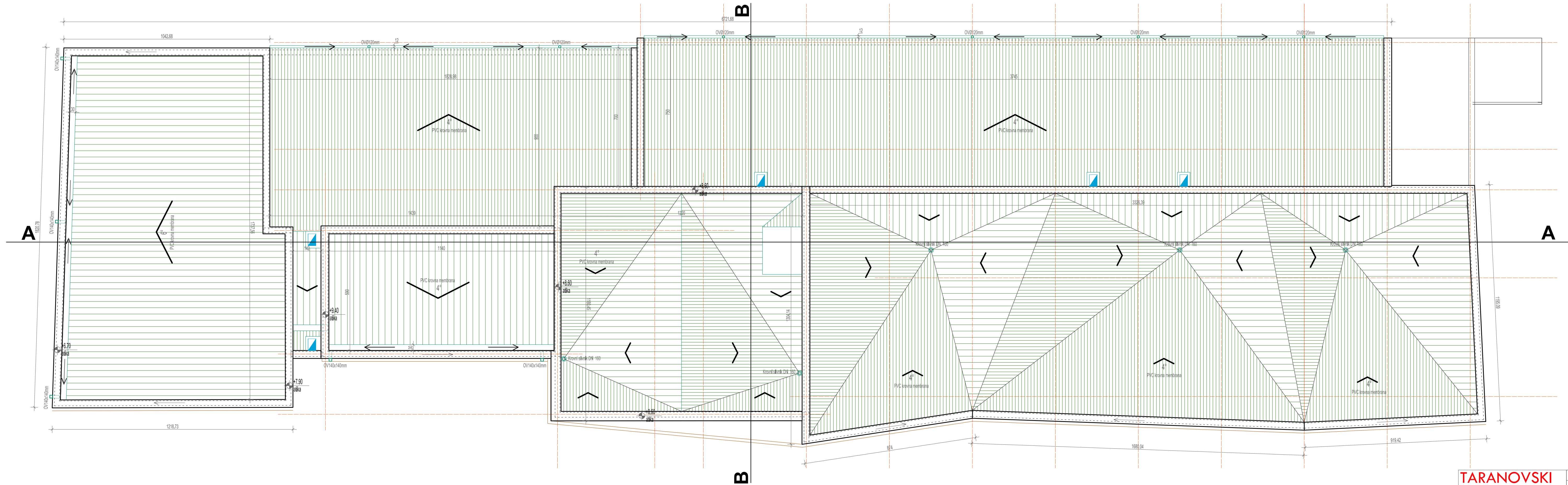
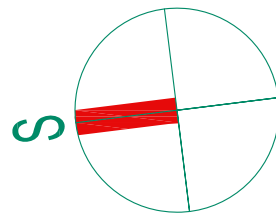
OBJEKAT:
Decije odmaralište

MESTO GRADNJE:
Kp.br.1798/11;1801/11;1802/11;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin

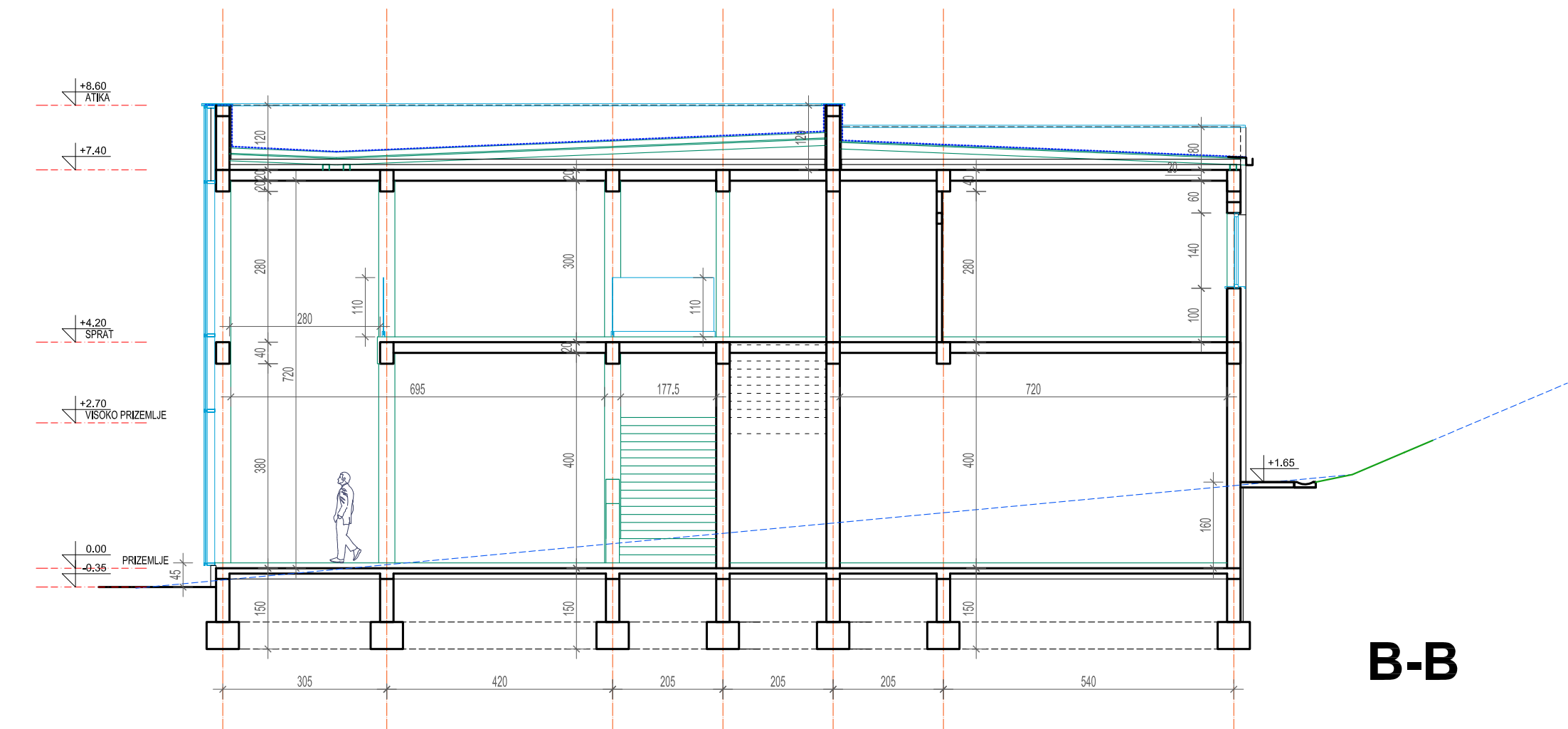
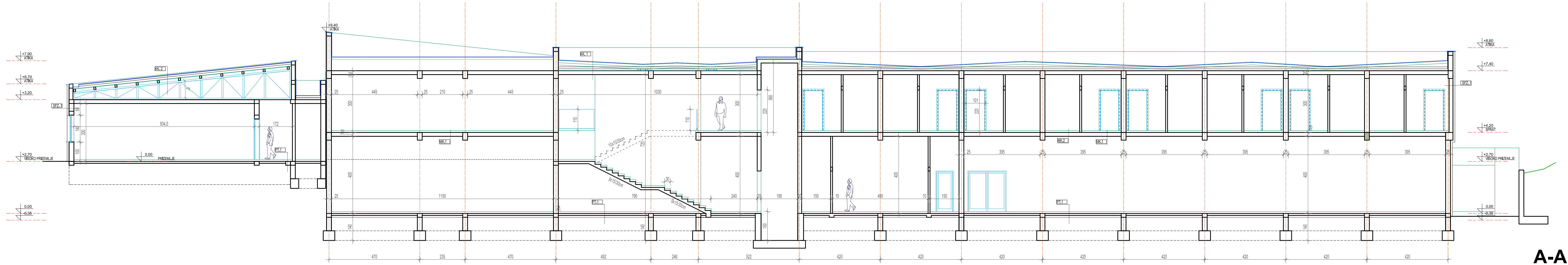
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE
CRTEŽI:
OSNOVA PRVOG SPRATA
ODGOVORNI PROJEKTANT:
IZV. INŽ. TARANOVSKI
300 1353 10
OPŠTINSKI PROJEKTANT

BROJ:
IDR0123
RAZMERA:
1:100

PROJEKTANT:
ivan taranovski
Taranovski dipl.ing.arh.



TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bakve br.14 35250 Paraćin PB 105834196 MB 61940308 ivantararovski@gmail.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTEŽ: OSNOVA KROVA ODGOVORNI PROJEKTANT: DIPLOMIRAN IZOBR. RUK. APR. 360 1353 10 ivan taranovski dipl.ing.arh.	BROJ: IDR0123 RAZMERA: 1:100
INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj	OBJEKAT: Dečije odmaralište	
MESTO GRADNJE: Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin		



- KK.1**
- hidroizolaciona višeslojna PVC membrana tipa Sikaplan
 - geotekstil
 - osb ploča 18mm
 - drvena krovna konstrukcija / krovni rog 10x12cm
 - termoizolacija 20cm
 - parna brana
 - FERT polumontažna međuspratna konstrukcija 16+4cm
 - malter 2cm

- KK.2**
- hidroizolaciona višeslojna PVC membrana tipa Sikaplan
 - geotekstil
 - termoizolacija 20cm
 - parna brana
 - osb ploča 18mm
 - krovna rožnjača
 - glavni rešetkasti krovni nosač

- MK.1**
- itison 14mm
 - cementni estrih min 5cm
 - pvc
 - termoizolacija ekspandirani polistiren 25gr 3cm
 - FERT polumontažna međuspratna konstrukcija 16+4cm
 - malter 2cm

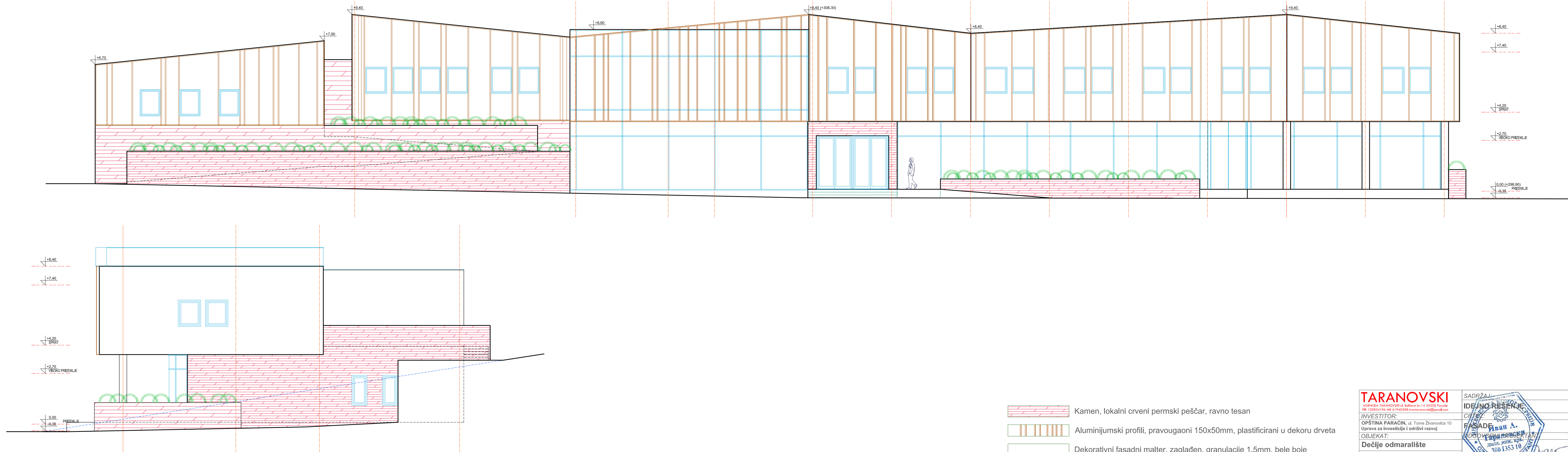
- MK.1**
- granitna pločica 8mm
 - cementni estrih min 5cm
 - pvc
 - termoizolacija ekspandirani polistiren 25gr 3cm
 - FERT polumontažna međuspratna konstrukcija 16+4cm
 - malter 2cm

- PT.1**
- granitne pločice na flek.lepku 1.5cm
 - ravajući sloj tj. cementnio estrih min 5cm
 - pvc
 - termoizolacija
 - hidroizolacija na bazi bitumena
 - armirani beton 10cm
 - nabijeni šljunak/tucanik dmin=10cm
 - sabijena zemlja

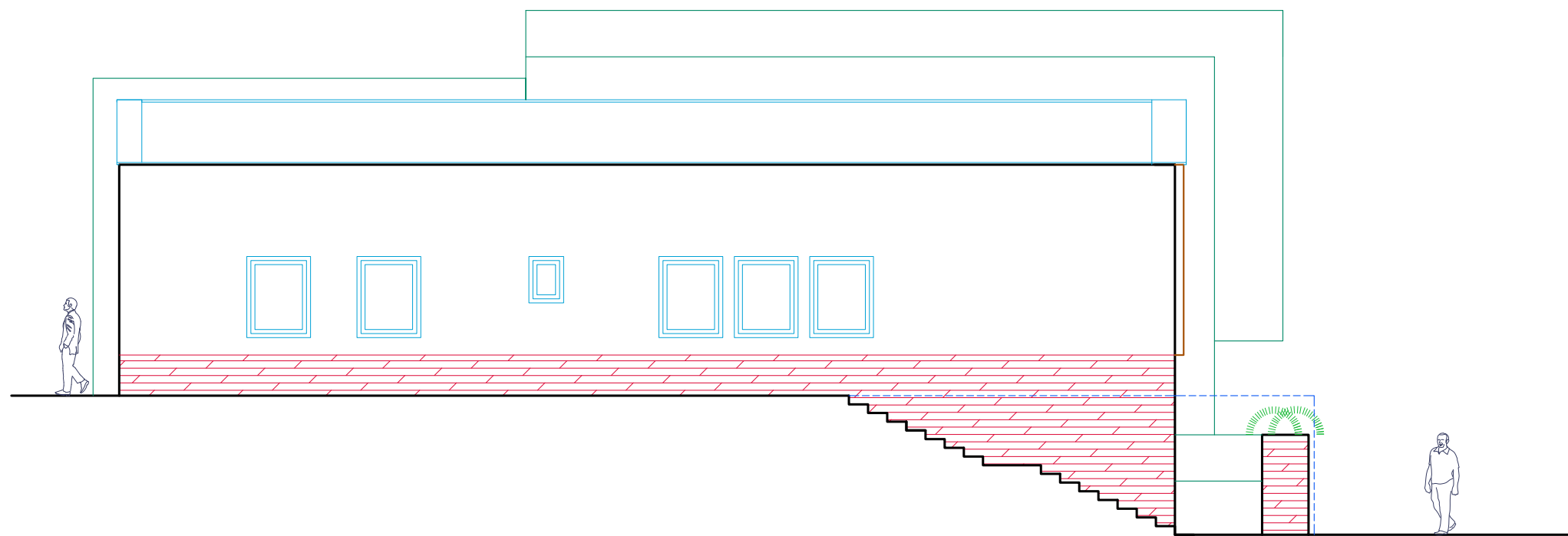
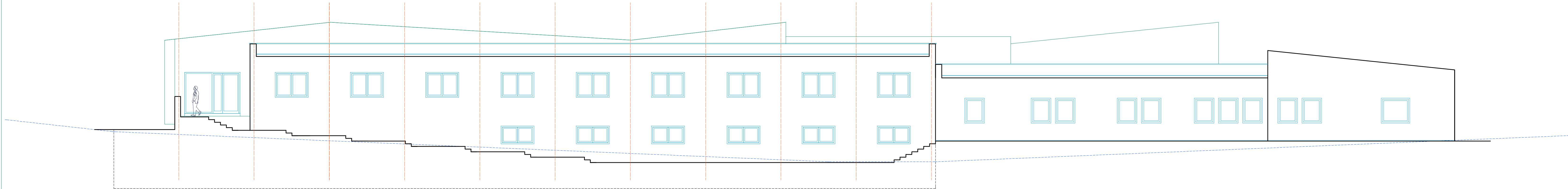
- SFZ.1**
- dekorativni fasadni malter 1.5mm
 - termoizolacija 12cm
 - giter blok ili termo blok 25cm
 - malter 2cm

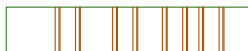
- Armirani beton
- Termoizolacija
- Nabijeni šljunak ili sl.
- Mršavi beton
- Obloga od granitne keramike
- Dekorativni akrilni fasadni malter, 1.5mm, zaglađen
- Hidroizolacija

TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bakveva br.14 35250 Paraćin PB 105834196 MB 61940308 ivantararovski@gmail.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTE: PRESECI ODGOVORNI PROJEKTANT: DIPLOMIRAN 360 1353 10 ivan A. Taranovski	BROJ: IDR0123 RAZMERA: 1:100
INVESTITOR: OPŠTINA PARACIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj	OBJEKT: Decije odmaralište	
MESTO GRADNJE: Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin		



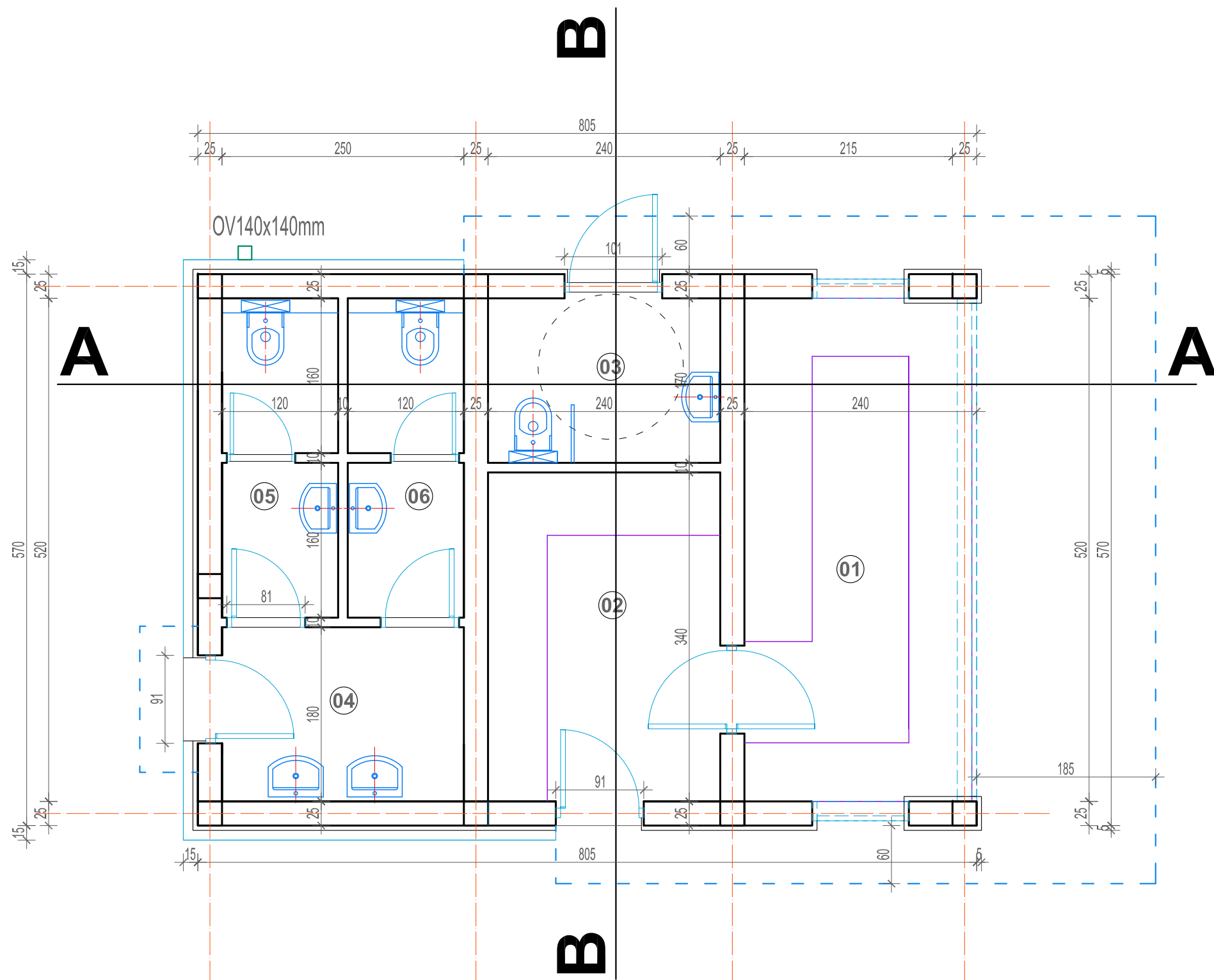
TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bakovo br.14 35250 Paraćin PB 105834196 MB 61940308 ivantarovanovski@gmail.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTEŽ: FASADE ODGOVORNI PROJEKTANT: DR. sc. TARANOVSKI 300 1353 10 MESTO GRADNJE: Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin	BROJ: IDR0123 RAZMERA: 1:100
--	--	---



-  Kamen, lokalni crveni permski pešćar, ravno tesan
-  Aluminijski profili, pravougaoni 150x50mm, plastificirani u dekoru drveta
-  Dekorativni fasadni malter, zaglađen, granulacije 1.5mm, bele boje

TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bakovo br.14 35250 Paraćin PB 105834196 MB 61940308 ivan.taranovski@gmail.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR0123
INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj	CRTEŽ: FASADE	RAZMERA: 1:100
OBJEKAT: Dečije odmaralište	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan A. Taranovski DIPLOMIRAN 360 1353 10	
MESTO GRADNJE: Kp.br.1798/1;1801/1;1802/1;1802/2 sve KO Izvor-Paraćin		

PAVILJON



PAVILJON				
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	VRSTA PODA
1	šank i distr.kuhinja	12,36	15,09	granitne pločice
2	ostava šanka i kuhinje	8,16	11,60	granitne pločice
3	wc osobe sa pos.pot.	4,08	18,19	granitne pločice
4	wc predprostor	4,50	8,60	granitne pločice
5	lavabo i wc m	3,84	11,30	granitne pločice
6	lavabo i wc ž	3,84	11,30	granitne pločice
Neto zatvorena površina		36.78	-3% =	35.68
Neto otvorena površina				
Ukupna neto površina				35.68

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	35,68m ²
Ukupna bruto površina	48,52m ²

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bečkova br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKT:
Paviljon

MESTO GRADNJE:
Kp.br.1778 KO Izvor-Paraćin

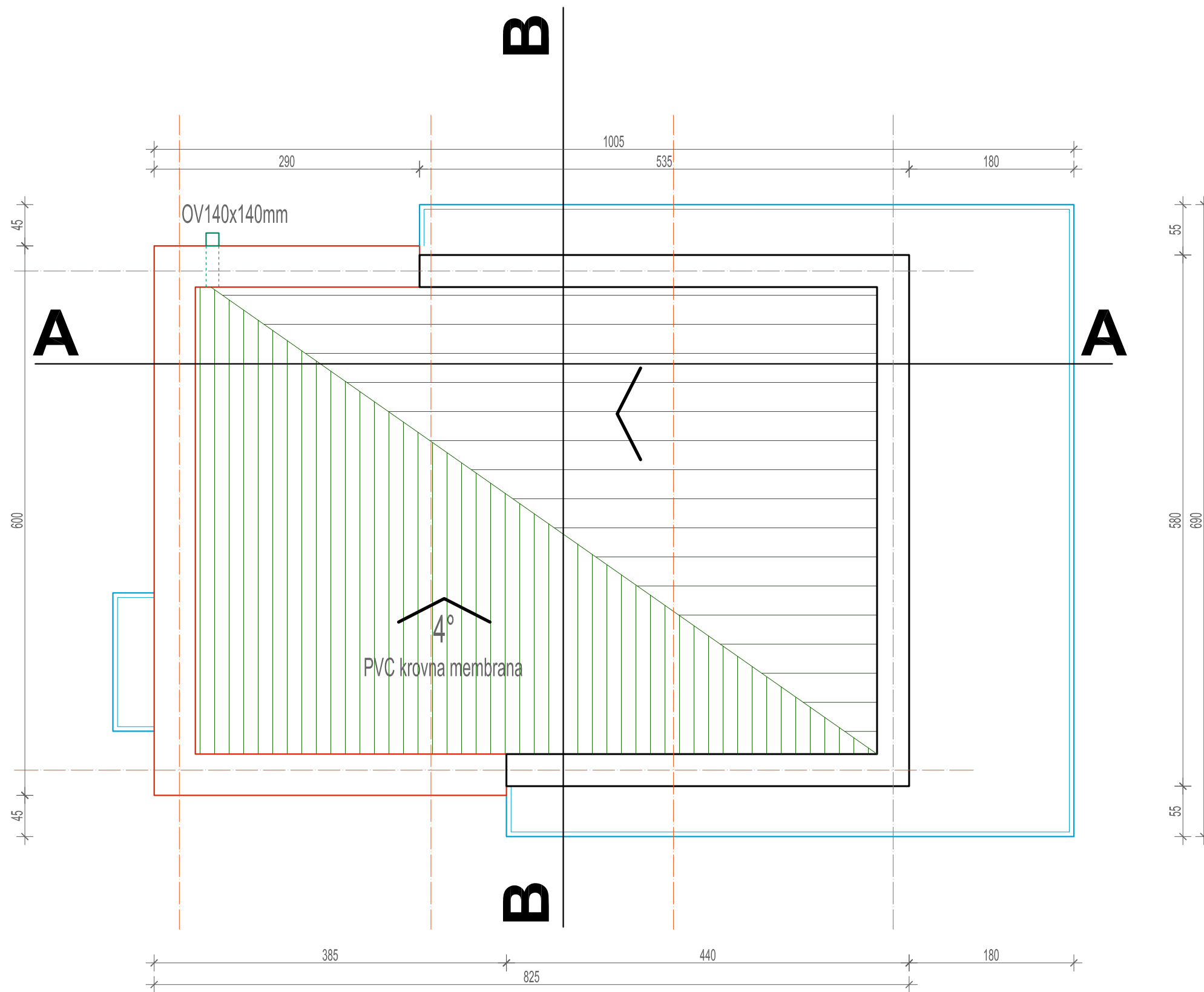
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNA OSOBA:
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

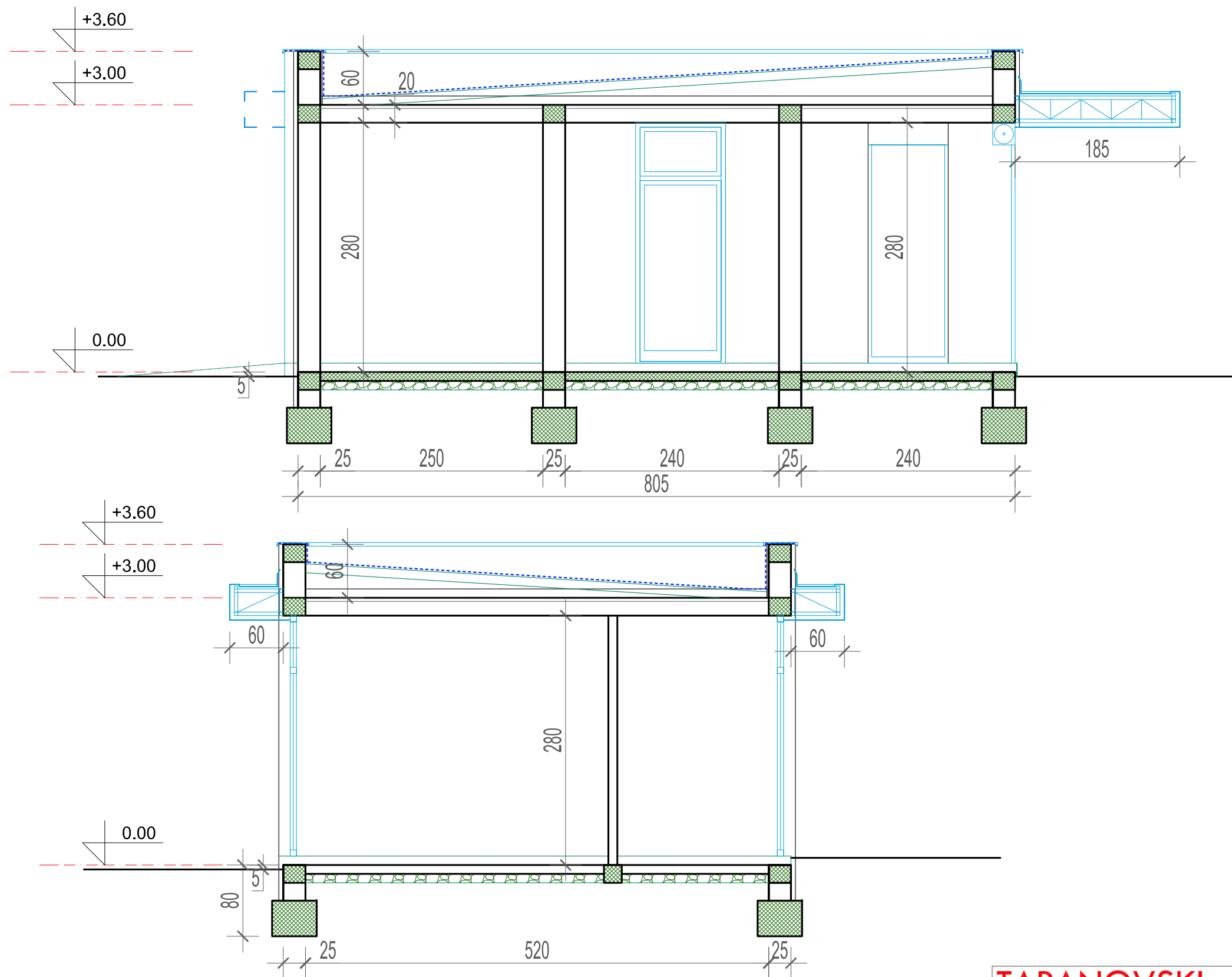
BROJ:
IDR0123

RAZMERA:
1:50

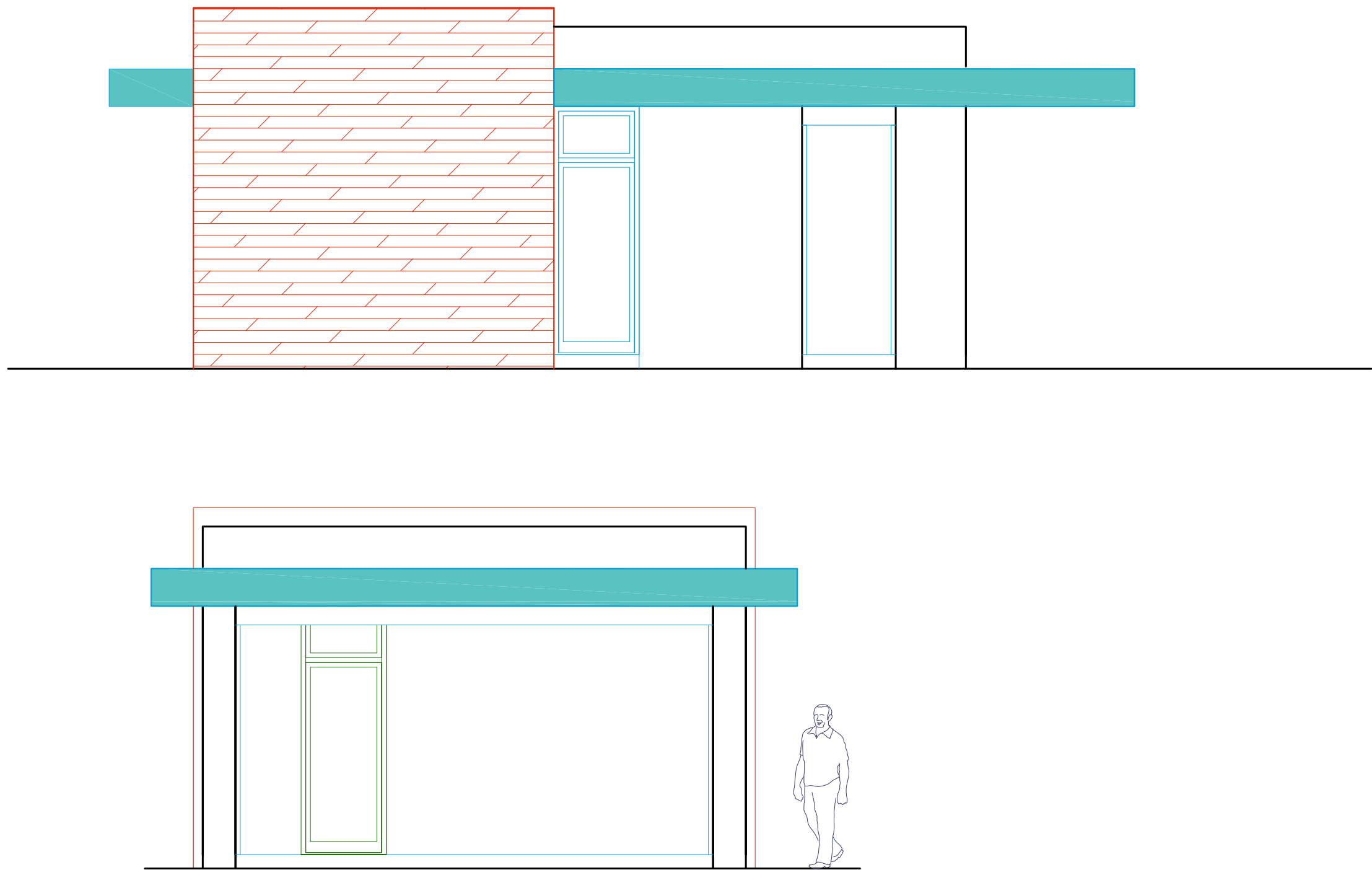


TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Belkova br.14 35250 Paraćin PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR0123
	INVESTITOR:	RAZMERA:
	OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj	1:50
	OBJEKT:	
Paviljon	MESTO GRADNJE:	
Kp.br.1778 KO Izvor-Paraćin		

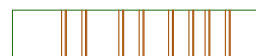
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bečkova br.14 35250 Paraćin PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10 Uprava za investicije i održivi razvoj OBJEKT: Paviljon MESTO GRADNJE: Kp.br.1778 KO Izvor-Paraćin	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR0123
	CRTEŽ:	RAZMERA:
	PRESECI	1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT: ivan A. Taranovski 300 1353 10 ivan Taranovski dipl.ing.arh.	



Kamen, lokalni crveni permski pešćar, ravno tesan



Aluminijumski profili, pravougaoni 150x50mm, plastificirani u dekoru drveta



Dekoratívni fasadni malter, zaglađen, granulacije 1.5mm, bele boje



Obloga od alubonda - crne boje

TARANOVSKI
AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bečkova br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:
OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKAT:

Paviljon

MESTO GRADNJE:
Kp.br.1778 KO Izvor-Paraćin

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽI:

FASADE

ODGOVORNA OSOBA:

PROJEKTOVANJE

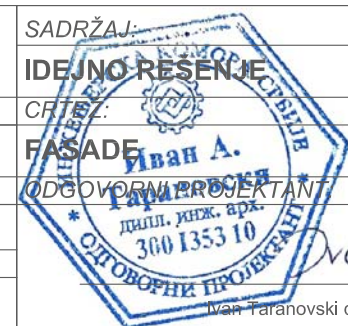
300 1353 10

BROJ:

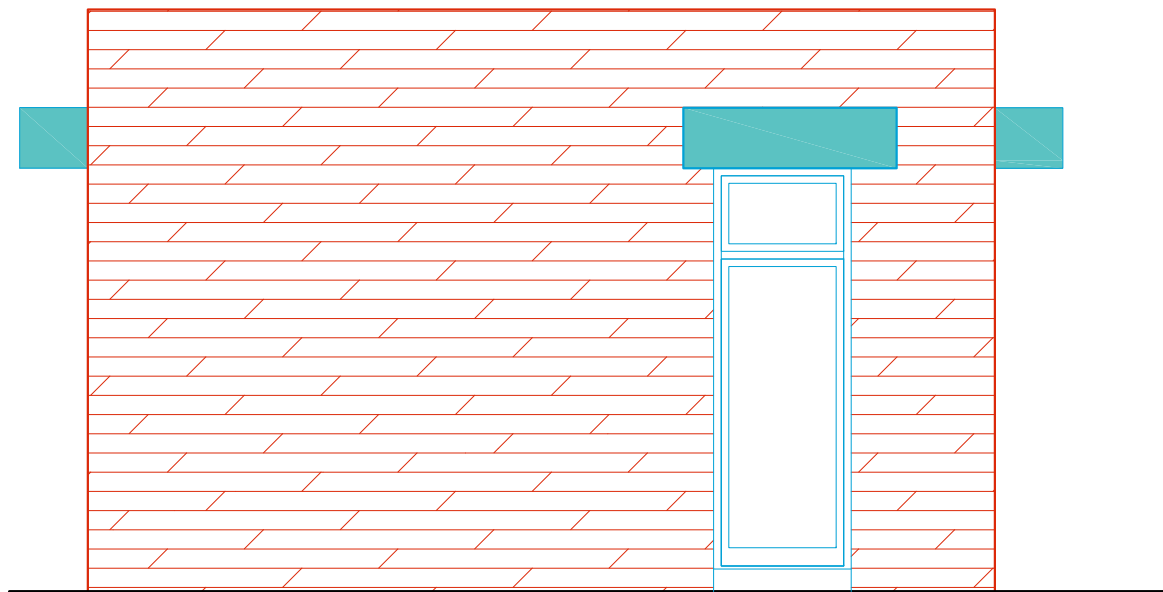
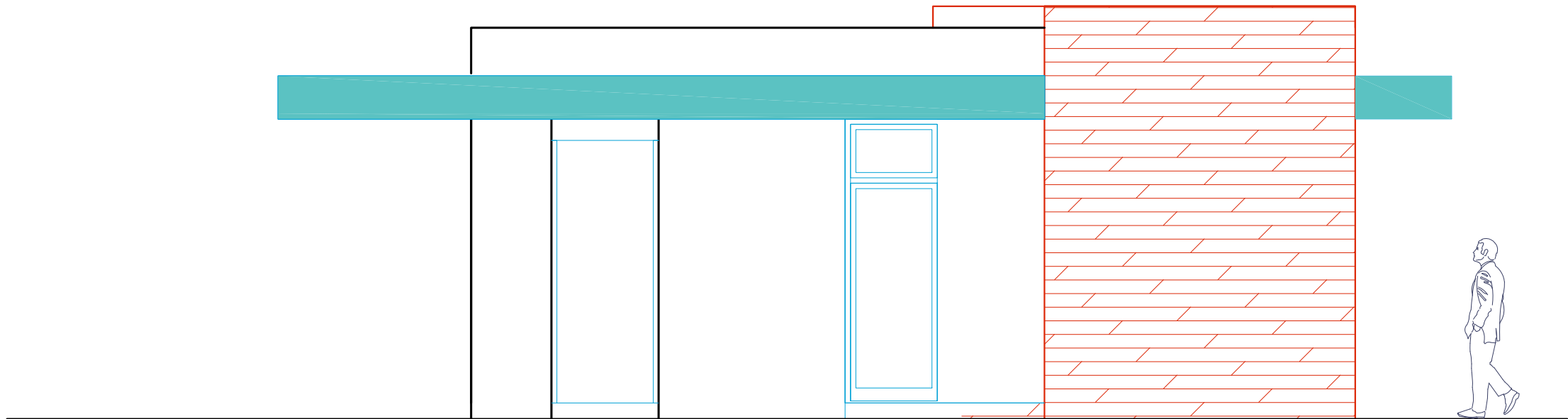
IDR0123

RAZMERA:

1:50



Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



Kamen, lokalni crveni permski pešćar, ravno tesan



Aluminijumski profili, pravougaoni 150x50mm, plastificirani u dekoru drveta



Dekoratívni fasadni malter, zaglađen, granulacije 1.5mm, bele boje



Obloga od alubonda - crne boje

TARANOVSKI

AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bečkova br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:

OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKT:

Paviljon

MESTO GRADNJE:

Kp.br.1778 KO Izvor-Paraćin

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽI:

FASADE

ODGOVORNI PROJEKTANT

IVAN A. TARANOVSKI

DIPL. INŽ. ARH.

300135310

BROJ:

IDR0123

RAZMERA:

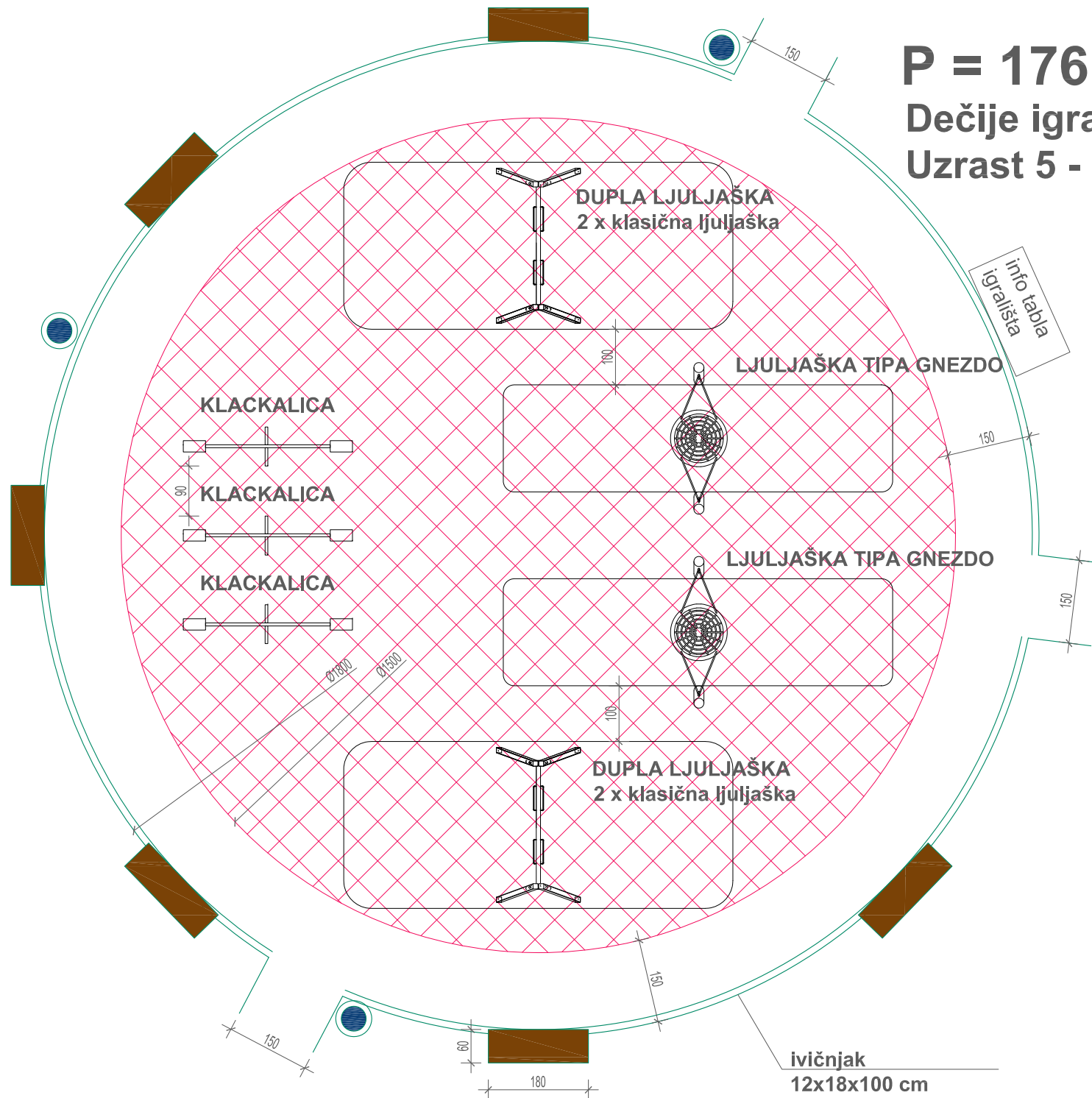
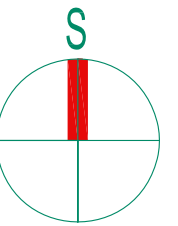
1:50



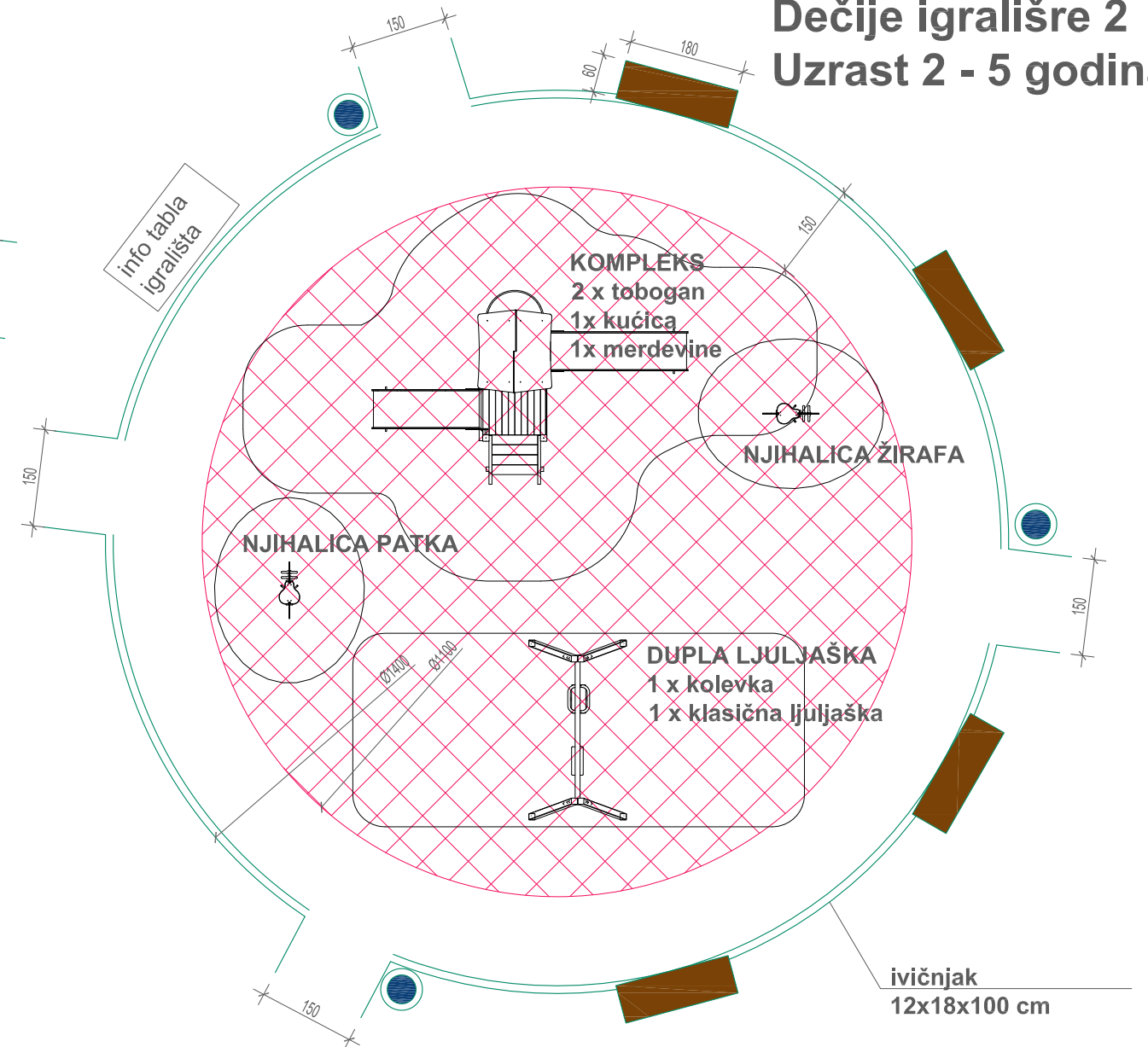
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

DEČIJA IGRALIŠTA I PARTER

P = 176,71m²
Dečije igralište 1
Uzrast 5 - 12 godina



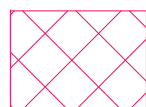
P = 95,03m²
Dečije igralište 2
Uzrast 2 - 5 godina



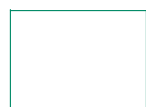
KANTA ZA ĐUBRE. Drvena obloga.



DRVENA KLUPA sa naslonom L.180cm



GUMENE PLOČE CRVENE BOJE 50X50x5cm. Podna obloga igrališta je takva da ublažuje udara u slučaju pada u skladu sa standardom SRPS EN 1177 i SRPS EN 1176-1.



ASFALT. Pešačka staza po obimu igrališta, van zone pada.

kp.br.1779 KO Izvor - Paraćin

TARANOVSKI

AGENCIJA TARANOVSKI ul. Belskova br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:

OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKAT:

Dečije igralište 1 i 2

MESTO GRADNJE:

Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;
1799;1800;1801/1;1802/1;1802/2;180;1791/1;1791/2;1792;
1757/2;1 deo kp.br.4734; 4689/3 i 4662 sve KO Izvor-Paraćin

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽI:

OSNOVA IGRALIŠTA I DETALJI OPREME

ODGOVORNI PROJEKTANT

DIPL. INŽ. ARH.

300 1353 10

OTPOBNE PROJEKANT

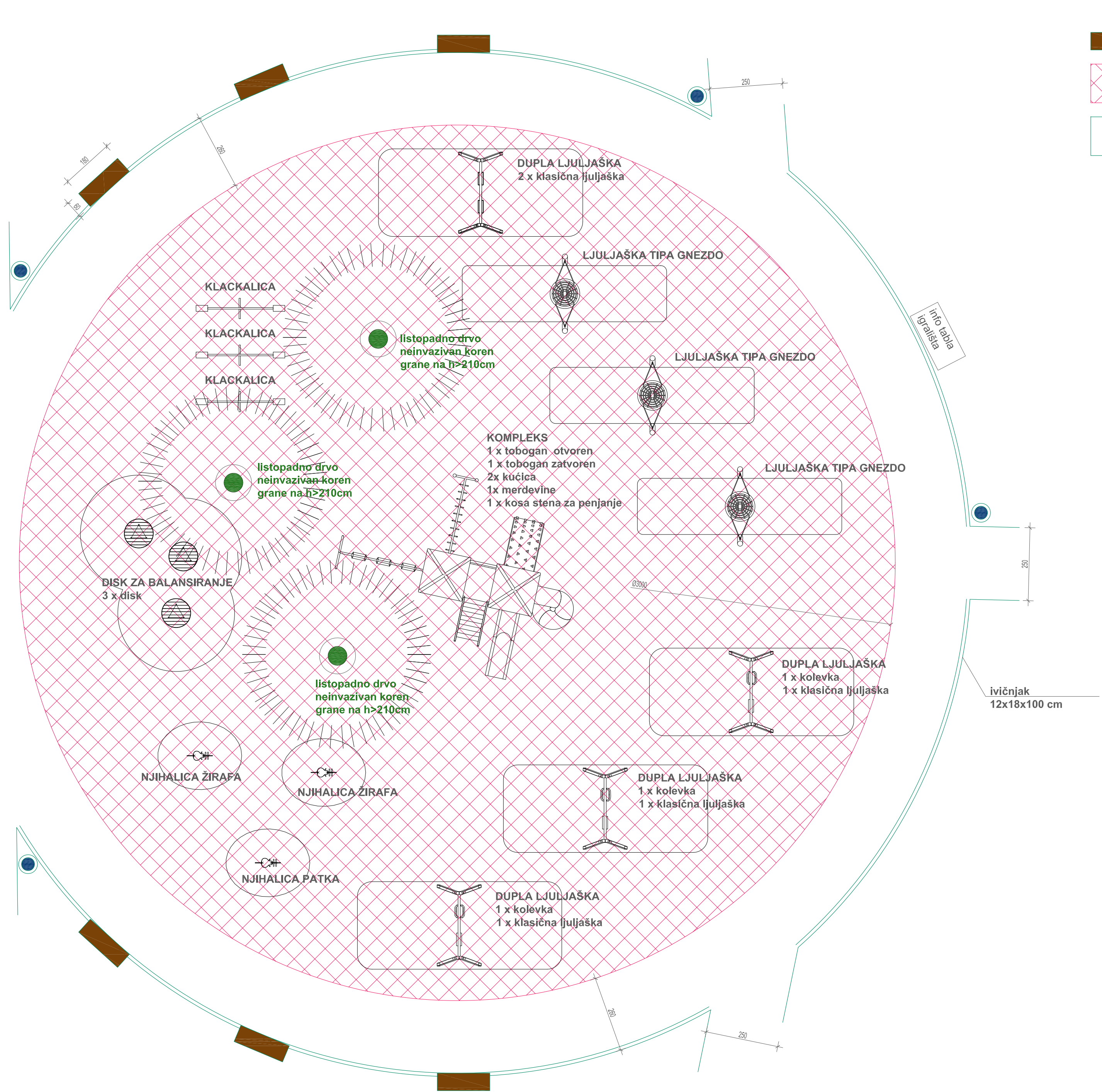
ivan taranovski

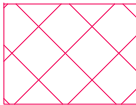
BROJ:

IDR0123

RAZMERA:

1:100



-  KANTA ZA ĐUBRE. Drvena obloga.
-  DRVENA KLUPA sa naslonom L.180cm
-  GUMENE PLOČE CRVENE BOJE 50X50x5cm. Podna obloga igrališta je takva da ublažuje udara u slučaju pada u skladu sa standardom SRPS EN 1177 i SRPS EN 1176-1.
-  ASFALT. Pešačka staza po obimu igrališta, van zone pada.

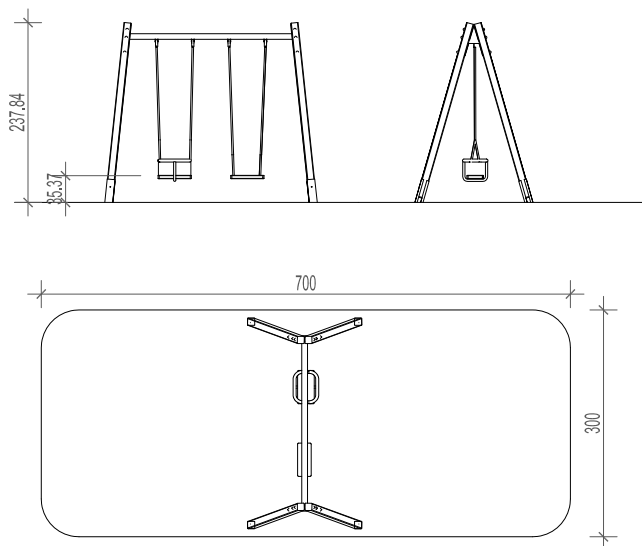
P = 706,85m²

Dečije igrališre 3

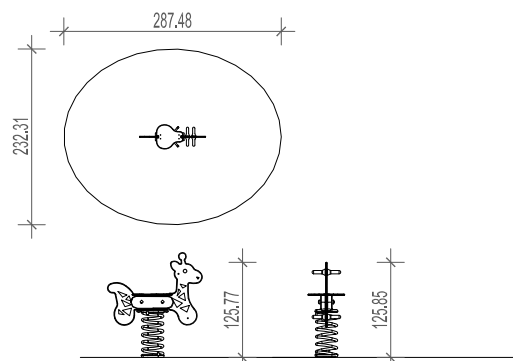
Uzrast 2 - 12 godina

kp.br.1757/1 KO Izvor - Paraćin

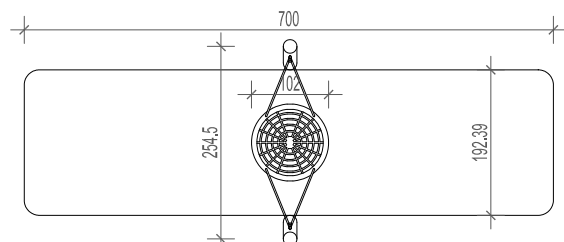
TARANOVSKI AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bekevo br.14 35250 Paraćin IBR 105534196 PIB 61940308 tvartaranovski@gmail.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR0123
	CRTE:	RAZMERA:
	OSNOVA IGRALIŠTA I DETALJI OPREME	1:100
	ODGOVORNI PROJEKTANT	
INVESTITOR:	 <i>Taranovski</i>	
OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10		
Uprava za Investicije i održivi razvoj		
OBJEKT:		
Dečije igrališre 3		
MESTO GRADNJE:	 <i>Taranovski</i>	
Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;		
1799;1800;1801/1;1802/1;1802/2;180;1791/1;1791/2;1792;		
1757/2; I deo kp.br.4734; 4688/3 I 4662 sve KO Izvor-Paraćin		



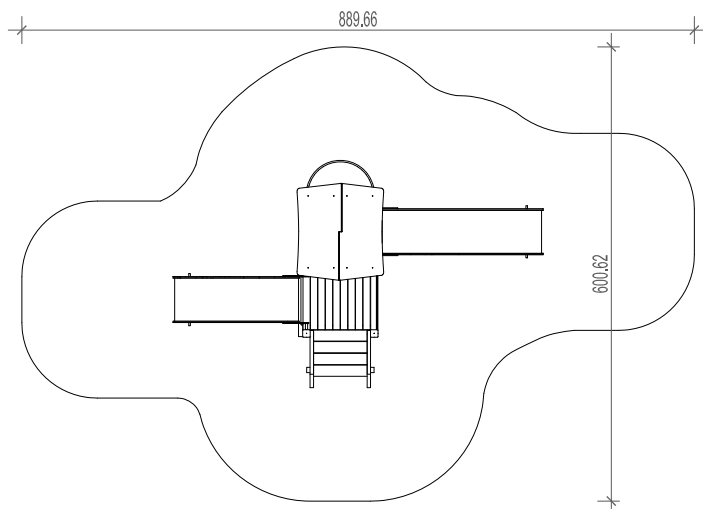
DUPLA LJULJAŠKA
1 x kolevka
1 x klasična ljuljaška



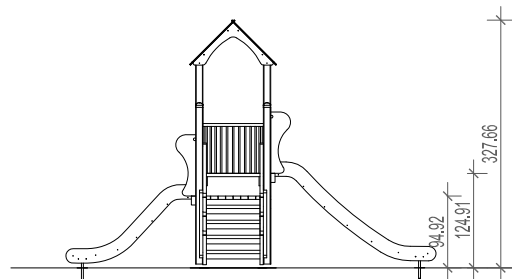
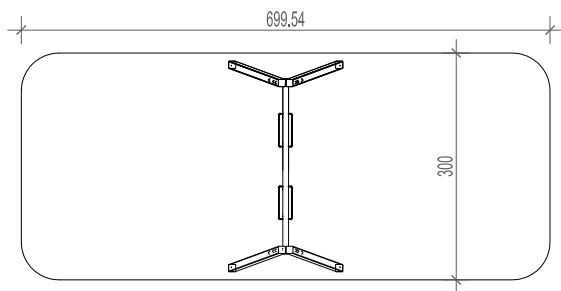
NJIHALICA ŽIRAFA



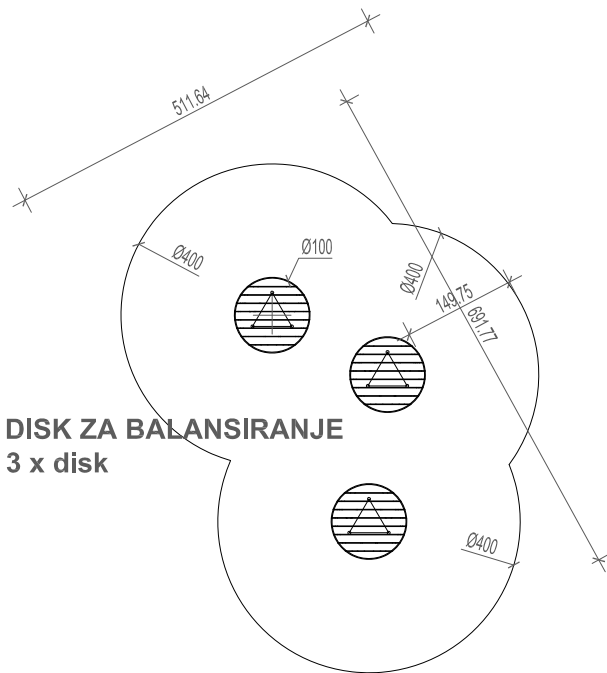
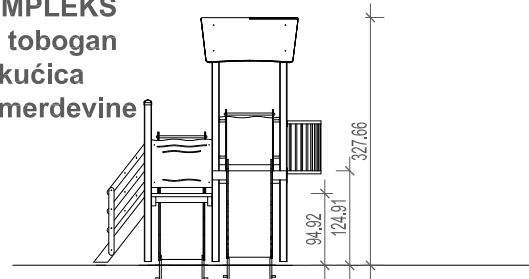
LJULJAŠKA TIPA GNEZDO



DUPLA LJULJAŠKA
2 x klasična ljuljaška



KOMPLEKS
2 x tobogan
1x kućica
1x merdevine



DISK ZA BALANSIRANJE
3 x disk

TARANOVSKI

AGENCIJA TARANOVSKI ul. Bečkova br.14 35250 Paraćin
PIB 105834196 MB 61940308 ivantaranovski@gmail.com

INVESTITOR:

OPŠTINA PARAĆIN, ul. Tome Živanovića 10
Uprava za investicije i održivi razvoj

OBJEKAT:

Dečije igrališre - oprema

MESTO GRADNJE:

Kp.br.1757/1;1774/1;1774/2;1775;1776;1778;1790;1798/1;
1799;1800;1801/1;1802/1;1802/2;180;1791/1;1791/2;1792;
1757/2; I deo kp.br.4734; 4689/3 I 4662 sve KO Izvor-Paraćin

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽI:

DETALJI OPREME

ODGOVORAN PROJEKTANT

IVAN A. TARANOVSKI

300 1353 10

OTGOVORNI PROJEKTANT

BROJ:

IDR0123

RAZMERA:

1:100

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



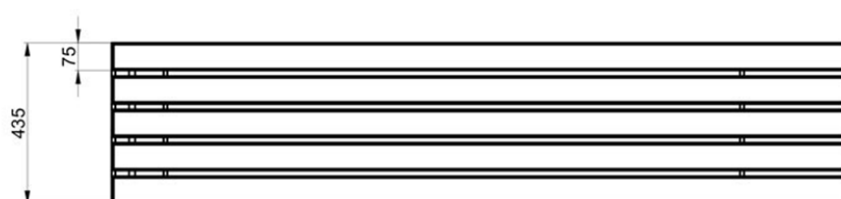
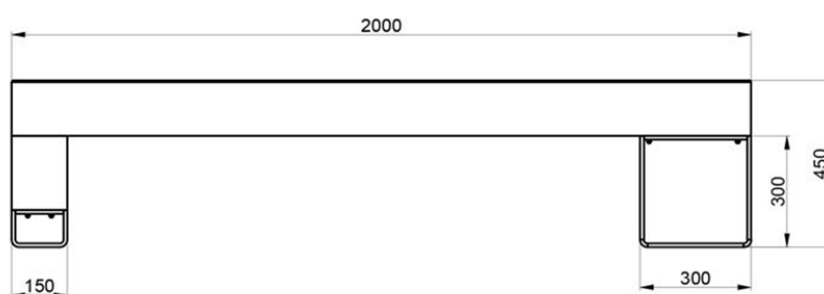
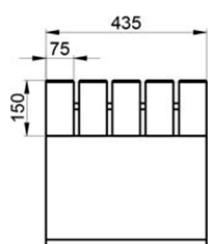
Podloga od gume za dečija igrališta 50x50cm, crvena



Behaton kocke za pešačke staze i plate,
20x20, 40x20cm, siva multikolor

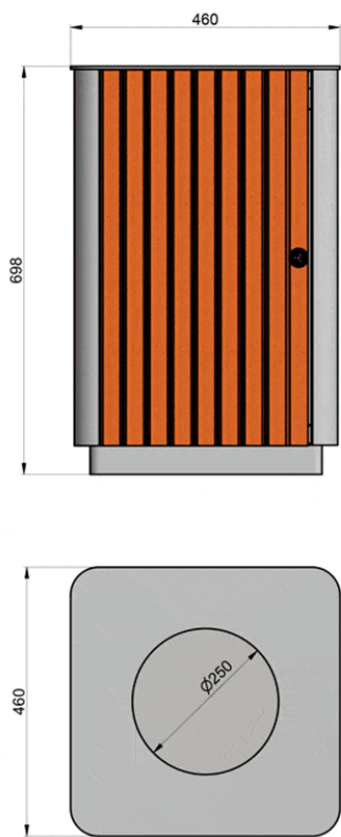


WPC deking za plate u dekoru hrasta kružni
platoi sa polukružnim klupama od istog materijala



Klupa za sedenje, osnovna konstrukcija od metala plastificiran u ral 7016 i gredice od hrasta.

PKDS-100 klupa Korali Kraljevo ili sl.



Kanta za odpadke. Lim plastificiran u 7016 I hrastove talpe. KODS002 Korali Kraljevo ili sl.



Philips Classic Street BDP794 ili sl. **Parkovska svetiljka.**











